




RELATÓRIO DE GESTÃO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2022



POMBAL MANUTENÇÃO URBANA E GESTÃO, E.M.



WWW.PMUGEST.PT

FICHA TÉCNICA

Designação da publicação

Relatório de Gestão e Demonstrações Financeiras 2022

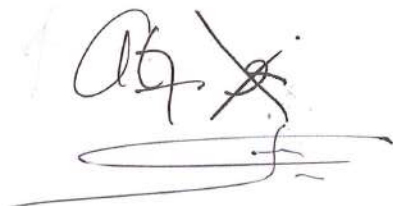
Edição

PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Processo de Aprovação

Conselho de Administração em 07/03/2023

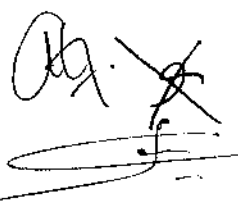
Parecer do Fiscal Único em 15/03/2023

Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or verification.


[RELATÓRIO DE GESTÃO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2022]

ÍNDICE

I - RELATÓRIO DE GESTÃO	6
1. Sumário Executivo.....	6
2. Introdução	9
3. Órgãos Sociais e Recursos Humanos	10
3.1. Recursos Humanos.....	10
3.1.1. Quadro de Pessoal.....	11
3.2.1. Absentismo.....	13
3.2.2. Política de Incentivos à Conciliação da Vida Profissional e Familiar	14
3.2.3. Apoios Financeiros na área dos Recursos Humanos.....	16
3.2.4. Promoção de Estágios Curriculares.....	16
4. Atividade Empresarial	17
4.1. Os Clientes da Empresa	18
4.2. Os Fornecedores da Empresa	19
5. Comunicação e Imagem	20
6. As Áreas de Negócio da PMUGEST, E.M.	21
6.1. Serviços Urbanos.....	23
6.2. Serviços Agroflorestais.....	31
6.3. Estacionamento.....	34
6.3.1. Estacionamento de Duração Limitada.....	34
6.3.2. Estacionamento Subterrâneo Marquês de Pombal	41
6.4. Publicidade.....	44
6.5. Eventos - Festas do Bodo 2022.....	46
6.6. Café Concerto.....	49
6.7. Cafeteria do Castelo.....	50
7. Análise Económica e Financeira Global.....	51
7.1. Investimento.....	51
7.2. Balanço	52
7.3. Demonstração de Resultados.....	54
7.4. Ganhos por Atividade.....	58
7.5. Indicadores Económicos 2022.....	60
8. Factos Relevantes Ocorridos Após Termo do Exercício.....	60
9. Proposta de Aplicação de Resultados.....	60
10. Nota Final.....	61



II - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	62
2.1- Balanço.....	62
2.2 Demonstração de Resultados.....	63
2.3- Demonstração de Fluxos de Caixa.....	64
2.4 Demonstração das Alterações do Capital Próprio.....	65
2.5- Anexo.....	67



Handwritten signature and logo of CPMU.

I - RELATÓRIO DE GESTÃO

1. Sumário Executivo

Neste relatório apresenta-se a forma como se desenvolveram as atividades que estiveram sob responsabilidade direta da PMUGEST, E.M., ao longo do exercício de 2022, evidenciando as informações que caracterizam qualitativamente cada uma das áreas de negócio e que quantificam o contributo de cada uma delas para o resultado global da empresa.

O ano de 2022 foi um ano de transição na gestão da PMUGEST, E.M., com a alteração da composição dos Órgãos Sociais: Conselho de Administração e Fiscal Único. Os primeiros meses foram dedicados a analisar toda a atividade da empresa e a avaliar as fragilidades e potencialidades desta organização com mais de 20 anos de atividade e uma experiência relevante no setor onde atua.

Num espírito de proximidade entre os colaboradores e a Administração, foram implementadas várias melhorias na organização ao nível da gestão de recursos e na definição de prioridades de atuação.

A PMUGEST, E.M., no início de 2022, tinha, como padrão, um descontentamento visível da equipa operacional face às condições de trabalho, resultante de equipamentos deteriorados (com avarias frequentes e várias anomalias de funcionamento) e condições remuneratórias pouco motivadoras. Consciente dos condicionalismos que existem ao nível da evolução remuneratória no Setor Empresarial Local, o Conselho de Administração implementou uma política de benefícios que incentivam a conciliação da vida familiar e profissional e reuniu esforços no sentido de melhorar as condições de trabalho ao nível da manutenção de equipamentos e do investimento em equipamentos mais eficientes e robustos.

Considerando o estado débil de conservação de alguns equipamentos, muitos deles com mais de 20 anos e sem a devida manutenção, foi realizada uma análise da pertinência/frequência de utilização dos equipamentos e ponderado se os custos associados a seguros e manutenções mais severas justificavam a existência do equipamento. Em diferentes situações, concluiu-se que a melhor solução era proceder à alienação de equipamentos.



2022 foi também um ano em que se procurou uma nova abordagem do mercado privado com a aposta em novos investimentos e com a sua divulgação/apresentação junto da comunidade empresarial do concelho numa sessão de demonstração realizada na Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Pombal, com vista a alargar o leque de clientes e diversificar a oferta de serviços prestados no atual portfolio de clientes.

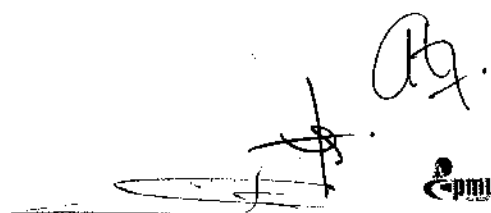
Sem dúvida que 2022 foi um ano de transição e adaptação. Fruto da implementação de medidas de melhoria, os resultados de 2022 demonstram um esforço do Conselho de Administração no aumento da eficiência, apresentando-se uma evolução muito favorável dos resultados nas duas áreas de atividade da empresa onde, nos exercícios anteriores, se tem apresentado resultados negativos significativos (Serviços Urbanos e Serviços Florestais), sendo evidente que, apesar da redução do volume de negócios nestas duas áreas, os resultados são melhores, o que revela uma preocupação grande com a rentabilidade e redução de custos.

Ao nível económico e financeiro, a PMUGEST, E.M. atingiu um volume de negócios de 1.674.643,55 € e um resultado operacional de 148.331,26€ tendo se registado um aumento substancial (+81.260,94€) quando comparado com 2021.

O ativo regista o valor de 1.314.550,68€ com um decréscimo de 3,16% face ao período homólogo é evidente no ativo corrente (clientes), o empenho do Conselho de Administração na recuperação da dívida de clientes que no exercício de 2022 diminuiu 66.201,64€.

O passivo reduziu 31,26% face a igual período homólogo, devido ao pagamento de parte do montante do Regime de Capitação em dívida e à redução da dívida a fornecedores. O passivo cifra-se no montante de 320.200,20€.

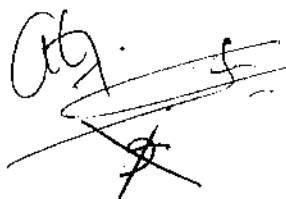
O capital próprio apresentou uma variação positiva justificada, principalmente, pelo acréscimo na rubrica de "Resultados Transitados e Reservas Legais", correspondendo à transferência dos resultados transitados de 2021. O capital próprio atingiu o valor de 994.350,48€.

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text.

No que respeita ao investimento, a PMUGEST, E.M. reforçou o nível de investimento potenciando a eficiência na área de limpeza urbana (aquisição do varredora e lavadora de pavimentos), nos serviços agroflorestais (trator cabinado e destrocador) e modernizando as estruturas publicitárias com a disponibilização de um outdoor digital, num investimento global em 2022 de 301.657€.

A PMUGEST, E.M. encerrou o exercício com um resultado líquido de 102.677,62€, fruto de todo o empenho dos colaboradores e do Conselho de Administração, tendo-se revelado o melhor resultado da empresa até à presente data.

A PMUGEST, E.M. conta com uma equipa de colaboradores experiente, empenhada e motivada e o Conselho de Administração irá pugnar por proporcionar aos colaboradores melhores condições de trabalho e aos clientes um serviço de excelência.

Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or signature.

2. Introdução

No cumprimento do estipulado no artigo 42º, da Lei nº50/2012, de 31 de agosto e nos estatutos da PMUGEST, E.M., - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M., bem como do disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 10º e na alínea c) do nº1, do artigo 12º do Regulamento de Procedimentos para o Sector Empresarial Local e Fundações, Associações e Agências Participadas e do artigo 65º, do Código das Sociedades Comerciais, o Conselho de Administração da PMUGEST, E.M., apresenta, no presente Relatório de Gestão, a seguinte informação referente ao ano de 2022:

- Relatório de Gestão;
- Balanço;
- Demonstração de resultados;
- Demonstração de alterações no capital próprio;
- Demonstração dos fluxos de caixa;
- Anexo;
- Parecer do Fiscal Único e Certificação legal das contas.

As demonstrações financeiras que fazem parte do presente documento foram preparadas de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), conforme disposto no Decreto-Lei nº158/2009, de 1 de julho, com a redação dada pelo Decreto-lei nº98/2015, de 2 de junho.

Em consonância com a alínea b) do artigo 13º dos Estatutos da PMUGEST, E.M., o presente documento é submetido à Assembleia Geral da PMUGEST, E.M. com vista à sua apreciação e votação.

O documento pretende refletir sobre aquilo que será a estratégia da Administração tendo em consideração as orientações do Acionista para o ano de 2023, descrevendo sucintamente as atividades programadas para o próximo ano.

O presente documento após aprovação pelo Órgão Competente, será disponibilizado no sítio www.pmugest.pt.





3. Órgãos Sociais e Recursos Humanos

A composição dos Órgãos Sociais apresenta a seguinte estrutura:

Conselho de Administração:

João Cordeiro - Presidente

Vogais:

Ana Gonçalves - Administradora Executiva

Susana Gonçalves - Administradora não Executiva

Fiscal Único:

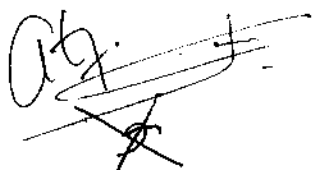
Oliveira, Reis & Associados SROC, LDA

Representada por: Maria Balbina Cravo

3.1. Recursos Humanos

Como é reconhecido, são as pessoas que diferenciam as organizações, sendo que, numa empresa - como é o caso da PMUGEST, E.M. - predominantemente prestadora de serviços - é no desempenho dos seus colaboradores que se encontra a chave para o alcance dos objetivos, o cumprimento da missão e a obtenção de resultados económicos que viabilizem a sua sustentabilidade.

No final do exercício, a PMUGEST, E.M., tinha no seu quadro de pessoal 55 colaboradores, o que reflete uma diminuição de recursos humanos de 26,66% face a 2021. De salientar, que ao número de trabalhadores apresentado à data do fecho do exercício a PMUGEST, E.M. detinha um posto de trabalho apoiado pelo IEFP, no âmbito da Medida CEI+.



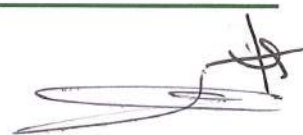
3.1.1. Quadro de Pessoal

No quadro seguinte, apresenta-se o número de colaboradores que mantiveram um vínculo contratual com a PMUGEST, E.M., à data de 31 de dezembro de 2022, repartido pelas seguintes categorias:

Categoria Profissional	2021	2022	Varição	(%)
Administrador Executivo	1	1	0	0%
Diretor Comercial	1	1	0	0%
Contabilista	1	1	0	0%
Encarregado Geral Administrativa	1	1	0	0%
Assistente de Vendas/ Téc. Comercial	3	2	-1	-33%
Técnico(a) Superior Administrativo	1	1	0	0%
Agente de Fiscalização	2	2	0	0%
Designer Gráfica	1	1	0	0%
Barmaid	1	0	-1	-100%
Motorista	2	1	-1	-50%
Manobrador de Máquinas e Viaturas	15	8	-7	-47%
Encarregada (o) de Limpeza	1	1	0	0%
Técnica (o) de Limpeza	22	19	-3	-14%
Cantoneiro	5	4	-1	-20%
Auxiliar dos Serviços Gerais	14	9	-5	-36%
Técnico(a) Agroflorestal	1	0	-1	-100%
Total de Funcionários	75	55	-20	-27%

Nos quadros e gráficos seguintes, podemos observar o vínculo laboral, a estrutura etária dos trabalhadores e a distribuição dos colaboradores por género:

Modalidade de Vínculo	2021	2022	Varição	(%)
Regime de Nomeação		1	1	-
Contrato sem termo	64	49	-15	-23%
Contrato a termo incerto	5	1	-4	-80%
Contrato a termo certo	4	4	0	0%
Contrato a tempo parcial	2	0	-2	-100%
Total	75	55	-20	-27%



Com base no quadro anterior, a modalidade que sofreu uma maior redução foi o vínculo sem termo, registrando uma diminuição de 15 contratos face a igual período homólogo, justificado em grande parte pelo número de colaboradores que atingiram a idade de reforma e colaboradores que se desvincularem para integrarem os quadros do Município de Pombal. As áreas de Serviços Urbanos e Serviços Florestais foram as que contribuíram com maior peso para a redução de colaboradores.



Estrutura Etária	2021	2022	Variação	(%)
20 a 29 anos	4	2	-2	-50%
30 a 34 anos	5	3	-2	-40%
35 a 39 anos	6	4	-2	-33%
40 a 44 anos	6	8	2	33%
45 a 49 anos	10	10	0	0%
50 a 54 anos	15	7	-8	-53%
55 a 59 anos	16	11	-5	-31%
60 a 64 anos	8	9	1	13%
65 a 69 anos	5	1	-4	-80%
Total	75	55	-20	-27%

Aty. X

Estrutura Etária	2021	2022	Varição	(%)
Média	49,24	49,45	0,21	0,43%
Total	49,24	49,45	0,21	0,43%

Em termos médios, o universo de colaboradores em 2022 apresentava uma idade de 49,45 face a 49,24 verificado em 2021.

Sexo	2021	2022	Varição	(%)
Feminino	35	25	-10	-29%
Masculino	40	30	-10	-25%
Total	75	55	-20	-27%

Em relação ao género, a PMUGEST, E.M. regista no final do ano 30 colaboradores do sexo masculino e 25 colaboradores do género feminino. No exercício em análise, o género feminino representa 45,45% equiparando com 46,47% em período homólogo.

3.2.1. Absentismo

No exercício de 2022, foram realizadas 105.024 horas de trabalho das quais 2.578 horas correspondem a trabalho extraordinário.

Ao longo do ano, foram registados alguns desafios na gestão do pessoal, decorrentes de uma taxa de absentismo de 11,45%, para a qual contribuíram as ausências muito prolongadas ao serviço e que tiveram especial impacto nos Serviços Urbanos e Serviços Agroflorestais.

Saliente-se que, apesar do absentismo se manter em níveis elevados, 2022 registou a menor taxa de absentismo dos últimos três anos.

As doenças não profissionais, a ausência por parentalidade e o isolamento profilático foram os principais motivos que justificam uma taxa de absentismo ainda significativa.

Em média, ao longo do ano existiram 4 ausências mensais motivadas por doenças prolongadas face à média registada de 8, em igual período homólogo, ou seja, verificou-se uma redução de 50%.

Em média regista-se, uma ausência de 4 colaboradores/mês (7,27%), por mais de 30 dias por motivos de baixa médica prolongada devido a doenças naturais.

Tipos de faltas	N.º de Horas			
	2021	2022	Variação	(%)
Doença não profissional	16403	6875	-9528	-58%
Assistência a filho ou agregado familiar	118,5	146,75	28,25	24%
Acidente de trabalho	240	67,5	-172,5	-72%
Parentalidade	727,5	3022,5	2295	315%
Falecimento	82,5	83,25	0,75	1%
Injustificadas	125,25	52,5	-72,75	-58%
Outras Justificadas	459	499,5	40,5	9%
Isolamento Profilático	255	1273,5	1018,5	399%
Assistência a filhos menores de 12 anos	1050	0	-1050	-100%
Total	19460,75	12020,5	-7440,25	-38%

3.2.2. Política de Incentivos à Conciliação da Vida Profissional e Familiar

Acreditando que os recursos humanos são o património mais valioso da empresa, a Administração da PMUGEST, E.M. implementou um leque de medidas que valoriza a partilha de tempo entre os colaboradores e os seus familiares e instituiu momentos de convívio entre os colaboradores das diferentes áreas de negócio, com o objetivo de melhorar as relações entre colegas e proporcionar momentos de partilha de experiências e vivências. São exemplo:

Medidas de Conciliação Familiar


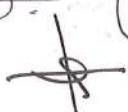

- Dispensa de trabalho no Dia de Aniversário;
- Dispensa de tarde no Dia de Aniversário de filhos até 12 anos;
- Dispensa de 4H00 no 1º dia de aulas dos filhos até aos 11 anos nas novas etapas letivas;
- Atribuição de cheque nascimento no valor de €250,00.

Outras Regalias

- Disponibilização de Médico de Clínica Geral uma vez por mês;
- Desconto de 10% nos serviços contratados à PMUGEST, E.M.;
- Atribuição de Voucher de Compras no valor de €35 como presente de Natal;
- Oferta de presente de Natal aos filhos de colaboradores até 12 anos;
- Pacote de descontos em espaços comerciais da cidade de Pombal mediante apresentação do cartão de colaborador;
- Tolerância de ponto na tarde de 5ªfeira Santa e nos dias 23 e 30 de dezembro.

Partilha de experiências e convívio entre colaboradores e os órgãos de gestão:

- Convívio de Verão (edifício da sede) - convívio entre todos os colaboradores da PMUGEST, E.M. e o Conselho de Administração, revelando-se um importante momento de conhecimento e partilha das oportunidades de melhoria, bem como, dos objetivos futuros para a empresa;
- Convívio de São Martinho - magusto realizado no armazém onde participaram todos os colaboradores e o Conselho de Administração;
- Jantar de Natal - momento de confraternização com todos os colaboradores da PMUGEST, E.M., Conselho de Administração e Membros da Assembleia Geral. Foi a oportunidade para o Conselho de Administração realizar o balanço do primeiro ano e anunciar o pacote de descontos a colaboradores em espaços comerciais da cidade de Pombal. Note-se que foi a primeira vez que a PMUGEST, E.M. realizou um jantar exclusivo e não inserido no grupo do acionista, o que tornou o ambiente mais intimista e pessoal;
- Lanche de Natal com os filhos dos colaboradores (até 12 anos) - momento de visita e experimentação de equipamentos no armazém da PMUGEST, E.M. pelos filhos dos colaboradores tiveram a oportunidade de conhecer um pouco mais da PMUGEST, E.M. e do emprego dos seus pais.

3.2.3. Apoios Financeiros na área dos Recursos Humanos

Ainda na área dos Recursos Humanos, a PMUGEST, E.M., em 2022, recebeu subsídios do Instituto de Emprego e Formação Profissional (IEFP), no âmbito de medidas de apoio ao emprego:

- Medida CEI+ para contratação de trabalhadora de limpeza por um período de 12 meses;
- Medido Converte +.

Adicionalmente, aos apoios acima mencionados, a PMUGEST, E.M. submeteu uma candidatura junto do IAPMEI para compensação do aumento do RMNG que foi aprovada no decurso do período em análise.

3.2.4. Promoção de Estágios Curriculares

A política da PMUGEST, E.M. é a de colaborar, sempre que possível, com as instituições de ensino, contribuindo assim para que os alunos apliquem, em contexto real de trabalho, os conhecimentos adquiridos nas várias disciplinas dos respetivos cursos, tomando consciência das diferentes dinâmicas inerentes ao contexto laboral.

Em 2022, a PMUGEST, E.M. recebeu 1 estagiário da entidade IEFP para a realização de um estágio em Contexto de Trabalho, e 1 estagiário no âmbito do Programa Municipal Ocupação de Tempos Livres Jovem (OTL), ambos na área de Serviços Administrativos.

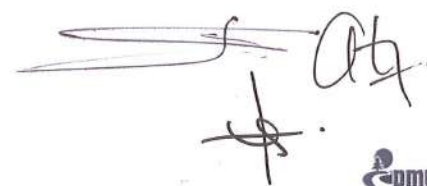


4. Atividade Empresarial

A PMUGEST, E.M. desenvolveu a sua atividade de prestação de serviços nas diversas áreas que lhe estão delegadas:

- Serviço de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos e Privados e outros serviços;
- Serviço de Limpeza Florestal;
- Gestão, Exploração e Manutenção das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada da cidade de Pombal e Parque de Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal;
- Gestão, Exploração e Manutenção da função publicidade do Concelho de Pombal;
- Colaboração com a Câmara Municipal de Pombal na organização das Festas do Bodo.

Em 2022, destaca-se a retoma com elevado sucesso da exploração comercial das Festas do Bodo que esteve suspensa durante dois anos devido à pandemia Covid-19.

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or mark.

4.1. Os Clientes da Empresa

Ao longo dos anos a PMUGEST, E.M. tem procurado promover relações com os seus clientes, respondendo atempadamente às suas necessidades e pugnando pela prestação de serviços assentes em soluções mais eficientes.

No quadro abaixo é possível avaliar o ranking dos 10 maiores clientes da PMUGEST, E.M. ordenados por valor e especificando as diferentes áreas de negócio.

Posição	Cliente	Atividade	Valor	%
1	Município de Pombal	Serviços Urbanos/ Florestais	874 449,32 €	52,2%
2	Associação Florestal de Ansião	Serviços Florestais	41 389,15 €	2,47%
3	Distripombal Supermercados, S.A.	Publicidade	29 815,00 €	1,78%
4	ACJP - Máquinas Agrícolas, Lda.	Venda de imobilizado	22 500,00 €	1,34%
5	Pombal Prof - Soc. Educação e Ensino Profissional	Serviços Urbanos	20 600,85 €	1,23%
6	União das Freg. Santiago, São Simão, Albergaria Doze	Serviços Florestais	19 599,98 €	1,17%
7	EGEO Solventes S.A	Serviços Urbanos	16 683,37 €	1,00%
8	CNBAL CONSTRUÇÕES LDA	Venda de imobilizado	16 000,00 €	0,96%
9	Freguesia de Meirinhas	Serviços Florestais	11 840,90 €	0,71%
10	Brico Pombal -Soc de Distribuição de Bricolage, LDA	Publicidade	11 391,50 €	0,68%
Volume de Negócios 2022			1 674 643,55 €	

Cliente	Atividade	Valor	Peso
Município de Pombal	Serviços Urbanos	816 328,77 €	93,35%
	Serviços Florestais	54 894,96 €	6,28%
	Serviços de Coffee Break	3 225,59 €	0,37%
	Total	874 449,32 €	

O Município de Pombal é o principal cliente da PMUGEST, E.M., na área dos Serviços Urbanos, sendo que nos Serviços Florestais o peso do Município é menos significativo. O cliente Município, em 2022, representou um peso de 52,22% no volume de negócios da empresa.

De referir que o ranking dos 10 maiores clientes, representa 63,55% do total do volume de negócios.

Salienta-se que cerca de 7,83% do volume de negócios (131.203,56€), refere-se a valores faturados aos clientes finais no âmbito das atividades do Estacionamento, os quais não são identificados como clientes no PHC (software de gestão) e, como tal, não constam no quadro acima apresentado.

4.2. Os Fornecedores da Empresa

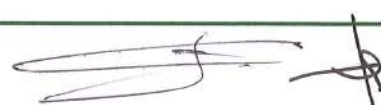
Em 2022, por via do desenvolvimento de novos procedimentos de contratação pública, a PMUGEST, E.M., incorporou no seu portfolio novos fornecedores em diferentes setores de atividade.

N.º Ordem	Fornecedor	Atividade	Percentagem face ao global	Valor
1	SIMOPEÇAS PEÇAS E COMPONENTES PARA VIATURAS DE LIMPEZA	Aquisição de imobilizado	24,30%	177 655,00 €
2	COPOMBAL- Coop. Agrícola do Concelho de Pombal	Combustíveis	13,34%	97 485,58 €
3	ACJP- Máquinas Agrícolas e Industriais, Lda	Aquisição de imobilizado/conservação	9,44%	68 997,74 €
4	LUBRIFUEL - COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LDA	Combustíveis	6,27%	45 846,01 €
5	Município de Pombal	Água/Descargas na Etar/Outros	5,61%	41 025,96 €
6	W4M - DIGITAL SOLUTIONS, LIMITADA	Aquisição de imobilizado	2,46%	17 980,00 €
7	J. Inácio, Lda.	Aquisição de imobilizado	2,23%	16 300,00 €
8	MDN - Serviços de Manutenção Industrial, Lda.	Conservação e Reparação	1,78%	13 019,70 €
9	Certoma- Comércio técnico de Máquinas, LDA.	Aquisição de imobilizado	1,65%	12 084,84 €
10	Vulcal, Vulcanizações e Lubrificantes, SA	Conservação e Reparação	1,51%	11 026,82 €
		Sub Total	68,59%	501 421,65 €

Os fornecedores que integram o ranking ao nível de compras prendem-se essencialmente com a aquisição de imobilizado (Varredoras, Trator, Outdoor Digital, Alfaia Agrícola e Máquina Lavadora), que representam 58,44%, seguindo-se os combustíveis com 28,59%. No intervalo entre 4,8% a 8,18%, encontram-se a rubrica Conservação e Reparação e, por último, a taxa cobrada pelas descargas efetuadas na ETAR.

Atividade	Percentagem Face ao global	Valor
Investimento	58,44%	293 017,58 €
Combustíveis	28,59%	143 331,59 €
Água/Taxas descargas ETAR/outros	8,18%	41 025,96 €
Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	4,80%	24 046,52 €

Atg.



5. Comunicação e Imagem

A PMUGEST, E.M., dispõe de um sítio na internet, www.pmugest.pt, que permite a divulgação das diversas atividades da empresa e manter um conjunto de informações atualizadas, facilitando o acesso e a consulta a todas as entidades fiscalizadoras e aos demais interessados. Além do sítio da internet, a PMUGEST, E.M. utiliza as redes sociais, LinkedIn e Facebook, como canais de promoção.

Ao longo do exercício de 2022, a PMUGEST, E.M. promoveu um conjunto de iniciativas que visaram, essencialmente, promover os serviços prestados pela empresa, é exemplo disso a sessão de apresentação de novos equipamentos realizada na Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Pombal, onde marcaram presença mais de 30 entidades privadas e públicas do concelho de Pombal.

Esta sessão foi a oportunidade de clientes e potenciais clientes, conhecerem o portfólio de serviços prestados pela PMUGEST, E.M. e assistirem à demonstração de equipamentos mais eficientes e robustos (varredora mecânica, robot de corte de vegetação, lavadora de pavimentos, tratores cabinados com as respetivas alfaias e a plataforma elevatória. Estas iniciativas permitem aproximar a empresa da comunidade empresarial e alargar o leque de clientes.



6. As Áreas de Negócio da PMUGEST, E.M.


A PMUGEST, E.M, é uma empresa do setor empresarial local, detida a 100% pelo Município de Pombal que presta um conjunto de serviços no âmbito das competências delegadas pelo Município e desenvolve outras atividades no âmbito do seu objeto.

No presente exercício, a PMUGEST, E.M. desenvolveu as seguintes atividades:

- Prestação de Serviços de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos e Privados e outros serviços;
- Prestação de Serviços de Limpeza Agroflorestais;
- Gestão, Exploração e Manutenção das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada da cidade de Pombal e Parque de Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal;
- Gestão, Exploração e Manutenção da Publicidade do Concelho de Pombal;
- Gestão e Exploração da Atividade Publicitária Comercial Direcional delegada no âmbito do Protocolo de Colaboração nas Freguesias de Vermoil, Carriço, Louriçal, Meirinhas e União de Freguesias da Guia, Ilha e Mata Mourisca;
- Gestão e Exploração da publicidade do Estádio Municipal de Pombal e do Campo Dr. Armindo Lopes Carolino;
- Colaboração com a Câmara Municipal de Pombal na organização das Festas da Cidade.

A contabilidade das diferentes áreas de negócio está organizada por centro de custos. Cada negócio reúne os Rendimentos e os Gastos que lhe são imputados diretamente, acrescidos dos rendimentos e gastos comuns à organização, os quais são imputados através de uma chave de repartição.

A chave de repartição aplicada é calculada anualmente com base no volume de faturação de cada uma das áreas de negócio, no exercício anterior. A chave utilizada no exercício de 2022 foi a seguinte:

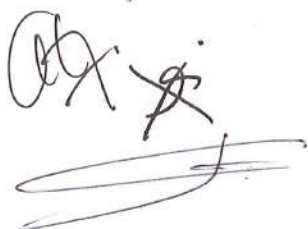


Chave de imputação	2021	Percentagem
Serviços Urbanos	938 790,70 €	58,19%
Serviços Florestais	302 066,27 €	18,72%
Café Concerto	3 493,27 €	0,22%
Estacionamento	171 186,44 €	10,61%
Publicidade	197 724,57 €	12,26%

No exercício de 2022, os rendimentos gerais no valor de 11.168,32€ e os gastos gerais da PMUGEST, E.M. que totalizam 299.097,45€, foram repartidos pelas diferentes áreas de negócio, tendo por base as percentagens acima indicadas.

Nos rendimentos gerais, são contabilizadas as rubricas dos subsídios à exploração, reversões, juros e outros rendimentos. Para os gastos gerais, são absorvidos os custos com o pessoal, fornecimentos e serviços externos, depreciações e outros gastos.

Ao centro de custo Feiras e Eventos, não foi imputado qualquer valor referente a rendimentos e gastos gerais, pelo facto de ser um centro de custo exclusivo para evidenciar contabilisticamente a participação na organização das Festas do Bodo, atividade que ocorre num período específico e não ao longo do exercício.





6.1. Serviços Urbanos

A prestação de serviços nesta área de negócio contempla uma panóplia de serviços em diferentes setores:

- Limpeza de Edifícios
- Limpeza de Espaço Público - Manutenção de ruas, linhas de água, jardins e outros espaços
- Transporte de Resíduos não perigosos
- Desobstrução e Vazamento de Fossas
- Lavagem de Contentores

A prestação de Serviços Urbanos é na sua maioria (90%) realizada ao Município de Pombal no âmbito dos Contratos *In House*: Limpeza de Edifício e Infraestruturas Municipais, que assenta, essencialmente na disponibilização de meios humanos e o Contrato *In House* para Prestação de Serviços Gerais que agrega a utilização de meios humanos e equipamentos.

No quadro abaixo apresentam-se as atividades mais representativas ao nível da receita de Serviços Urbanos, na qual o serviço de Limpeza de Edifícios contribui com uma receita na ordem de 41,7%, que corresponde a um valor de 376.756,05€.

Posição	Segmento de Mercado	Valor	Percentagem
1ª posição	Limpeza de Edifícios	376 756,05 €	41,70%
2ª posição	Manutenção de Ruas, Jardins e Fontanários	130 981,45 €	14,50%
3ª posição	Recolha/Eliminação Resíduos	104 696,69 €	11,59%
4ª posição	Lavagem de Contentores RSU	95 871,00 €	10,61%
5ª posição	Vazamento de Fossas (C/ e Sem Apoio)	69 413,62 €	7,68%
6ª posição	Desobstrução	62 823,04 €	6,95%
	Sub Total	840 541,85 €	93,03%

Os seis segmentos de mercado apresentados no quadro acima representam 93,03% da receita total da atividade de Serviços Urbanos a que corresponde o valor de 840.541,85€. Em cada segmento de mercado, importa ressaltar algumas notas:

Limpeza de Edifícios:

Este segmento é, ainda, o mais representativo no volume de negócios dos Serviços Urbanos que, em termos absolutos, contribuiu em 2022 com 376.756,05€. Contudo, durante o ano de 2022, a PMUGEST, E.M. viu diminuída a prestação de serviços em 5 edifícios municipais no âmbito da Contratação *In House* Edifícios e assistiu ao término do contrato bianual de limpeza na ETAP. Com intuito de compensar esta diminuição de serviços de limpeza de edifícios e captar um novo segmento de mercado - limpeza industrial - a PMUGEST, E.M. adquiriu uma lavadora de pavimentos e uma varredora mecânica adicional, para prestar um serviço de excelência no interior e exterior de pavilhões industriais.

Manutenção de Ruas:

Este serviço ocupa a segunda posição em termos de volume de receita em Serviços Urbanos, atingindo o valor em 2022 de 130.981,45€, sendo exclusivamente prestado ao Município de Pombal no âmbito da contratação *In House* Prestação de Serviços.

Recolha/Eliminação de Resíduos:

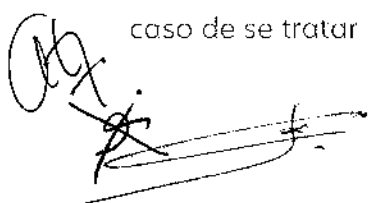
Este serviço engloba fundamentalmente a recolha, transporte e entrega de diversos tipos de resíduos não perigosos recolhidos nos Parques de Monstros existentes nas freguesias do Concelho de Pombal e o transporte de resíduos verdes dos parques da cidade de Pombal para destino adequado. O transporte de resíduos não perigosos é também prestado a clientes privados, mas ainda com uma expressão pouco significativa.

Lavagem e Desinfecção de Contentores:

Este serviço é prestado na íntegra para o Município de Pombal baseado na contratação *In House* Prestação de Serviços e representa, em termos absolutos, 95.871,00€ a que corresponde, em termos percentuais, 10,61% do valor global de receita de Serviços Urbanos.

Vazamento de Fossas:

Este serviço é prestado a clientes particulares e empresas com, ou, sem ligação à rede de saneamento. Esta atividade cifrou-se em 69.413,62€, sendo 63.191,12 € de Vazamento de Fossas com apoio e 6.222,50€ sem apoio. Sendo de referir que no caso de se tratar de um cliente sem ligação à rede de saneamento, o



valor a cobrar ao cliente é inferior, uma vez que, o diferencial é compartilhado pelo Contrato Programa celebrado com o Município de Pombal.

No âmbito do Serviço de Vazamento de Fossas sépticas realizado a munícipes que não são abrangidos pela rede pública do saneamento e respetivo transporte com entrega nas Etares Municipais, a PMUGEST, E.M. executou um conjunto de serviços distribuído conforme o mapa seguinte:

Vazamento com apoio (m3)			
	Qt.	N.º Transp.	Capacidade Contratada
2021	14732	1546	9360
2022	11234	1137	9630
Variação	-3498	-409	
(%)	-24%	-26%	

Em 2022, esta área de negócio regista um decréscimo significativo, tanto ao nível de número de transportes (26%) como ao nível da quantidade transportada (24%) pela retoma da livre circulação de pessoas que reduziu o período de permanência nas residências e logo a diminuição de efluentes, no entanto, verifica-se, mais uma vez, que a PMUGEST, E.M. procedeu a uma recolha superior à capacidade contratada.

Em 2022, a PMUGEST, E.M. recolheu menos 3.498m³ de efluente doméstico face ao ano anterior, conforme se observa no gráfico seguinte.



(Assinaturas manuscritas)



A prestação deste serviço de Vazamento de Fossas tem sido penalizadora para a PMUGEST, E.M., na medida em que o Contrato Programa não é revisto desde 2013 e que se tem verificado a necessidade de uma prestação de serviço (recolha em m3) superior à prevista em contrato.

Desobstrução:

Este serviço representa 6,95% do valor global da área de serviços urbanos, sendo prestado ao Município de Pombal e a clientes privados. Em termos absolutos representa uma receita global de 62.823,04€.

Mostram-se alguns quantificadores de atividade referente aos segmentos: Limpeza de edifícios, Recolha de Resíduos, Lavagem de Contentores, Serviço de Transporte e Vazamento de fossas c/ apoio.

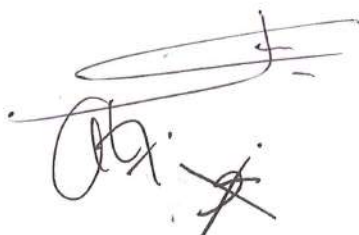
Serviço de Limpeza de Edifícios ao Município de Pombal em 2022:

Domínios	N.º de horas executadas 2021	N.º de horas executadas em 2022	Variação	(%)
Total	36 931,84	36 849,03	-82,81	-0,22%

No ano 2022, a PMUGEST, E.M. prestou, ao abrigo da contratação *In House* Edifícios, uma média mensal de 3.071 horas. No último trimestre, com a renovação contratual, foram retirados alguns domínios afetos a edifícios municipais que terão uma consequência natural no volume de horas prestadas. Esta situação provocou, já, em 2022 uma redução do número de horas de limpeza realizadas face ao ano anterior.

Serviço de Recolha de Monstros e eliminação de resíduos prestado ao Município de Pombal em 2022:

Apresenta-se, em baixo, os movimentos registados ao longo de 2022 relativo ao n.º de transportes, volume e peso transportado.



Recolha de Monstros e Eliminação de Resíduos

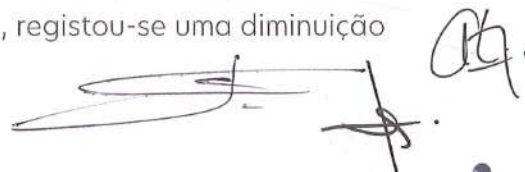
	N.º Transportes	Volume (m3)	Peso (Ton)
2021	749	11235	2004
2022	744	11160	1757
Variação	-5	-75	-247
(%)	-1%	-1%	-12%

Este tipo de serviço é prestado ao Município de Pombal através da recolha e transporte dos contentores de monstros instalados nos diferentes parques das freguesias do Concelho de Pombal. A PMUGEST, E.M. teve, em média, 14 contentores metálicos distribuídos pelas diversas Juntas de Freguesia do Concelho de Pombal, cuja a prestação de serviços consiste no transporte e encaminhamento dos resíduos recolhidos para as Entidades competentes.

Ao nível da Recolha de Monstros, em 2022 registou-se, face a 2021, uma diminuição nas três vertentes em análise: número de transportes, volume e peso justificando-se pelo menor número de pedidos de recolha. Contudo, os valores obtidos aproximam-se aos registados em anos anteriores, traduzindo-se num regresso normal à atividade desta área face ao pico de recolhas registado em 2020 que, com as restrições do Covid-19, originou um acréscimo natural nos pedidos.



Em 2022, a Empresa realizou menos 5 transportes face a 2021, que em termos de volume, se converte numa redução em cerca de 75m3. Por fim, se compararmos o nível de toneladas transportadas nos anos 2022 e 2021, registou-se uma diminuição de 247 toneladas.



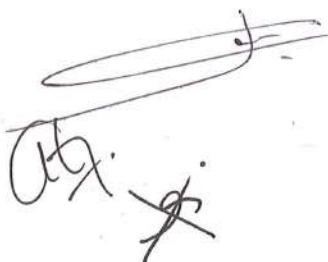
Serviço de lavagem e desinfeção de contentores RSU's para o cliente Município de Pombal:

No quadro seguinte mostra-se a evolução da execução do serviço de lavagem e desinfeção de contentores.

	N.º Lavagens contratadas 2022	N.º Contentores Lavados			
		2021	2022	Variação	(%)
Total	11 400	13 523	12 565	-958	-7%
Média mensal	950	1127	1047	-80	-7%

O segmento de lavagem e desinfeção de contentores é uma área de negócio exclusivamente prestada ao Município de Pombal suportada pelo contrato existente *In House* Prestação de Serviços, na qual se assume o compromisso estimado mensal de 950 lavagens de contentores. A PMUGEST, E.M., registou uma redução no nº de lavagens executadas em 2022, cerca de menos 958, comparativamente com o nº de lavagens de 2021 pelo facto do serviço não ter sido prestado na última semana de novembro e em dezembro. Saliente-se que mesmo prestando um número de lavagens inferior a 2021 a PMUGEST, E.M., ultrapassou em 2022 o número de lavagens contratadas (+1165).

Esta ausência de prestação de serviço advém do facto do equipamento afeto a este serviço ter cerca de 20 anos de atividade sem manutenção preventiva e registar várias deficiências de funcionamento, o que levou o Conselho de Administração a comunicar ao cliente a necessidade de uma intervenção profunda no equipamento de forma a garantir a qualidade do serviço de lavagem. A intervenção foi programada para a época do ano mais fria e com menos risco de impacto na saúde pública. A PMUGEST, E.M. disponibilizou-se para realizar a lavagem manual pontual de contentores sempre que se verificasse uma necessidade urgente.



Análise Económica dos Serviços Urbanos:

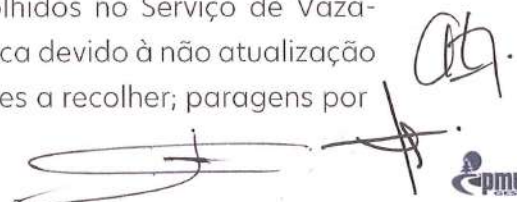
Os Serviços Urbanos absorvem 58,19% do total de gastos e proveitos gerais de acordo com a grelha de repartição anteriormente apresentada.

No quadro abaixo apresenta-se a Demonstração de Resultados para a área de Serviços Urbanos:

Serviços Urbanos	2021	2022	Variação	(%)
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	2 410,93 €	597,50 €	- 1 813,43 €	-75%
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	240 263,39 €	219 833,11 €	- 20 430,28 €	-9%
63 - Gastos com o Pessoal	690 904,32 €	679 145,86 €	- 11 758,46 €	-2%
64 - Gastos/reversões de Amortização	13 289,37 €	16 277,28 €	2 987,91 €	22%
65 - Perdas por Imparidade	2 605,25 €	3 270,73 €	665,48 €	26%
66 - Perdas por reduções de Justo valor	- €	266,69 €	266,69 €	-
68 - Outros Gastos e Perdas	3 174,69 €	3 317,93 €	143,24 €	5%
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	1 821,38 €	32,15 €	- 1 789,23 €	-98%
Total de Gastos	954 469,33 €	922 741,25 €	- 31 728,08 €	-3%
71 - Vendas	353,60 €	61,10 €	- 292,50 €	-83%
72 - Prestações de Serviços	938 437,10 €	903 415,33 €	- 35 021,77 €	-4%
75 - Subsídios à Exploração	5 402,70 €	8 789,98 €	3 387,28 €	63%
76 - Reversões	125,46 €	1 555,91 €	1 430,45 €	1140%
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor	57,23 €	- €	- 57,23 €	-
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	620,58 €	7 969,28 €	7 348,70 €	1184%
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	49,66 €	49,25 €	- 0,41 €	-1%
Total de Rendimentos	945 046,33 €	921 840,85 €	- 23 205,48 €	-2%
Resultado	- 9 423,00 €	- 900,40 €	8 522,60 €	-90%

A atividade de Serviços Urbanos registou um aumento de 8.522,61€ (90,44%) ao nível do resultado comparativamente ao exercício anterior. A melhoria sentida ao nível do resultado final é explicada, em grande parte, pelo impacto da otimização dos recursos humanos, pela redução dos gastos com fornecimentos e serviços externos e pelos rendimentos extraordinários provenientes de venda de equipamentos em fim de vida ou obsoletos que se revelaram importantes para equilibrar a redução sentida ao nível da faturação de prestação de serviços.

De salientar que a redução de volume de negócios nesta atividade prendeu-se essencialmente com 4 fatores: redução da atividade de limpeza de edifícios em 5 espaços públicos; aumento do volume de efluentes recolhidos no Serviço de Vazamento de Fossas sem a respetiva compensação económica devido à não atualização do Contrato Programa desde 2013 (valor m3/quantidades a recolher; paragens por



inoperacionalidade da plataforma área onde a PMUGEST, E.M. assegurou os serviços contratualizados com recurso ao aluguer desse equipamento, cujo o custo do aluguer é bastante superior ao preço de venda praticado e, por fim, a não prestação do serviço de Lavagem e desinfeção durante a última semana de novembro e a totalidade do mês de dezembro, devido ao facto do equipamento ter sido alvo de uma grande reparação e manutenção.

Atg.
~~X~~



6.2. Serviços Agroflorestais

Os Serviços Agroflorestais são um foco para a PMUGEST, E.M. na medida em que o *know-how* instalado com a conjugação dos investimentos realizados em equipamentos de elevada performance em 2022, apresentam-se como fatores distintivos e competitivos que permitem abraçar novos desafios. 2022, foi um ano de captação de novos clientes, mas foi também um ano de atividade fortemente condicionado pelas condições meteorológicas. Apesar destes condicionalismos terem reduzido a atividade, a verdade é que se conseguiu aumentar a eficiência e o resultado.

Resultados por Segmento de Atividade	Valor	Porcentagem
Execução Projetos Florestais	569,10 €	0,21%
Gestão Agroflorestal	22 726,65 €	8,46%
Limpeza FGC	28 099,98 €	10,46%
Limpeza Terrenos	115 803,98 €	43,11%
Limpeza Florestais	85 361,02 €	31,78%
Limpeza Parques Solares	3 774,00 €	1,40%
Plantações	11 823,75 €	4,40%
Programa Limpa e Aduba	467,20 €	0,17%
Total	268 625,68 €	100,00%

Com base no quadro acima, conclui-se que a Limpeza de Terrenos e as Limpezas Florestais representam 74,89% do volume de negócios, sendo que o Programa Limpa e Aduba, Limpeza de Parques Solares, Execução de Projetos Florestais são atividades residuais que representam 1,78% do valor global da receita apurada.

Análise Económica dos Serviços Agroflorestais:

Os Serviços Agroflorestais absorvem 18,72% do total de gastos e proveitos de cariz geral de toda a atividade, bem como os gastos que ocasionalmente podem ter as características urbanas e agroflorestais, sendo estes repartidos no final do exercício com base no peso de faturação que os serviços florestais representam no globo de faturação entre urbanos e florestais.

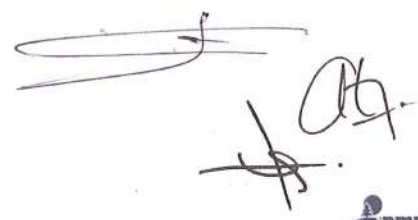
No quadro seguinte, apresentam-se os gastos e os rendimentos da Empresa na área de Serviços Agroflorestais.

Serviços Agroflorestais	2021	2022	Variação	(%)
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	1 180,72 €	0	- 1 180,72 €	-
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	123 413,28 €	98 940,21 €	-24 473,07 €	-20%
63 - Gastos com o Pessoal	187 089,91 €	173 435,48 €	-13 654,43 €	-7%
64 - Gastos/reversões de Amortização	29 658,27 €	39 091,46 €	9 433,19 €	32%
65 - Perdas por Imparidade	725,90 €	901,31 €	175,41 €	24%
66 - Perdas por reduções de Justo valor	0	85,81 €	85,81 €	-
68 - Outros Gastos e Perdas	358,48 €	2 757,02 €	2 398,54 €	669%
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	556,80 €	9,60 €	-547,20 €	-98%
Total de Gastos	342 983,36 €	315 220,89 €	-27 762,47 €	-8%
71 - Vendas	688,50 €	19,66 €	-668,84 €	-97%
72 - Prestações de Serviços	301 377,77 €	268 606,02 €	-32 771,75 €	-11%
75 - Subsídios à Exploração	9 932,05 €	1 477,91 €	-8 454,14 €	-85%
76 - Reversões	1 025,93 €	247,66 €	-778,27 €	-76%
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor	17,20 €	0	-17,2	-100%
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	6 159,80 €	34 213,03 €	28 053,23 €	455%
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	14,93 €	14,24 €	-0,69 €	-5%
Total de Rendimentos	319 216,19 €	304 578,52 €	-14 637,67 €	-5%
Resultado	-23 767,17 €	-10 642,37 €	13 124,80 €	-55%

Em termos globais, os Serviços Agroflorestais, apesar de registarem um resultado líquido negativo, conseguiram melhorar significativamente os resultados face a 2021 (+13.124,80€), situando-se o resultado da atividade em -10.642,37€ ao invés de -23.767,17€.

É evidente o esforço da PMUGEST, E.M. em procurar, de forma constante e ativa, obter ganhos de eficiência nesta área de negócio, com a contenção de custos ao nível de gastos com pessoal e fornecimentos e serviços externos que, em termos absolutos, apresenta um decréscimo de 38.127,49€. A venda de bens obsoletos ou em fim de vida contribuíram para um aumento na rubrica de outros rendimentos e ganhos, que, também em termos absolutos, se traduziu em 28.053,22€. Em suma, é observável a estratégia de reduzir custos e otimizar os serviços prestados com a utilização de equipamentos mais eficientes, sendo que área de negócio em 2022 absorveu 29% do valor total do investimento num montante de 84.800,00€.

É expectável que nos próximos anos, a PMUGEST, E.M. atinga um ponto de equilíbrio e que o peso das amortizações não represente um agravamento do resultado final desta atividade.





6.3. Estacionamento

6.3.1. Estacionamento de Duração Limitada

Com a implementação do Estacionamento de Duração Limitada (EDL) a cidade de Pombal ganhou mais mobilidade por via da rotatividade de lugares de estacionamento.

A PMUGEST, E.M. regula a sua atividade tendo por base os procedimentos do Regulamento das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada da cidade de Pombal e demais legislação.

Em Pombal, existem 3 zonas de estacionamento de duração limitada à superfície que apresentam um tarifário distinto em função da zona e de acordo com o estipulado no Anexo I do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada.

ZONA A	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,15
30 minutos	EUR 0,30
45 minutos	EUR 0,45
60 minutos	EUR 0,60
75 minutos	EUR 0,90
90 minutos	EUR 1,50
105 minutos	EUR 1,70
120 minutos	EUR 2,00

- Largo do Cardal
- Avenida Heróis do Ultramar
- Rua Dr. Custódio Freire

ZONA B	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,15
30 minutos	EUR 0,30
45 minutos	EUR 0,40
60 minutos	EUR 0,50
75 minutos	EUR 0,75
90 minutos	EUR 0,90
105 minutos	EUR 1,20
120 minutos	EUR 1,50

- Avenida Heróis do Ultramar
- Rua Professor Gonçalves Figueira
- Rua Dr. Luís Torres
- Rua Amílcar de Sousa
- Rua 1º de Maio

ZONA C	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,10
30 minutos	EUR 0,20
45 minutos	EUR 0,30
60 minutos	EUR 0,40
75 minutos	EUR 0,50
90 minutos	EUR 0,60
105 minutos	EUR 0,75
120 minutos	EUR 1,00

- Avenida de Biscarrosse
- Rua Prof. Carlos A. da Mota Pinto
- Largo das Laranjeiras
- Rua Santa Luzia

Atualmente as Zonas de Estacionamento de Duração Limitada têm 422 lugares de estacionamento distribuídos em 3 zonas da seguinte forma:

Zonas	Rua	Lugares a Pagar	Outros
A	Largo do Cardal	12	1
	Custódio Freire	14	2
	Heróis do Ultramar (Tribunal)	10	0
		36	3
B	Prof. Gonçalves Figueira	30	2
	Dr. Luís Torres	28	1
	Heróis do Ultramar central)	52	5
	Heróis do Ultramar (Hospital)	25	3
	Amílcar de Sousa	56	0
	1º de Maio (MEO)	23	0
	1º de Maio (consultas externas)	32	0
	246	11	
C	Av. Biscarrosse	59	4
	Largo das Laranjeiras	23	1
	Prof. Carlos Alberto Mota Pinto	21	1
	Rua Santa Luzia	37	2
	140	8	
	Total	422	22

A utilização dos lugares de estacionamento de duração limitada pode ocorrer através de um dos seguintes métodos de pagamento:

- Cartão de Residente
- Avença Mensal
- Moedas
- ViaVerde /IPARQUE

Atq.

Cartão de Residente:

De acordo com o Regulamento Municipal das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada, os residentes podem adquirir 1 ou 2 cartões de residente, para utilização a qualquer hora na sua zona de residência, de acordo com as zonas estabelecidas, pelo valor de 12,19€ ou 24,39€.

Em 2022, foram emitidos 171 cartões de residente, dos quais 36 são 2^{os} cartões para a mesma residência.

A receita total obtida com os cartões de residente foi de 2.463,41€ o que representa um crescimento de 20,96%.

No quadro seguinte esquematiza-se esta informação com os valores comparativos entre 2021 e 2022.

Cartões de Residente	Número	Valor	Novos
2021	123	2 036,58 €	22
2022	171	2 463,14 €	36
Variação	48	426,56 €	14
Variação (%)	39%	21%	64%

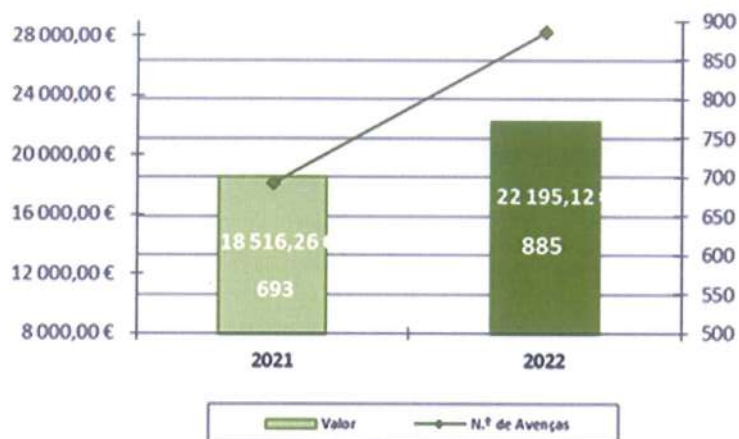
Avenças:

O Regulamento Municipal prevê também o sistema de avenças mensais sem reserva de lugar pelo valor de 20,32€/mês para todas as Zonas de Estacionamento de Duração Limitada.

No quadro e gráficos seguintes evidenciam-se os valores comparativos entre 2021 e 2022 relativamente a este serviço, onde é possível verificar um acréscimo desta vertente de pagamento na ordem de 19,87%.

Avenças	N.º de Avenças	Valor
2021	693	18 516,26 €
2022	885	22 195,12 €
Variação	192	3 678,86 €
Variação (%)	28%	20%

Avenças



Taxa de Ocupação

Os dados apresentados ao nível da taxa de Ocupação dos lugares de estacionamento à superfície em 2022, são extraídos diretamente da aplicação de gestão de estacionamento de duração limitada. Esta alteração da fonte dos dados explica as diferenças com os níveis de taxas de ocupação apuradas em exercícios anteriores face ao presente exercício em análise, na medida em que se utilizava a faturação dos parquímetros para determinar a taxa de ocupação, o que não era real uma vez que excluía todas as outras opções de pagamento/ocupação.

ZONA A				
	Av. Heróis do Ultramar	Largo do Cardal	Rua Dr. Custódio Freire	Total da Zona A
Ocupado com Título Válido	60,05%	62,42%	62,36%	61,84%
Livre	20,89%	19,83%	22,67%	21,23%
Ocup residente com selo válido	16,68%	15,11%	13,05%	14,65%
Não pagamento	1,24%	1,95%	1,61%	1,64%
Veículo autorizado	1,13%	0,56%	0,27%	0,58%
Ocup via pública	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Veículo já autuado		0,10%	0,01%	0,00%
Tempo sup estabelecido		0,03%	0,03%	0,02%

(Assinaturas manuscritas)

Em 2022, a taxa de ocupação com título válido média anual da ZONA A cifrou-se em 61,84%, em relação à taxa de ocupação média anual de lugares ocupados com títulos de residente/ou avançados é de 14,65%. Durante 2022 a ZONA A apresentou em média em termos percentuais 21,23% dos lugares livres.

ZONA B						
	Av. Heróis do Ultramar (central)	Av. Heróis do Ultramar (Hospital)	Rua 1º de Maio	Rua Amílcar de Sousa	Rua Dr. Luís Torres	Total Zona B
Ocupado com Título Válido	50,38%	51,05%	36,17%	56,06%	63,30%	49,92%
Ocup residente com selo válido	25,51%	9,48%	24,26%	7,09%	7,60%	18,18%
Livre	22,27%	36,45%	36,72%	35,15%	27,17%	29,91%
Não pagamento	1,31%	1,93%	1,72%	0,91%	1,59%	1,36%
Veículo autorizado	0,47%	1,03%	0,86%	0,56%	0,31%	0,50%
Ocup via pública	0,03%	0,00%	0,22%	0,19%		0,09%
Veículo já autuado	0,01%	0,03%	0,02%	0,01%	0,01%	0,01%
Talão Virado	0,01%	0,01%	1,00%	0,01%	0,01%	0,01%
Tempo sup estabelecido		0,02%	0,02%	0,01%	0,01%	0,01%

No quadro acima, evidencia-se a taxa de ocupação distribuída pelas diversas ruas que fazem parte da ZONA B, sendo a Rua Dr. Luís Torres aquela que apresenta maior taxa de ocupação 63,30%, seguindo-se a Rua Amílcar de Sousa com uma taxa de 56,06%.

Em termos globais médios a ZONA B apresenta uma taxa de ocupação com título válido de 49,92%, uma taxa de ocupação de residentes e/ou avançados de 18,18% e em termos de lugares livres 29,91%.



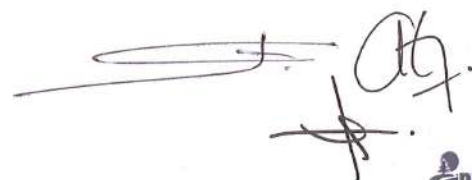
ZONA C					
	Av. Bis-carrosse	Largo das Laranjeiras	Rua Professor Carlos Alberto Mota Pinto	Rua Santa Luzia	Total Zona C
Ocup com Título Válido	48,52%	48,92%	50,36%	34,32%	45,26%
Livre	40,39%	21,32%	32,79%	34,90%	34,40%
Ocup residente com selo válido	9,91%	27,08%	14,05%	28,10%	18,27%
Não pagamento	0,92%	1,97%	2,34%	2,37%	1,67%
Veículo autorizado	0,26%	0,69%	0,31%	0,28%	0,35%
Talão Virado	0,01%	0,00%	0,01%		0,01%
Tempo sup estabelecido		0,02%	0,03%	0,03%	0,02%
Ocup via pública			0,07%	0,01%	0,01%
Veículo já autuado			0,04%		0,01%
Reservado a Deficientes				0,01%	

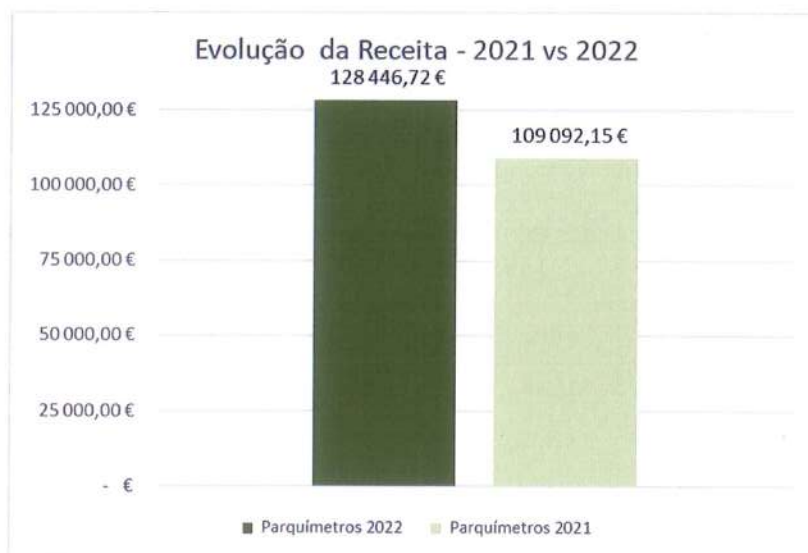
Quando se analisa o quadro acima, evidencia-se a taxa de ocupação distribuída pelas diversas ruas que fazem parte da ZONA C, sendo a Rua Professor Carlos Alberto Mota Pinto aquela que apresenta maior taxa de ocupação de veículos com título válido com 50,36%, seguindo-se a Largo das Laranjeiras com uma taxa de 48,92%.

Em termos globais médios a ZONA C apresenta uma taxa de ocupação com título válido de 45,26%, uma taxa de ocupação de residentes e/ou avençados de 18,27% e em termos de lugares livres 34,40%. Esta zona pela sua localização menos central, apresenta um tarifário mais económico, mas a taxa de ocupação é a mais reduzida de todas as zonas.

Receita por zona:

Ao identificar as receitas pelas zonas da cidade, a Zona B é a que apresenta o maior volume de receita, uma vez que se encontra numa zona central da cidade e dispõe de um maior número de lugares sujeitos a pagamento. A receita global desta zona foi de 83724,35€, enquanto que a zona A foi aquela que apresentou menor volume de receita, cifrando-se em 14.699,51€.





	Zona A	Zona B	Zona C	Parquímetros 2021	Parquímetros 2022	Varição	(%)
	2022						
Total	14 699,51 €	83 724,35 €	30 022,85 €	109 092,15 €	128 446,72 €	19 354,56 €	18%

Em termos globais, apresentamos o quadro de Rendimentos do Estacionamento de Duração Limitada à superfície tendo por as diferentes opções de estacionamento:

Estacionamento de Duração Limitada

Rendimentos e Ganhos	2021	2022	Varição	(%)
Ao nível Prestação de serviços				
Parquímetros	109 092,15 €	128 446,72 €	19 354,57 €	18%
Parquímetros (Pag por Via verde e lparque)	5 304,93 €	12 131,10 €	6 826,17 €	129%
Avenças	18 516,26 €	22 195,12 €	3 678,86 €	20%
Cartão de Residente	2 036,59 €	2 463,41 €	426,82 €	21%
Pagamento Voluntário	23 245,41 €	30 378,05 €	7 132,64 €	31%
Sub Total	158 195,34 €	195 614,40 €	37 419,06 €	24%
Ao nível de outros rendimentos				
% ANSR	1 365,38 €	181,17 €	-1 184,21 €	-87%
% Receita de Autos	66,00 €	0,00 €	-66,00 €	-100%
Sub Total	1 431,38 €	181,17 €	-1 250,21 €	-87%
Total	159 626,72 €	195 795,57 €	36 168,85 €	23%

Aty.

Nota:

De acordo com o previsto no Decreto Lei n.º 107/2018 de 29 de novembro de 2018 os órgãos municipais passam a ter a competência para a fiscalização do estacionamento nas vias e espaços públicos dentro das localidades e fora das localidades sob jurisdição municipal, bem como a competência para a instrução e decisão de procedimentos contraordenacionais rodoviários, incluindo a aplicação de coimas e custas, por infrações leves relativas ao estacionamento proibido, indevido ou abusivo nos parques ou zonas de estacionamento, vias e nos demais espaços públicos, dentro das localidades e fora das localidades sob jurisdição municipal.

Nesse sentido, os autos de contraordenação recebidos entre 01 de janeiro de 2022 e 31 de dezembro de 2022 foram transferidos para o Município de Pombal.

Nos restantes processos que estão sob a alçada da Autoridade Nacional da Segurança Rodoviária, foi transferido para a PMUGEST, E.M. no decurso do exercício em análise a verba de 181,17€ referente a autos por eles cobrados.

6.3.2. Estacionamento Subterrâneo Marquês de Pombal

O Parque de Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal, dispõe de 62 lugares de estacionamento que podem ser utilizados pelos titulares das avenças ou pelo público em geral que tem de retirar o título de estacionamento. Todos aqueles que permanecerem no parque por um período inferior a 30 minutos usufruem do estacionamento gratuito.

No quadro seguinte evidenciam-se os valores comparativos entre 2021 e 2022 dos montantes recebidos de avenças e títulos de estacionamento, verificando-se um incremento global de 18,10%.

	2021	2022	Variação	(%)
Avenças	397	470	73	18%
Receita de Avenças	11 093,50 €	13 064,98 €	1 971,49 €	18%
Estacionamento	1 597,56 €	1 922,65 €	325,09 €	20%
Receita Total	12 691,06 €	14 987,63 €	2 296,58 €	18%

Análise Económica do Estacionamento:


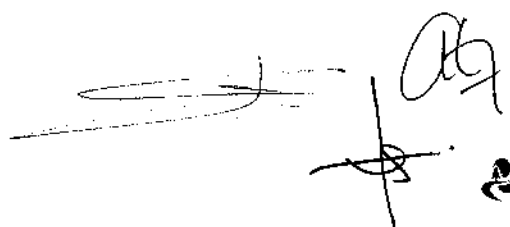
O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos do estacionamento, tendo ainda a incorporação de 10,61% dos gastos e dos ganhos gerais da Empresa.

Estacionamento	2021	2022	Variação	(%)
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- €	- €	- €	
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	21 650,53 €	22 851,92 €	1 201,39 €	6%
63 - Gastos com o Pessoal	81 306,42 €	83 579,42 €	2 273,00 €	3%
64 - Gastos/reversões de Amortização	2 297,80 €	1 338,79 €	-959,01 €	-42%
65 - Perdas por Imparidade	119,98 €	75,25 €	-44,73 €	-37%
66 - Perdas por reduções de Justo valor	- €	48,63 €	48,63 €	-
68 - Outros Gastos e Perdas	11,64 €	244,47 €	232,83 €	2000%
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	2 867,23 €	350,94 €	-2 516,29 €	-88%
Total de Gastos	108 253,60 €	108 489,42 €	235,82 €	0%
71 - Vendas	- €	11,14 €	11,14 €	-
72 - Prestações de Serviços	171 186,44 €	210 590,89 €	39 404,45 €	23%
75 - Subsídios à Exploração	900,93 €	784,65 €	-116,28 €	-13%
76 - Reversões	0,61 €	64,79 €	64,18 €	10521%
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor	13,15 €	- €	-13,15 €	-100%
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	1 630,18 €	563,49 €	-1 066,69 €	-65%
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	321,98 €	97,58 €	-224,40 €	-70%
Total de Rendimentos	174 053,29 €	212 112,54 €	38 059,25 €	22%
Resultado	65 799,69 €	103 623,12 €	37 823,43 €	57%

Nesta atividade, ocorreu uma melhoria ao nível do resultado global no valor de 37.823,44€ (57,48%) face a 2021, resultante do aumento da Prestação de Serviços. Este incremento permite colmatar o ligeiro aumento registado nos gastos com pessoal e na rubrica de fornecimentos e serviços externos.

Ao nível da receita são os parquímetros que continuam a ter o maior peso nas opções de pagamento, traduzindo-se num incremento de 19.354,56€ (17,74%). Esta melhoria deve-se ao aumento da taxa de ocupação e à disponibilização de novas formas de pagamento (Via Verde e IParque).

Ao nível da despesa, a rubrica de gastos com o pessoal registou um aumento de 2.273,00€, explicado pelo aumento de 3% no vencimento dos trabalhadores não abrangidos pelo aumento do SMN e cuja funções são gerais a toda a Organização.





6.4. Publicidade

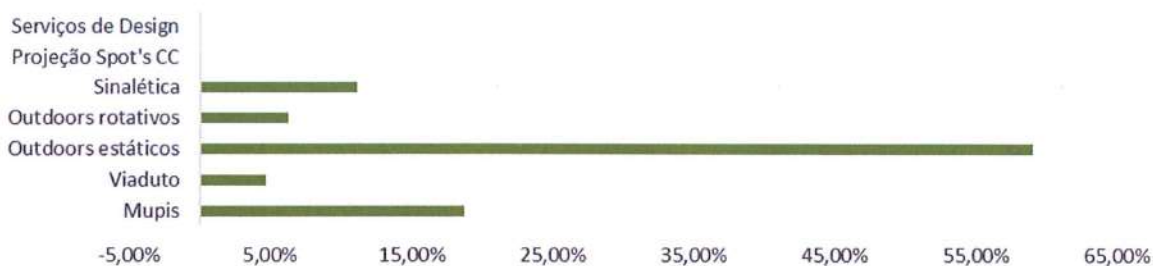
A atividade de gestão e exploração publicitária da PMUGEST, E.M. assenta essencialmente na exploração comercial dos suportes publicitários: mupis, outdoors e sinalética comercial direcional detidos pela empresa e instalados em todo o concelho.

O ano de 2022, fruto de investimentos realizados com a instalação de novas estruturas, registou-se um aumento da taxa de ocupação e conseqüente aumento da receita na ordem dos 7,52%, face ao exercício anterior obtendo um volume de faturação de 212.441,73€.

O quadro seguinte apresenta os valores faturados por cada dos suportes publicitários:

Receita	2021	2022	Varição	(%)
Mupis	32 152,30 €	39 674,85 €	7 522,55 €	23%
Outdoor Digital	6 530,40 €	10 039,51 €	3 509,11 €	54%
Outdoors estáticos	124 801,63 €	125 389,20 €	587,57 €	0%
Outdoors rotativos	13 670,00 €	13 316,00 €	-354,00 €	-3%
Sinalética	16 291,80 €	23 757,17 €	7 465,37 €	46%
Outros Indiferenciados	4 133,44 €	265,00 €	-3 868,44 €	-94%
Total	197 579,57 €	212 441,73 €	14 862,16 €	8%

Faturação por segmento de mercado (%)




Análise Económica da Publicidade:

O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos da publicidade, tendo ainda a incorporação de 12,26% dos gastos e dos ganhos gerais da empresa.

Publicidade	2021	2022	Variação	(%)
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	13 813,84 €	8 059,06 €	-5 754,78 €	-42%
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	38 004,18 €	43 219,13 €	5 214,96 €	14%
63 - Gastos com o Pessoal	83 827,69 €	92 576,89 €	8 749,20 €	10%
64 - Gastos/reversões de Amortização	9 016,32 €	10 743,07 €	1 726,76 €	19%
65 - Perdas por Imparidade	2 948,49 €	2 329,66 €	-618,83 €	-21%
66 - Perdas por reduções de Justo valor	- €	56,17 €	56,17 €	-
68 - Outros Gastos e Perdas	31,23 €	262,51 €	231,28 €	741%
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	492,37 €	0,37 €	-492,00 €	-
Total de Gastos	148 134,11 €	157 246,86 €	9 112,75 €	6%
71 - Vendas	19 300,85 €	16 519,24 €	-2 781,61 €	-14%
72 - Prestações de Serviços	178 423,72 €	195 922,49 €	17 498,77 €	10%
75 - Subsídios à Exploração	995,63 €	906,29 €	-89,34 €	-9%
76 - Reversões	2 425,25 €	2 774,10 €	348,84 €	14%
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor	14,53 €	- €	-14,53 €	-
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	1 264,14 €	348,93 €	-915,20 €	-72%
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	12,61 €	9,32 €	-3,29 €	-26%
Total de Rendimentos	202 436,73 €	216 480,37 €	14 043,64 €	7%
Resultado	54 302,63 €	59 233,51 €	4 930,88 €	9%

Em termos absolutos, o Resultado da Atividade de Publicidade apresenta uma melhoria de 4.930,88€ (9,08%) face a 2021, na medida que o incremento da receita é superior ao aumento registado ao nível de fornecimentos e serviços externos e o nível dos gastos com o pessoal.

A Publicidade apresenta um aumento em termos absolutos de 14.717,16 € (7,44%) ao nível de faturação.





6.5. Eventos - Festas do Bodo 2022

Em 2022, a PMUGEST, E.M. retomou a participação na organização das Festas do Bodo. A dinâmica comercial da empresa conjugada com a introdução de novas estruturas de promoção e com a retoma da atividade económica do concelho, permitiu à PMUGEST, E.M. atingir em 2022, um volume de receitas nas Festas do Bodo de 70.604,05€.

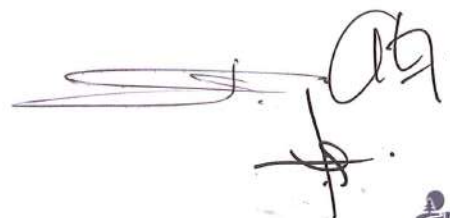
De referir que no âmbito do Protocolo de Colaboração das Festas do Bodo assinado entre o Município de Pombal, a ADILPOM e a PMUGEST, E.M. , o resultado desta atividade é entregue ao Município de Pombal.

Receitas	2022
1. Expositores	41 819,05 €
Pavilhão das Atividades Económicas	10 223,55 €
Exposição de Automóveis	7 537,50 €
Exposição de motas	2 250,00 €
Exposição Diversa APEPI	6 855,50 €
Exterior Pav. Ativ. Económicas	1 970,00 €
Exposição de Tratores	6 437,50 €
Exposição de R. Sintético + Ext. Pavilhão	6 545,00 €
2. Publicidade e Artesanato	28 785,00 €
Artesanato Internacional	2 560,00 €
Publicidade - Spots	6 035,00 €
Publicidade - Palco	11 500,00 €
Publicidade - Cubo	800,00 €
Publicidade - Totem	800,00 €
Publicidade - Pórticos	4 620,00 €
Publicidade - Pequeninos + Lateral	1 412,50 €
Publicidade - T-Shirts	1 057,50 €
Total Receita	70 604,05 €

Ao nível dos gastos das Festas do Bodo a PMUGEST, E.M. suportou 52.353.09€ conforme detalhe que se apresenta:

Despesa / Gastos	2022
1. Gastos com o Pessoal	
Equipa de Limpeza	12 136,96 €
Equipa Comercial	10 821,35 €
Gestão Administrativa	1 005,21 €
Design Gráfico	630,94 €
Secretariado	163,35 €
2. Expositores	
Alcatifa	3 888,80 €
Identificação e Sinalética	82,02 €
Tendas e Estrados	4 895,00 €
Diversos	741,99 €
3. Outros Custos	
Publicidade	9 917,71 €
Decoração Kids	940,44 €
Material de Economato	566,12 €
Diversos	815,11 €
Despesas Bancárias	50,00 €
Despesas Correios	21,09 €
Segurança	5 677,00 €
Total de Despesa	52 353,09 €

Em suma, o resultado da atividade foi positivo em 18.250,96€ tendo o mesmo sido transferido para o Município de Pombal.



Bodo**2022**

61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	44 308,79 €
63 - Gastos com o Pessoal	26 295,26 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- €
65 - Perdas por Imparidade	- €
66 - Perdas por reduções de Justo valor	- €
68 - Outros Gastos e Perdas	- €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- €
Total de Gastos	70 604,05 €
71 - Vendas	- €
72 - Prestações de Serviços	70 604,05 €
75 - Subsídios à Exploração	- €
76 - Reversões	
77 - Ganhos em justo valor	- €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	- €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	- €
Total de Rendimentos	70 604,05 €
Resultado	- €

RELATÓRIO DE GESTÃO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2022



6.6. Café Concerto

Em abril de 2022, a concessão de exploração do Café Concerto foi avocada pela Câmara Municipal de Pombal.

No decurso de 2022, a PMUGEST, E.M. realizou todas as diligências com vista ao encerramento desta atividade, nomeadamente ao nível de recursos humanos, prestação de serviços e alienação das bebidas que se encontravam em stock.

Os equipamentos do espaço serão oportunamente alienados após a conclusão do processo de concessão pelo Município de Pombal.

Com o encerramento da atividade, os resultados do Café Concerto em 2022 apresentaram uma melhoria de 19.346,73€ face a 2021, terminando o exercício com um resultado negativo de 1.602,94€.

Café Concerto	2021	2022	Variação	(%)
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	1 912,68 €	3 594,78 €	1 682,10 €	88%
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	4 287,72 €	1 455,67 €	-2 832,05 €	-66%
63 - Gastos com o Pessoal	15 059,61 €	3 687,10 €	-11 372,51 €	-76%
64 - Gastos/reversões de Amortização	2 689,10 €	1 502,91 €	-1 186,19 €	-44%
65 - Perdas por Imparidade	34,19 €	155,97 €	121,77 €	356%
66 - Perdas por reduções de Justo valor	- €	0,99 €	0,99 €	-
68 - Outros Gastos e Perdas	639,20 €	121,61 €	-517,59 €	-81%
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	81,57 €	0,01 €	-81,57 €	-100%
Total de Gastos	24 704,08 €	10 519,03 €	-14 185,05 €	-57%
71 - Vendas	- €	1 000,23 €	1 000,23 €	-
72 - Prestações de Serviços	3 493,27 €	7 893,39 €	4 400,12 €	126%
75 - Subsídios à Exploração	224,61 €	16,01 €	-208,60 €	-93%
76 - Reversões	0,15 €	1,32 €	1,17 €	780%
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor	3,28 €	- €	-3,28 €	-100%
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	30,26 €	4,98 €	-25,28 €	-84%
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	2,84 €	0,16 €	-2,68 €	-94%
Total de Rendimentos	3 754,41 €	8 916,09 €	5 161,68 €	137%
Resultado	-20 949,67 €	-1 602,94 €	19 346,73 €	-92%

Com o encerramento do espaço as melhorias sentidas ao nível do resultado final foram alcançadas por via da redução da despesa (términus prestações de serviços contratualizados), términus de relação contratual com colaboradora em part-time, conjugado com o incremento da receita por via da prestação do serviço de *coffee breaks* e pela venda de mercadorias em stock (lote de bebidas).



6.7. Cafeteria do Castelo

Em abril de 2022, a PMUGEST, E.M., devolveu o direito de exploração do espaço da Cafeteria do Castelo ao Município de Pombal, como tal, apresenta-se o resumo dos dados económicos referentes ao encerramento da atividade.

Castelo	2021	2022	Variação	(%)
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	11,27 €	494,70 €	483,43 €	4290%
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	2 537,34 €	661,02 €	-1 876,32 €	-74%
63 - Gastos com o Pessoal	1 574,42 €	196,35 €	-1 378,07 €	-88%
64 - Gastos/reversões de Amortização	102,98 €		-102,98 €	-100%
65 - Perdas por Imparidade	7,26 €		-7,26 €	-100%
66 - Perdas por reduções de Justo valor	- €		- €	-
68 - Outros Gastos e Perdas	430,29 €	27,60 €	-402,69 €	-94%
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	33,05 €		-33,05 €	-100%
Total de Gastos	4 696,61 €	1 379,67 €	-3 316,94 €	-71%
71 - Vendas	- €		- €	-
72 - Prestações de Serviços	- €		- €	-
75 - Subsídios à Exploração	54,49 €		-54,49 €	-100%
76 - Reversões	0,04 €		-0,04 €	-100%
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor	0,71 €		-0,71 €	-100%
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	7,34 €		-7,34 €	-100%
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	0,69 €		-0,69 €	-100%
Total de Rendimentos	63,27 €	- €	-63,27 €	-100%
Resultado	-4 633,34 €	-1 379,67 €	3 253,67 €	-70%

No final do exercício a atividade apresentou um resultado líquido negativo de 1.379,67€.

7. Análise Económica e Financeira Global

7.1. Investimento

Durante o exercício de 2022, a PMUGEST, E.M. realizou diversos investimentos, através de recurso a Capitais Próprios, no montante de 301.657,00€.

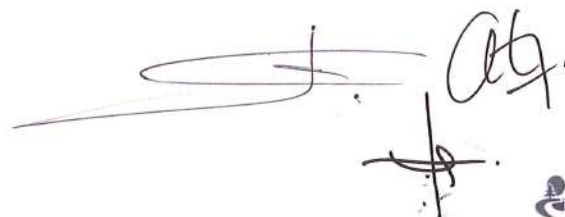
Para observar informação mais detalhada sobre os Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis ver a Nota 6 e 7 do Anexo.

No quadro seguinte é evidenciado o investimento efetuado ao longo do ano em cada uma das atividades, mostrando ainda a evolução nos anos de 2021 e 2022.

Investimento	2021	2022	Variação	(%)
Serviços Urbanos	5 295,00 €	188 995,00 €	183 700,00 €	3469%
Serviços Florestais	105 981,08 €	84 800,00 €	-21 181,08 €	-20%
Café Concerto	- €	- €	-	-
Estacionamento	- €	- €	-	-
Publicidade	20 117,80 €	22 621,00 €	2 503,20 €	12%
Cafetaria do Castelo	0	0	0	-
Sede - C. Gerais	23 237,30 €	0	-23237,3	-100%
Total	154 631,18 €	296 416,00 €	141 784,82 €	92%

De salientar, que adicionalmente ao valor acima referido a Empresa à data de encerramento do exercício detinha o valor de 7.550€ em Ativos Fixos Tangíveis em curso. Este valor, reporta-se essencialmente a novas estruturas publicitárias que estão em fase de construção.

Em 2022, regista-se um reforço do investimento na área de Serviços Urbanos.



7.2. Balanço

PMUGEST E.M. - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Balanço Individual em 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em euros)

	31.dez.21	31.dez.22
<i>Ativo</i>		
Ativo Não Corrente	318 895,10	516 599,96
Ativo Corrente	1 038 574,23	797 980,72
Total do Ativo	1 357 469,33	1 314 550,68
<i>Capital Próprio</i>		
Total do Capital Próprio	891 672,86	994 350,48
<i>Passivo</i>		
Passivo Corrente		
Total do Passivo	465 796,47	320.200,20
Total do capital próprio e do passivo	1 357 469,33	1 314 550,68

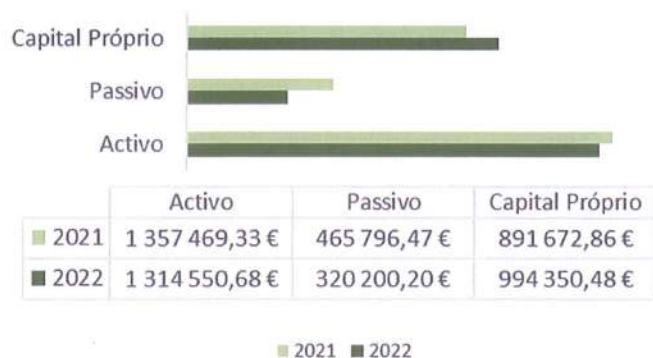
O Balanço Patrimonial representa por um lado aquilo que a empresa tem e que pode utilizar na sua atividade, por outro o que a empresa deve num dado momento, sendo a diferença o valor disponível para os sócios depois de cumprir todas as responsabilidades financeiras e sociais.

Este instrumento reflete as decisões da Gestão no que concerne às aplicações a efetuar e à forma de se financiar, ou seja, espelha as aplicações efetuadas recorrendo a autofinanciamento, financiamento externo ou entrada de novo Capital por parte dos sócios, expressando ainda a situação patrimonial da empresa num momento específico (fim do exercício).

O Balanço do exercício, demonstra o equilíbrio patrimonial e financeiro da PMUGEST, E.M. . O total do Ativo atinge 1.314.550,68€, verificando-se uma redução de 3,16% face a 2021.

O total do Passivo ascende ao montante de 320.200,20€, registando-se um decréscimo na ordem dos 31,26% face a igual período homólogo.

Situação Patrimonial



O Balanço continua a demonstrar uma estrutura financeira sólida, como é possível comprovar através do rácio de autonomia financeira.

Em 2022, a PMUGEST, E.M. registou um incremento na sua autonomia financeira.

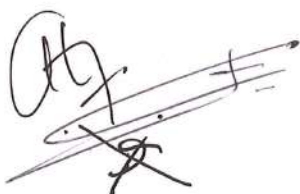
Rácio de Autonomia Financeira		
2021	2022	Variação
65,69%	75,64%	9,96 pp

7.3. Demonstração de Resultados

Rendimentos e Gastos	31/12/2022
Vendas e serviços prestados	1 674 643,55 €
Subsídios à exploração	11 974,85 €
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	- 12 746,04 €
Fornecimentos e serviços externos	- 431 269,85 €
Gastos com o pessoal	- 1 058 916,36 €
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	- 2 089,14 €
Aumentos/ reduções de justo valor	- 458,29 €
Outros rendimentos e ganhos	43 270,26 €
Outros gastos e perdas	- 7 124,20 €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	217 284,78 €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	- 68 953,52 €
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	148 331,26 €
Juros e rendimentos similares obtidos	
Juros e gastos similares suportados	
Resultado antes de impostos	148 331,26 €
Imposto sobre o rendimento do período	- 45 653,64 €
Resultado líquido do período	102 677,62 €

A Demonstração de Resultados é uma ferramenta das Demonstrações Financeiras que evidencia o resultado líquido do período de um determinado exercício confrontando os gastos e os rendimentos incorridos ao longo desse mesmo período de tempo. A diferença entre os rendimentos e os gastos constitui o lucro ou prejuízo da empresa durante esse período.

Em 2022, a PMUGEST, E.M. atingiu Resultado Líquido do exercício positivo no valor de 102 677,62€, essencialmente por via do incremento sentido ao nível dos rendimentos que em termos percentuais representou 5,47% e em valor absoluto 89.962,22€.



De referir, que o exercício em análise contempla algumas situações excecionais que permitiram alavancar o Resultado líquido do exercício de uma forma positiva, tais como:

1. A venda de imobilizado obsoleto, ou, em fim de vida, no decurso de 2022 gerou mais valias contabilísticas de 38.933€;
2. A aprovação da candidatura ao IAPMEI para a compensação do aumento da RMNG no valor de 4 032€;
3. A aprovação da candidatura submetida ao IEFP referente à medida de apoio Converte +, em 2021, registou um apoio em 2022 de 3 363€;
4. A aprovação de um posto de trabalho apoiado pelo IEFP ao nível da equipa da limpeza;

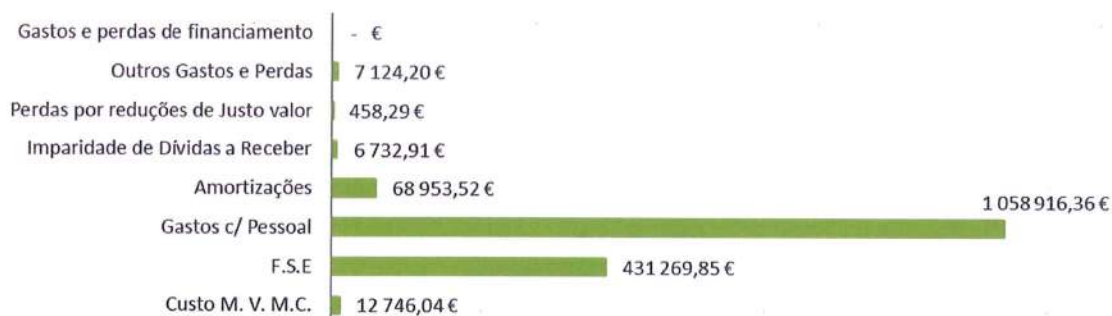
O aumento do nível de eficiência na gestão, coordenação de pessoal e utilização de recursos, uma vez que, com um menor número de trabalhadores foi possível incrementar a receita, apresentando um rácio por trabalhador de 29.164,35€ em invés de 21.510,15€ em 2021. (Este rácio é apurado expurgando a faturação do Bodo)

Apesar dos constrangimentos naturais inerentes às ausências registadas em 2022, a PMUGEST, E.M. conseguiu este ano aumentar significativamente o volume de negócios por trabalhador.



Na análise da Demonstração de Resultados verifica-se que a parcela de gastos com maior expressão financeira são os gastos com o pessoal que perfazem 1 058 916,36€ representando 66,76% do total dos gastos da empresa. A segunda rubrica com maior relevância financeira é a dos fornecimentos e serviços externos que neste exercício se cifrou em 431 269,85€ representando 27,19% do peso global de gastos incorridos em 2022.

Repartição dos Gastos 2022



Gastos e Perdas	2021	2022	Variação	(%)
Custo M. V. M.C.	19 329,44 €	12 746,04 €	-6 583,40 €	-34%
F.S.E.	430 156,44 €	431 269,85 €	1 113,41 €	0%
Gastos c/ Pessoal	1 059 762,36 €	1 058 916,36 €	-846,00 €	0%
Amortizações	57 053,84 €	68 953,52 €	11 899,68 €	21%
Imparidade de Dívidas a Receber	6 441,07 €	6 732,91 €	291,84 €	5%
Perdas por reduções de Justo valor	- €	458,29 €	458,29 €	100%
Outros Gastos e Perdas	4 756,83 €	7 124,20 €	2 367,37 €	50%
Gastos e perdas de financiamento	-	-	-	-
Total	1 577 499,98 €	1 586 201,17 €	8 701,19 €	1%

Ao nível de Gastos e Perdas é perceptível o esforço na redução de despesa, sendo que as rubricas que apresentam maior crescimento em termos percentuais são as amortizações (por via dos investimentos realizados nos últimos anos) e os Outros Gastos e Perdas devido a essencialmente, por duas situações: o exercício de 2022 registar a mais a quantia de 1 065€ em correções do exercício anterior e também porque a venda de um equipamento gerou uma menos valia contabilística.

Rendimentos e Ganhos	2021	2022	Varição	(%)
Vendas	20 342,95 €	17 611,37 €	-2 731,58 €	-13%
Prestações de Serviços	1 592 918,30 €	1 657 032,18 €	64 113,88 €	4%
Subsídios à Exploração	17 510,41 €	11 974,85 €	-5 535,56 €	-32%
Reversões	3 577,44 €	4 643,77 €	1 066,33 €	30%
Ganhos por Aumentos de Justo Valor	106,11 €	- €	-	-
Outros Rendimentos e Ganhos	10 115,00 €	43 270,26 €	33 155,26 €	328%
Juros e Gastos Similares			0 -	
Total	1 644 570,21 €	1 734 532,43 €	89 962,22 €	5%

Ao nível dos ganhos, a PMUGEST, E.M. teve um volume de negócios de 1 674.643,55€ (Vendas e Prestação de serviços), registando uma diminuição na rubrica de Vendas relacionado com a área da Publicidade em que vendemos menos produção gráfica em 2022, redução dos subsídios à exploração e aumento na rubrica de reversões de imparidades devido a um aumento de valores recebidos por parte de clientes que já se encontravam catalogados como incobráveis.

Aliás com base no quadro abaixo é visível o esforço que a PMUGEST, E.M. realizou ao longo do exercício de 2022 em assegurar todas as diligências necessárias para a recuperação das dividas em mora por parte dos clientes. Sendo que o grande foco foi a realização de vários contactos e/ou insistências, sejam eles, via telefónica, e-mail, carta registada ou mesmo presencial. Sendo esta rotina tão importante para que o saldo de valores em aberto não aumente, decidiu a empresa alocar mais um trabalhador a tempo parcial a esta matéria.

A PMUGEST, E.M. comparativamente a 2021 apenas aumentou em termos absolutos o valor de 3 029,56€ para o intervalo em mora superior a 180 dias até mais de 720 dias e apresentou uma diminuição significativa nos valores em aberto cujo prazo tinha vencido até aos 6 meses. Isto, traduz-se numa política incisiva logo no momento inicial aquando do vencimento da dívida.

Prazo de mora	2021		2022		Variação	(%)
	Valor	Peso %	Valor	Peso %		
<180 dias	211 251,33 €	77%	143 737,73 €	68%	-67 513,60 €	-32%
180-360	8 177,68 €	3%	9 198,90 €	5%	1 021,22 €	12%
361-540	3 745,46 €	1%	5 425,19 €	3%	1 679,73 €	45%
540-720	2 512,76 €	1%	1 557,94 €	1%	-954,82 €	-38%
>720	48 865,41 €	18%	50 148,84 €	25%	1 283,43 €	3%
Total	274 552,64 €		210 068,60 €		-64 484,04 €	-23%

7.4. Ganhos por Atividade

Com base na informação plasmada no quadro abaixo é possível verificar que ocorreu uma aceleração global dos rendimentos de 1,18% face a 2021, em termos absolutos as áreas que contribuíram mais para o crescimento global dos rendimentos foram a área do Estacionamento (+37 921€) e da Publicidade (+13 832€).

Atividades	Rendimentos 2021	Rendimentos 2022	Variação	(%)
Café Concerto	3 493,27 €	8 891,91 €	5 398,64 €	155%
Cafeteria do Castelo	- €	- €	-	-
Estacionamento	173 005,81 €	210 927,45 €	37 921,64 €	22%
Feiras e Eventos (Bodo)	- €	70 604,05 €	70 604,05 €	100%
Serviços Urbanos	946 315,60 €	915 341,77 €	-30 973,83 €	-3%
Serviços Florestais	312 018,31 €	302 487,37 €	-9 530,94 €	-3%
Outros Serviços (Gerais)	8 458,16 €	11 168,32 €	2 710,16 €	32%
Publicidade	201 279,15 €	215 111,56 €	13 832,41 €	7%
Total de Rendimentos	1 644 570,30 €	1 734 532,43 €	89 962,13 €	5%
Total de Rendimentos s/ Bodo	1 644 570,30 €	1 663 928,38 €	19 358,08 €	1%

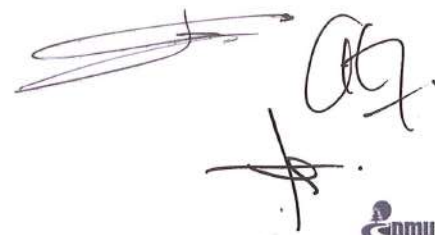
O Resultado Líquido de cada atividade da PMUGEST, E.M. é fortemente condicionado pela imputação dos custos gerais nas diferentes atividades. Conforme referido anteriormente a chave de imputação é:

Chave de imputação	2021	Percentagem
Serviços Urbanos	938 790,70 €	58,19%
Serviços Florestais	302 066,27 €	18,72%
Café Concerto	3 493,27 €	0,22%
Estacionamento	171 186,44 €	10,61%
Publicidade	197 724,57 €	12,26%

E com base na distribuição dos custos gerais por atividade obtém-se o RL de cada atividade, antes e depois da imputação dos custos gerais conforme tabela abaixo.

Atividades	2022 S/ Imputação	2022 Imputação
Café Concerto	- 979,47 €	- 1 602,94 €
Cafeteria do Castelo	-1 379,67 €	- 1 379,67 €
Estacionamento	134 175,87 €	103 623,12 €
Feiras e Eventos (Bodo)	0,00 €	- €
Serviços Urbanos	166 651,63 €	- 900,40 €
Serviços Florestais	43 269,34 €	- 10 642,37 €
Geral	-287 929,13 €	
Publicidade	94 522,69 €	59 233,51 €
Resultado Antes Impostos	148 331,26 €	148 331,26 €

Como é notório que a área de Serviços Urbanos é a que absorve a maior fatia referente aos gastos de estrutura, seguindo-se a área dos Serviços Agroflorestais. Estas duas áreas de negócio absorvem em termos absolutos 221 463,74€, uma vez que são atividades que mais recursos humanos acolhem.



7.5. Indicadores Económicos 2022

Os indicadores económico-financeiros incluem um conjunto de rácios que permitem analisar as empresas do ponto de vista da sua rentabilidade, atividade e financiamento. As informações retiradas destes indicadores são fundamentais para a tomada de decisão.

Indicadores Financeiros	2021	2022	Variação	(%)
Volume de Negócios	1 613 261,25 €	1 674 643,55 €	61 382,30 €	4%
EBITA (Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos)	124 124,16 €	217 284,78 €	93 160,62 €	75%
EBIT (Resultado operacional)	67 070,32 €	148 331,26 €	81 260,94 €	121%
EBT (Resultado antes de impostos)	67 070,32 €	148 331,26 €	81 260,94 €	121%
Resultado líquido do período	61 118,63 €	102 677,62 €	41 558,99 €	68%
SMN em vigor	665,00 €	705,00 €	40,00 €	6%

8. Factos Relevantes Ocorridos Após Termo do Exercício

Após o termo do exercício e até à presente data os factos que mereciam o seu registo, foram contabilizados e influenciaram os resultados, na medida em que foi feita a especialização do exercício.

9. Proposta de Aplicação de Resultados

Determina a alínea d) do art.º 42º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que o Conselho de Administração apresente os documentos de prestação anual de contas e que os mesmos devem integrar a proposta de aplicação de resultados.

Considerando que o valor do resultado líquido apurado, em 2022, foi positivo no valor de 102.677,62€ o Conselho de Administração propõe a aplicação deste montante da seguinte forma:

- 92.409,86€ em Resultados Transitados
- 10.267,76€ em Reservas Legais.

10. Nota Final

A PMUGEST, E.M. é uma empresa local de capitais públicos e trabalha todos os dias focada nas pessoas e na prestação do melhor serviço público. O Conselho de Administração orgulha-se de contar com uma equipa de colaboradores experiente, resiliente e empenhada no exercício das suas funções, onde acredita vocemente que, com o contributo de todos, a PMUGEST, E.M. será uma referência no sector empresarial local e na comunidade empresarial do concelho de Pombal.

O Conselho de Administração está consciente que este caminho tem vários desafios, onde pretende contar com todos: clientes, parceiros, fornecedores, colaboradores e o acionista Município de Pombal para se tornar os desafios em oportunidades, honrando dois pilares fundamentais: zelar pela sustentabilidade económico-financeira da PMUGEST, E.M. e garantir a prestação de serviços de qualidade.

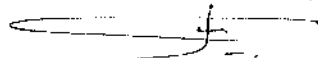
O Conselho de Administração termina o seu primeiro ano de mandato grato pela confiança do órgão executivo da Câmara Municipal e pelos contributos dos Membros da Assembleia Geral e do Fiscal Único da Empresa para a boa execução da missão.

Pombal, 07 de março de 2023.

A Administração:


Presidente do Conselho de Administração

João Manuel Vieira Cordeiro



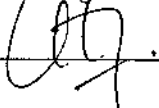
Administradora não Executiva

Susana Isabel dos Santos Gonçalves Neves



Administradora Executiva

Ana Cristina Jorge Gonçalves



II - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1.1. Balanço

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Balanço Individual em 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em euros)

	Notas	31.dez.22	31.dez.21
Ativo			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	497 496,54	296 628,32
Goodwill		4 500,00	6 000,00
Ativos intangíveis	6	1 110,37	2 775,16
Outros investimentos financeiros	7	13 493,05	13 491,62
Total dos Ativos Não Correntes		516 599,96	318 895,10
Ativo Corrente			
Inventários	8	305,88	2 235,55
Clientes	9	154 191,02	220 392,66
Estado e outros entes públicos	11	327,06	-
Outras contas a receber	12	59 111,50	65 921,98
Diferimentos	13	33 988,15	39 808,36
Caixa e depósitos bancários	14	550.027,11	710 215,68
Total dos Ativos Correntes		797.980,72	1 038 574,23
		1 314.550,68	1 357 469,33
Capital Próprio			
Capital Subscrito	15	325 000,00	325 000,00
Reservas legais	16	49 998,81	43 886,95
Resultados transitados	17	518 432,29	463 425,52
Outras variações no capital próprio	18	- 1 758,24	-1 758,24
Resultado líquido do exercício		102 677,62	61 118,63
Total do Capital Próprio		994 350,48	891 672,86
Passivo			
Passivo Corrente			
Fornecedores	21	54 583,21	74 555,11
Estado e outros entes públicos	11	54 283,29	72 577,62
Diferimentos		19 866,83	18 063,86
Outras dívidas a pagar	20	191.466,87	300 599,88
Total do Passivo		320.200,20	465 796,47
Total do capital próprio e do passivo		1 314.550,68	1 357 469,33

Para ser lido com as notas do Anexo

Pombal, 07 de março de 2023
A CONTABILISTA CERTIFICADA

A ADMINISTRAÇÃO

1.2. Demonstração de Resultados

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Demonstração dos Resultados Individuais Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em euros)

	Notas	31.dez.22	31.dez.21
Vendas e serviços prestados	22	1 674 643,55	1 613 261,25
Subsídios à exploração	23	11 974,85	17 510,41
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	24	(12 746,04)	(19 329,44)
Fornecimentos e serviços externos	25	(431 269,85)	(430 156,44)
Gastos com o pessoal	26	(1 058 916,36)	(1 059 762,36)
Imparidade de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	9	(2 089,14)	(2 863,63)
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor		(458,29)	106,20
Outros rendimentos	27	43 270,26	10.115,00
Outros gastos e perdas	28	(7 124,20)	(4 756,83)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		217 284,78	124 124,16
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	29	(68 953,52)	(57 053,84)
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		148 331,26	67 070,32
Juros e rendimentos similares obtidos	30		
Juros e gastos similares suportados	30		
Resultado antes de impostos		148 331,26	67 070,32
Imposto sobre o rendimento do período		(45 653,64)	(5 951,69)
Resultado líquido do período		102 677,62	61 118,63

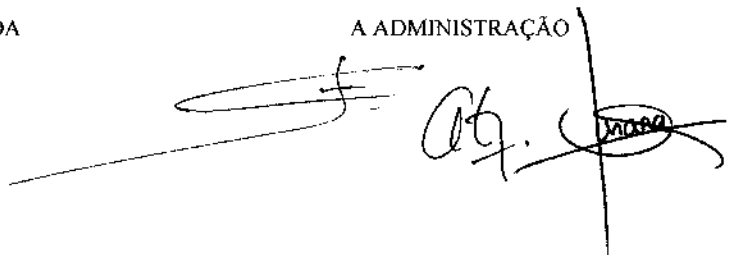
Para ser lido com as notas do Anexo

Pombal, 07 de março de 2023

A CONTABILISTA CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



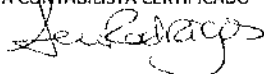
1.3. Demonstração de Fluxos de Caixa

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M			
Demonstração dos Fluxos de Caixa Individuais			
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em euros)			
	Notas	31.dez.22	31.dez.21
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais			
Recebimentos de clientes		2 087 176,28	1 960 014,94
Pagamentos a fornecedores		(581 563,98)	(507.248,06)
Pagamentos ao pessoal		(988.661,28)	(713.419,10)
Caixa gerada pelas operações		516.951,02	739 347,78
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(13 846,20)	(5 172,40)
Outros recebimentos/pagamentos		(383.365,59)	(518 318,22)
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)		119.739,23	215 857,16
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(350 403,25)	(182.864,50)
Ativos intangíveis			-
Investimentos financeiros		(3.047,92)	(3.480,86)
Outros ativos			-
		(353.451,17)	(186.345,36)
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis		70 400,84	6.780,00
Ativos intangíveis			-
Investimentos financeiros		3.046,49	383,53
Outros ativos			-
Subsídios ao investimento			-
Juros e rendimentos similares		76,04	83,64
Dividendos			-
		73.523,37	7.247,17
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)		(279. 927,80)	(179.098,19)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			-
Realização de capital e de outros instrumentos de capital próprio			-
Cobertura de prejuízos			-
Doações			-
Outras operações de financiamento			-
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			-
Juros e gastos similares			-
Dividendos			-
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			-
Outras operações de financiamento			-
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)			-
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		(160.188,57)	36.758,97
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	14	710 215,68	673 456,71
Caixa e seus equivalentes no fim do período	14	550.027,11	710.215,68

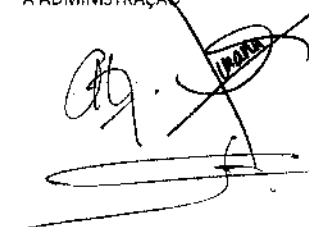
Para ser lido com as notas do Anexo

Pombal, 07 de março de 2023

A CONTABILISTA CERTIFICADO



A ADMINISTRAÇÃO



1.4. Demonstração das Alterações do Capital Próprio

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2021

(Valores expressos em euros)

		Capital Próprio atribuído aos detentores do capital							
		Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício	Total do capital próprio	
Posição no Início do Período 2021	1	Notas	325.000,00	39.928,16		427.796,52	(791,00)	39.587,79	831.521,47
Alterações no período									
Primeira adoção de novo referencial contabilístico									
Alterações de políticas contabilísticas									
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras									
Realização do excedente de revalorização de ativos									
Excedente de revalorização de ativos									
Ajustamentos por impostos diferidos									
Outras alterações reconhecidas no capital próprio									
	18		- 3.958,79		35.629,00	(967,24)	(39.587,79)	(967,24)	
	2		- 3.958,79		35.629,00	(967,24)	(39.587,79)	(967,24)	
Resultado Líquido do Período	3						61.118,63	61.118,63	
Resultado Integral	4 = 2 + 3								
Operações com detentores de capital próprio									
Realizações de capital									
Realizações de prémios de emissão									
Distribuições									
Entradas para cobertura de perdas									
Outras operações									
	5								
Posição no Fim do Período 2021	6 = 1 + 2 + 3 + 5		325.000,00	43.886,95		463.425,52	1.758,24	61.118,63	891.672,86


Para ser lido com as notas do Anexo

A CONTABILISTA
CERTIFICADA

A. Rodrigues

A ADMINISTRAÇÃO

Aty. C.



Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2022

(Valores expressos em euros)

Capital Próprio atribuído aos detentores do capital

		Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício	Total do capital próprio	
Posição no Início do Período 2022	1	Notas	325.000,00	43.886,95	-	463.425,52	(1.758,24)	61.118,63	891.672,86
Alterações no período									
Primeira adoção de novo referencial contabilístico			-	-	-	-	-	-	-
Alterações de políticas contabilísticas			-	-	-	-	-	-	-
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras			-	-	-	-	-	-	-
Realização do excedente de revalorização de ativos			-	-	-	-	-	-	-
Excedente de revalorização de ativos			-	-	-	-	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos			-	-	-	-	-	-	-
Outras alterações reconhecidas no capital próprio			-	-	-	-	-	-	-
capital próprio	18		6.111,86		55.006,77		(61.118,63)		
	2		6.111,86		55.006,77		(61.118,63)		
Resultado Líquido do Período	3						102.677,62	102.677,62	
Resultado Integral	4- 2+ 3								
Operações com detentores de capital próprio									
Realizações de capital			-	-	-	-	-	-	-
Realizações de prémios de emissão			-	-	-	-	-	-	-
Distribuições			-	-	-	-	-	-	-
Entradas para cobertura de perdas			-	-	-	-	-	-	-
Outras operações	5		-	-	-	-	-	-	-
Posição no Fim do Período 2022	6=7 +2+ 3+5		325.000,00	49.998,81		518.432,29	(1.758,24)	102.677,62	994.350,48

Para ser lido com as notas do Anexo

A CONTABILISTA
CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



RELATÓRIO DE GESTÃO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2022

1.5. Anexo

PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Anexo

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em euros)

Identificação da entidade e período de relato

A **PMUGEST – Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.**, foi constituída em 8 de janeiro de 2001, tem a sede no Largo S. Sebastião nº 1, em Pombal e armazéns na Zona Industrial da Formiga.

A PMUGEST, E.M., desenvolve as seguintes atividades:

- Prestação de Serviços de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos e Privados e outros serviços;
- Prestação de Serviços de Limpeza Florestal;
- Gestão, Exploração e Manutenção das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada da cidade de Pombal e Parque de Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal;
- Gestão, Exploração e Manutenção da função publicidade do Concelho de Pombal;
- Colaboração com a Câmara Municipal de Pombal na organização das Festas do Bodo.

Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

a) Referencial Contabilístico

Em 2022 as demonstrações financeiras da **PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.** foram preparadas de acordo com o referencial do Sistema Normalização Contabilística (SNC), que integra as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF), adaptadas pela Comissão de Normalização Contabilística (CNC) a partir das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS – anteriormente designadas por normas internacionais de contabilidade) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e adotadas pela União Europeia (EU).

b) Pressuposto da continuidade

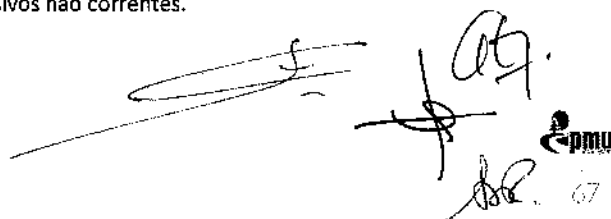
As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

c) Regime do acréscimo

A Empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de “Devedores e credores por acréscimos e diferimentos”

d) Classificação dos ativos e passivos não correntes

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os ‘Impostos diferidos’ e as ‘Provisões’ são classificados como ativos e passivos não correntes.



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a circular stamp with the acronym 'pmu'.

e) Passivos contingentes

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no anexo caso tal se justifique e a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota.

f) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

g) Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras.

h) Derrogação das disposições do SNC

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

i) As contas do Balanço e Demonstração de Resultados são comparáveis aos do período anterior

3. Principais políticas contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas, foram consistentemente aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação em contrário.

3.1. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras da **PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.** são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

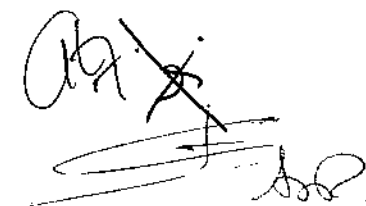
3.2. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

Os bens foram depreciados utilizando-se as taxas máximas do Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método das quotas constantes em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

	Anos de vida útil
Edifícios e outras construções	5 - 20
Equipamento básico	4 - 8
Equipamento de transporte	3 - 7
Ferramentas e utensílios	3 - 7
Equipamento administrativo	2 - 12
Outros ativos fixos tangíveis	1 - 4



As despesas com reparação e manutenção destes ativos são consideradas como gasto no período em que ocorrem salvo se o valor for de elevado montante e representar um aumento de vida útil assim como um aumento do valor do bem.

As mais ou menos valias resultantes da venda ou abate de ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação/abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos operacionais" ou "Outros gastos operacionais", consoante se trate de mais ou menos valias.

Não foram efetuados testes de imparidade uma vez que não existiram indicadores de imparidade.

A Empresa procedeu à revisão da vida útil dos seus ativos, tendo concluído que as vidas definidas se encontram adequadas.

A Empresa no decurso de 2022 avançou com a alienação de vários Ativos Fixos Tangíveis que se encontravam obsoletos ou não respondiam às necessidades. Desta operação, resultou um saldo positivo de 38.932,68€, valor este que se encontra evidenciado no Modelo 31- Mapa das mais ou menos valias.

No decurso de 2022, a Empresa lançou no mercado o Anúncio 02/2022 para a alienação de resíduos REEE (Eletrodomésticos e componentes eletrónicos). Contudo, esta, tentativa de valorizar vários equipamentos eletrónicos completamente deteriorados e obsoletos não foi alcançada com sucesso. Posto isto, não alcançando qualquer valorização pelos itens eletrónicos em fim de vida, decidiu a Empresa pela sua entrega num posto licenciado para a sua recolha e posterior destruição dando origem ao abate dos diversos itens entregues.

3.3. Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Estes ativos só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a Empresa, sejam controláveis pela Empresa e se possa medir razoavelmente o seu valor.

Programa de computadores	3-5 anos
--------------------------	----------

Os gastos internos associados à manutenção e ao desenvolvimento de software são registados na demonstração dos resultados quando incorridos, exceto na situação em que estes gastos estejam diretamente associados a projetos para os quais seja provável a geração de benefícios económicos futuros para a Empresa. Nestas situações estes gastos são capitalizados como ativos intangíveis.

Não foram efetuados testes de imparidade uma vez que não existiram indicadores de imparidade.

A Empresa procedeu à revisão da vida útil dos seus ativos, tendo concluído que as vidas definidas se encontram adequadas.

3.4. Imposto sobre o rendimento

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC à taxa de 21% para a matéria coletável. Ao valor de coleta de IRC assim apurado, acresce ainda a Derrama, incidente sobre o lucro tributável registado e cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5% bem como a tributação autónoma sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No apuramento da matéria coletável, à qual é aplicada a referida taxa de

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a large signature and a circular stamp with the letters 'pmu'.

Imposto, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Assim, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2018 a 2021 ainda poderão estar sujeitas a revisão.

3.5. Inventários

Os inventários são ativos detidos para venda no decurso ordinário da atividade empresarial ou ativos na forma de materiais ou consumíveis a serem aplicados no processo produtivo ou na prestação de serviços, conforme refere a NCRF 18-Inventários.

A mesma norma refere que as mercadorias, matérias-primas subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição. Subsequentemente, os inventários devem ser mensurados pelo custo ou valor realizável líquido, dos dois o mais baixo.

A Empresa adota o Sistema de Inventário Periódico ou Intermitente, no qual no final de cada período (no final de cada mês), é efetuada uma inventariação física dos inventários em armazém para a determinação do saldo dos inventários finais.

Em relação à fórmula de custeio a Empresa adota a fórmula FIFO na qual pressupõe que os itens de inventário que foram comprados em primeiro sejam vendidos em primeiro lugar e consequentemente os itens que permanecerem em inventário no fim do período sejam os itens mais recentemente comprados ou produzidos.

3.6. Clientes e outros créditos a receber

As contas de "Clientes" e "Outros créditos a receber" não têm implícitos juros e são registadas pelo seu valor nominal.

3.7. Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica inclui caixa, depósitos à ordem em bancos.

3.8. Provisões


A Empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultam de eventos passados e que devam ser objeto de reconhecimento ou divulgação.

3.9. Fornecedores e outras dívidas a pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

3.10. Financiamentos bancários

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido líquido de comissões com a emissão desses empréstimos. Os encargos financeiros apurados de acordo com a taxa de juro efetiva são registados na demonstração dos resultados de acordo com o regime do acréscimo.

Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or audit.

Os empréstimos são classificados como passivos correntes, a não ser que a Empresa tenha o direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por mais de 12 meses após a data de relato.

3.11. Subsídios

Os subsídios do Governo apenas são reconhecidos quando uma certeza razoável de que a Entidade irá cumprir com as condições de atribuição dos mesmos e de que os mesmos irão ser recebidos.

Os subsídios do Governo associados à aquisição ou produção de ativos não correntes são inicialmente reconhecidos no capital próprio, sendo subsequentemente imputados numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos ativos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos ativos com os quais se relacionam.

Outros subsídios do Governo são, de uma forma geral, reconhecidos como rendimentos de uma forma sistemática durante os períodos necessários para os balancear com os gastos que é suposto compensarem. Subsídios do Governo que têm por finalidade compensar perdas já incorridas ou que não têm custos futuros associados são reconhecidos como rendimentos do período em que se tornam recebíveis.

3.12 Reconhecimento do rédito

De acordo com a NCRF 20, o rédito é reconhecido nos períodos contabilísticos em que os serviços são prestados. É mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais e de quantidades concedidos pela entidade.

3.13 — Juízos de valor, excetuando os que envolvem estimativas, que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras.

A vida útil de um ativo é o período durante o qual uma entidade espera que esse ativo esteja disponível para seu uso e deve ser revista pelo menos no final de cada exercício económico.

O método de amortização/depreciação a aplicar e as perdas estimadas decorrentes da substituição de equipamentos antes do fim da sua vida útil, por motivos de obsolescência tecnológica e/ou operacional, é essencial para determinar a vida útil efetiva de um ativo. Estes parâmetros são definidos de acordo com a melhor estimativa da gestão, para os ativos e negócios em questão.

3.14 — Principais pressupostos relativos ao futuro que tenham um risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o período contabilístico seguinte.

Não se espera qualquer risco de provocar ajustamento material

3.15 — Principais fontes de incerteza das estimativas que tenham um risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o período contabilístico seguinte.

As estimativas são baseadas no melhor conhecimento existente em cada momento e nas ações que se planeiam realizar, sendo permanentemente revistas com base na informação disponível. Alterações nos factos e circunstâncias subsequentes podem conduzir à revisão das estimativas no futuro, pelo que os resultados reais poderão vir a diferir das estimativas presentes.

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is the logo of the company, which consists of a stylized 'G' and 'M' inside a circle, with the letters 'G' and 'M' positioned above and below the circle respectively.

4. Fluxos de Caixa

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Caixa	1 191,47	845,00
Depósitos à ordem	589 024,21	429.182,11
Depósitos à prazo (i)	120 000,00	120 000,00
(...)		
Outras		
	710 215,68	550.027,11

5. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros.

Uma alteração na estimativa contabilística é um ajustamento na quantia escriturada de um ativo ou de um passivo, ou a quantia do consumo periódico de um ativo, que resulta da avaliação do presente estado dos ativos e passivos, e obrigações e benefícios futuros esperados associados aos mesmos. As alterações nas estimativas contabilísticas resultam de nova informação ou novos desenvolvimentos e, em conformidade, não são correções de erros. O uso de estimativas razoáveis é uma parte essencial da preparação de demonstrações financeiras e não diminui a sua fiabilidade.

Erros de períodos anteriores são omissões, e distorções, nas demonstrações financeiras da entidade de um ou mais períodos anteriores decorrentes da falta de uso, ou uso incorreto de informação fiável que:

- Estava disponível quando as demonstrações financeiras da entidade desses períodos foram autorizadas para emissão;
- Poderia razoavelmente esperar-se que tivesse sido obtida e tomada em consideração na preparação e apresentação dessas demonstrações financeiras

De acordo com a NCRF 4 -Políticas Contabilísticas, Alterações nas Estimativas Contabilísticas e Erros, podem existir alterações positivas e negativas nos resultados transitados em virtude da alteração duma política contabilística e erros materiais que sejam descobertos num período posterior.

6. Ativos fixos tangíveis

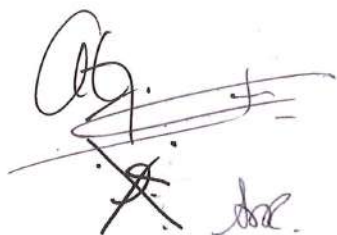
O movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis e respectivas depreciações, nos exercícios de 2021 e de 2022 foi o seguinte

31 de dezembro de 2021						
	Saldo em 01-Jan-21	Aquisi- ções/ Do- tações	Abates /Aliena- ções	Transferências	Revalorizações	Saldo em 31-Dez-21
Custo:						
Edifícios e outras construções	58 158,17					58 158,17
Equipamento básico	782 662,77	129 656,88	21 523,58			890 796,07
Equipamento de transporte	866 216,83	15 547,15				881 763,98
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	59 400,65	9 427,15				68 827,80
Outros ativos fixos tangíveis	111 977,09					111 997,09
Investimentos em curso	3 850,00	4 305,17				8 155,17
Total	1.882.265,51	158 936,35	21 523,58			2 019 678,28
Depreciações acumuladas						
Edifícios e outras construções	14 571,63	2 161,05				16 732,68
Equipamento básico	664 283,90	35 944,59	21 523,59			678 704,90
Equipamento de transporte	857 055,70	9 401,17				866 456,87
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	47 441,77	5 439,02				52 880,79
Outros ativos fixos tangíveis	107 414,58	860,14				108 274,72
Total	1 690 767,58	53 805,97	21 523,59			1 723 049,96
Valor Líquido	191.497,93	105.130,38				296.628,32
31 de dezembro de 2022						
	Saldo em 01-Jan-22	Aquisi- ções/ Do- tações	Abates /Aliena- ções	Transferências	Revalorizações	Saldo em 31-Dez-22
Custo:						
Edifícios e outras construções	58 158,17					58.158,17
Equipamento básico	890 796,07	297.016,00	164.283,85			1.023.528,22
Equipamento de transporte	881 763,98		106.306,54			775.457,44
Equipamento biológico	-					-
Equipamento administrativo	68 827,80		11.151,17			57.676,63
Outros ativos fixos tangíveis	111 977,09		6.507,88			105.469,21
Investimentos em curso	8 155,17	4.641,00		5.246,17		7.550,00
Total	2 019 678,28	301.657,00	288.249,84	5.246,17		2.027.839,67
Depreciações acumuladas						
Edifícios e outras construções	16 732,68	2.161,05				18.893,73
Equipamento básico	678 704,90	52.220,89	134.864,71			596.061,08
Equipamento de transporte	866 456,87	5.786,64	106.306,54			765.936,97
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	52 880,79	5.155,32	11.151,19			46.884,92
Outros ativos fixos tangíveis	108 274,72	1.020,79	6.729,08			102.566,43
Total	1 723 049,96	66.344,69	259.051,52			1.530.343,13
Valor Líquido	296.628,32	235.312,31	29.198,32	5.246,17		497.496,54

7. Ativos intangíveis

Durante os períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022, o movimento ocorrido nos ativos intangíveis, foi o seguinte:

31 de dezembro de 2021						
	Saldo em 01-Jan-21	Aquisi- ções/ Do- tações	Aba- tes	Transferên- cias	Perdas por impa- ridade	Saldo em 31-Dez-21
Custo						
Projetos de desenvolvimento						
(i)						
Software	8.960,64					8.960,64
Propriedade industrial						
Goodwill	15.000,00					15.000,00
Outros ativos intangíveis						
Total	23.960,64					23.960,64
Depreciações Acumuladas						
Projetos de desenvolvimento						
(i)						
Goodwill	7.500,00	1.500,00				9.000,00
Software	4.437,58	1.747,90				6.185,48
Propriedade industrial						
Outros ativos intangíveis						
Total	11.937,58	3.247,90				15.185,48
Valor Líquido	12.023,06	(3.247,90)				8.775,16
31 de dezembro de 2022						
	Saldo em 01-Jan-22	Aquisi- ções/ Do- tações	Aba- tes	Transferências	Per- das por im- pari- dade	Saldo em 31-Dez-22
Custo						
Projetos de desenvolvimento (i)						
Software	8.960,64					8.960,64
Propriedade industrial						
Goodwill	15.000,00					15.000,00
Outros ativos intangíveis						
Total	23.960,64					23.960,64
Depreciações Acumuladas						
Projetos de desenvolvimento (i)						
Goodwill	9.000,00	1.500,00				10.500,00
Software	6.185,48	1.664,79				7.850,27
Propriedade industrial						
Outros ativos intangíveis						
Total	15.185,48	3.164,79				18.350,27
Valor Líquido	8.775,16	(3.164,79)				5.610,37



8. Investimentos Financeiros

Estes investimentos encontram-se mensurados pelo justo valor, dado existir um mercado ativo. Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022, esta rubrica inclui investimentos nas seguintes entidades:

	31-Dez-21		31-Dez-22	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
(...)	-	-	-	-
(...)	-	-	-	-
Outras	13 491,62	-	13 493,05	-
		-		-
Perdas por imparidade acumuladas		-		-
	13 491,62	-	13 493,05	-

	31-Dez-21	31-Dez-22
Saldo Inicial Investimentos Financeiros	10.394,29	13.491,62
Aumentos	3.480,86	3.047,92
Diminuições	383,53	3.046,49
Saldo Final Investimentos financeiros	13.491,62	13.493,05

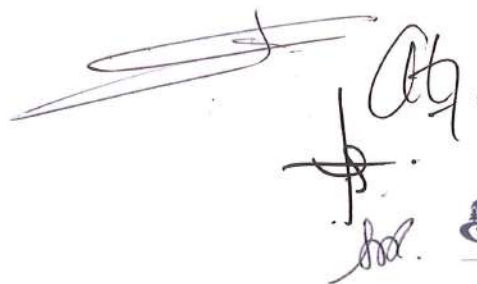
9. Inventários

A mensuração de inventários, que têm como característica geral serem adquiridos ao exterior da empresa (fornecedores), é feita ao custo, normalmente apurado na conta 312 Matérias-primas, subsidiárias e de consumo.

A mensuração é feita ao custo, que é composto por: preço de compra, deduzido de descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes; direitos de importação e outros impostos (não dedutíveis); custos de transporte e manuseamento, outros custos diretamente atribuíveis à aquisição; e outros custos até ao ponto em que sejam incorridos para os colocar no seu local e na sua condição atual.

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022 a rubrica "Inventários" apresentava a seguinte composição:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Mercadorias		
Matérias primas subsidiárias e de consumo	2.235,55	305,88
Produtos acabados		
Obras em curso		
	2.235,55	305,88
Perdas por imparidades de inventários		
	2.235,55	305,88



10. Clientes

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022 a rubrica "Clientes" tinha a seguinte composição:

	31-Dez-21		31-Dez-22	
	Não corrente	corrente	Não corrente	Corrente
Clientes				
Clientes conta corrente	-	196.727,56	-	138.093,12
Clientes conta títulos a receber	-	-	-	-
Clientes factoring	-	-	-	-
Clientes de cobrança duvidosa	-	77.825,09	-	72.347,03
	-	274.552,65	-	210.440,15
Perdas por imparidade acumuladas	-	(54.159,99)	-	(56.249,13)
	-	220.392,66	-	154.191,02

	31-Dez-21		31-Dez-22	
	Clientes gerais	Grupo/ relacionados	Clientes gerais	Grupo / relacionados
Clientes				
Clientes conta corrente	141.453,06	55.274,50	114.826,32	23.266,80
Clientes conta títulos a receber				
Clientes factoring				
Clientes de cobrança duvidosa	77.825,09		72.347,03	
	219.278,15	55.274,50	187.173,35	23.266,80


Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022, os movimentos ocorridos na rubrica "Perdas por imparidade acumuladas de clientes", foram os seguintes:

Perdas por imparidades	31-Dez-21	31-Dez-22
Saldo a 1 de janeiro	51.296,36	54.159,99
Aumento	6.441,07	6.732,91
Reversão	(3.577,44)	(4.643,77)
Regularizações		
	54.159,99	56.249,13

11. Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022 a rubrica "Estado e outros entes públicos" no ativo e no passivo, apresentava os seguintes saldos:

Estado e outros entes públicos	31-Dez-21	31-Dez-22
Ativo		
Imposto sobre o rend. das pessoas coletivas (IRC)		
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)		327,00
Outros impostos e taxas		
		327,00
Passivo		
Imposto sobre o rend. das pessoas coletivas (IRC)	70,80	31.717,63
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	51.232,65	
Imposto sobre o rend. das pessoas singulares (IRS)	2.546,70	4.025,60
Segurança Social	18.727,47	18.540,06
Outros impostos e taxas		
	72.577,62	54.283,29

Atg. X


12. Outros créditos a receber

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022, a rubrica "Outros créditos a receber" tinha a seguinte composição:

	31-Dez-21		31-Dez-22	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Pessoal	-	197,11	-	
Outras contas a receber	-	65.541,23	-	57.045,96
- Prestação de serviços				
- Juros a receber				
- Subsídios				1.969,59
- Fornecedores		183,64		95,95
- Outros				
- Outros devedores e credores				
	-	65.921,98	-	59.111,50
Perdas por imparidade acumuladas	-		-	
	-	65.921,98	-	59.111,50

13. Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022 os saldos da rubrica "Diferimentos" do ativo e passivo foram como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Diferimentos (Ativo)		
Valores a faturar	-	-
Seguros pagos antecipadamente	12.381,57	9.420,91
Juros a receber		
Outros gastos a reconhecer	27.426,79	24.567,24
	39.808,36	33.988,15
Diferimentos (Passivo)		
Rendimentos a reconhecer	18.063,86	19.866,93
Outros rendimentos a reconhecer	-	-
	18.063,86	19.866,83

14. Caixa e depósitos bancários

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Caixa	1.191,47	845,00
Depósitos à ordem	589.024,21	462.830,15
Depósitos a prazo (i)	120.000,00	120.000,00
(...)		
Outras		
	710.215,68	583.675,15

15. Capital subscrito

Em 31 de Dezembro de 2022 o capital social da empresa encontrava-se totalmente subscrito e realizado, era composto por uma quota de 325.000,00 euros.

Identificação de pessoas coletivas com mais de 20% do capital

As pessoas coletivas com mais de 20% do capital, subscrito e realizado, em 31 de dezembro de 2022, eram as seguintes:

	% Capital	Valor
Município de Pombal	100%	325.000,00

16. Reservas legais

A legislação comercial estabelece que pelo menos 5% do resultado líquido anual tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do capital. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporadas no capital.

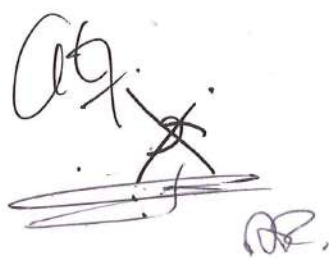
17. Resultados transitados

Por decisão da Assembleia Geral que decorreu em março de 2022, foram aprovadas as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e foi decidido que o resultado líquido positivo do período referente a 2021 no valor de 61.118,63 euros fosse transferido para a rubrica resultados transitados a quantia de 55.006,77€ e 6.111,86€ para reservas legais. (ver Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais).

18. Outras variações no capital próprio

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022 os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Diferenças de conversão das demonstrações financeiras	(1.758,24)	(1.758,24)
Ajustamentos por impostos diferidos		
Subsídios		
Doações		
Outras		
	(1.758,24)	(1.758,24)



19. Partes relacionadas

19.1. Relacionamentos com empresa-mãe

A 31 de Dezembro de 2022, a pessoa coletiva que detêm 100% do capital social da empresa é o Município de Pombal.

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022 os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

Partes relacionadas	31-dez-21		31-dez-22	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Ativo				
Cientes				
Empresa-mãe				
Município de Pombal		55.274,50		23.266,80
Cientes - Títulos a receber				
Município de Pombal- Cauções				
Outras partes relacionadas	0,00	55.274,50	0,00	23.266,80
Passivo				
Fornecedores				
Empresa-mãe				
Município de Pombal		4.804,49		23.058,42
Outras contas a pagar				
Outras partes relacionadas	0,00	4.804,49	0,00	23.058,42

19.2. Transações entre partes relacionadas

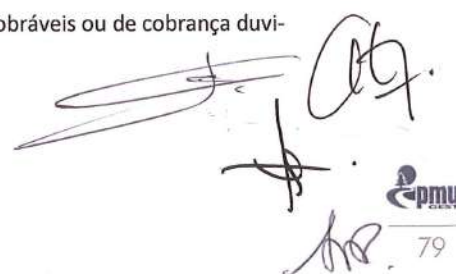
a) Natureza do relacionamento com as partes relacionadas:

A natureza do relacionamento com as partes relacionadas é a seguinte:

Partes relacionadas	Natureza do Relacionamento	
	Serviços que presta	Serviços que Recebe
Município de Pombal	1. Serviços de Água	1.Serviços de Limpeza e desinfecção de espaços Públicos no
	2. Serviços de Descarga na ETAR	Âmbito do Contrato IN HOUSE Edifícios
	3. Protocolo de colaboração nas festas do BODO	2.Serviços gerais no âmbito do contrato IN HOUSE Prestação De Serviços
		3. Serviços de Coffe Breack

b) Transações:

- Quantia das transações:
- Ajustamentos de dívidas de cobrança duvidosa relacionados com a quantia dos saldos pendentes não existe.
- Gastos reconhecidos durante o período a respeito de dívidas incobráveis ou de cobrança duvidosa de partes relacionadas não existem.



Handwritten signatures and stamps, including a logo for PMU (Pombal Municipality) and the number 79.

Partes relacionadas	Quantia das transações anuais	
	Prestação de Serviços	Aquisição de Serviços
Município de Pombal	32.794,00€	874.449,32€

20. Outras dívidas a pagar

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022 a rubrica "Outras dívidas a pagar" não corrente e corrente tinha a seguinte composição:

	31-Dez-21		31-Dez-22	
	Não corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Devedores por Acréscimo de Gasto	-	297.713,97	-	190.135,73
Pessoal	-	764,18	-	809,60
Outras contas a pagar	-	476,72	-	150,00
Clientes	-	-	-	371,54
Fornecedores de Investimento	-	-	-	-
Subsídios	-	1.645,01	-	-
	-	300.599,88	-	191.466,87

21. Fornecedores

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2022 a rubrica "Fornecedores" tinha a seguinte composição:

	31-Dez-21		31-Dez-22	
	Fornecedores gerais	Grupo / relacionados	Fornecedores gerais	Grupo / relacionados
Fornecedores				
Fornecedores conta corrente	69.750,62	4.804,49	31.524,79	23.058,42
Fornecedores conta títulos a pagar				
Fornecedores recepção e conferência				
Fornecedores outros				
	69.750,62	4.804,49	31.524,79	23.058,42

22. Vendas e prestações de serviços

O rédito associado com a transação deve ser reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data do balanço. O desfecho de uma transação pode ser fiavelmente estimado quando todas as condições seguintes forem satisfeitas:

- A quantia de rédito possa ser fiavelmente mensurada;
- Seja provável que os benefícios económicos associados à transação fluam para a entidade;
- A fase de acabamento da transação à data do balanço possa ser fiavelmente mensurada;
- Os custos incorridos com a transação e os custos para concluir a transação possam ser fiavelmente mensurados.

A quantia de rédito proveniente de uma transação é geralmente determinada por acordo entre a entidade e o comprador. É mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais e de quantidades concedidos pela entidade.

As vendas e prestações de serviços nos períodos de 2021 e de 2022 foram como segue:

	31-Dez-21			31-Dez-22		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Total	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Vendas de mercadorias	20.342,95		20.342,95	17.611,37		17.611,37
Prestação de serviços	1.592.918,30		1.592.918,30	1.657.032,18		1.657.032,18
	1.613.261,25		1.613.261,25	1.674.643,55		1.674.643,55

23. Subsídios à exploração

Nos períodos de 2021 e de 2022 a Empresa reconheceu rendimentos decorrentes dos seguintes subsídios:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Apoio ao Emprego IEPF	12.416,23	7.849,49
Apoio a Filhos menores de 12 anos COVID-19	2.305,68	93,36
Compensação pelo aumento RMNG - IAPMEI	2.788,50	4.032,00
Outros subsídios		
	17.510,41	11.974,85

24. Custo das vendas

O custo das vendas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022, é detalhado como segue:

	31-Dez-21			31-Dez-22		
	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Mercadorias	Total	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Mercadorias	Total
Saldo inicial em 1 de janeiro	3.270,31	0,00	3.270,31	2.235,55		2.235,55
Regularizações	(804,08)	0,00	(804,08)	(146,42)		(146,42)
Compras	5.402,64	13.696,12	19.098,76	2.903,73	8.059,06	10.962,79
Custo de vendas	5.633,32	13.696,12	19.329,44	4.686,98	8.059,06	12.746,04
Saldo final em 31 de dezembro	2.235,55	0,00	2.235,55	305,88		305,88

25. Fornecimentos e serviços externos

A repartição dos fornecimentos e serviços externos nos períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022, foi a seguinte:

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom right of the page, including a circular stamp with the letters 'PMU' and a date '31'.

	31-Dez-21	31-Dez-22
Subcontratos	43.994,60	7.590,00
Serviços especializados	167.768,20	178.838,28
Materiais	22.259,93	24.828,72
Energia e fluídos	133.757,42	149.144,94
Deslocações, estadas e transportes	6.636,28	529,32
Serviços diversos (*)	55.740,01	70.338,59
Comunicação	12.448,62	7.357,69
Seguros	20.570,36	17.162,08
Limpeza Higiene e Conforto	2.788,53	2.597,85
Outros Serviços	689,49	18.869,76
	430.156,44	431.269,85

26. Gastos com o pessoal

A repartição dos gastos com o pessoal nos períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022, foi a seguinte:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Remunerações dos órgãos sociais	44.386,67	44.319,37
Remunerações do pessoal	781.808,69	776.855,66
Benefícios pós-emprego	-	-
Indemnizações	-	-
Encargos sobre remunerações	175.747,57	170.840,65
Seguros	24.336,60	27.259,72
Gastos de Ação social	3.721,39	5.622,26
Outros gastos com pessoal	29.761,44	34.018,70
	1.059.762,36	1.058.916,36

Em 31 de dezembro de 2022 a PMUGEST, E.M. tinha 55 funcionários, adicionalmente a este número a Empresa tinha um posto de trabalho apoiado pelo IEFP, no âmbito da medida CEI+

O número médio de funcionários da Empresa no exercício de 2022 foi 65 trabalhadores, no entanto, tivemos em média 4 trabalhadores de ausência por baixa

27. Outros rendimentos

Os outros rendimentos, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022, foram como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Rendimentos suplementares	402,71	890,11
Descontos de pronto pagamento obtidos		
Recuperação de dívidas a receber		
Ganhos em inventários		
Rendimentos e ganhos em subsidiárias e associadas		
Rendimentos e ganhos nos restantes ativos financeiros		
Rendimentos e ganhos em inv. não financeiros		41.229,63
Outros rendimentos	9.712,29	1.150,52
	10.115,00	43.270,26

28. Outros gastos

Os outros gastos e perdas, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022, foram como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Impostos	2.341,78	2.523,96
Descontos de pronto pagamento concedidos		
Dividas incobráveis		
Perdas em inventários		146,42
Gastos e perdas em subsidiárias e associadas		
Gastos e perdas nos restantes ativos financeiros		
Gastos e perdas em inv. não financeiros		868,95
Outros gastos	2.415,05	3.584,87
	4.756,83	7.124,20

29. Gastos/reversões de depreciação e de amortização

No final dos exercícios de 2021 e de 2022, os gastos com depreciações e amortizações apresentavam-se como segue:

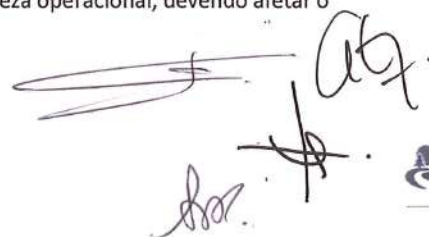
	31-Dez-21			31-Dez-22		
	Gastos	Reversões	Total	Gastos	Reversões	Total
Propriedades de investimento	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis	53.805,92		53.805,92	65.788,73		65.788,73
Ativos intangíveis	3.247,92		3.247,92	3.164,79		3.164,79
	57.053,84		57.053,84	68.953,52		68.953,52

30. Resultados financeiros

Os resultados financeiros, nos períodos de 2021 e de 2022, tinham a seguinte composição:

	31-Dez-21	31-Dez-22
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros obtidos		
Dividendos obtidos		
Outros rendimentos similares		
Juros e gastos similares suportados		
Juros suportados		
Diferenças de câmbio desfavoráveis		
Outros gastos e perdas de financiamento		
Resultados financeiros		

Desde 2019 a Entidade teve em linha de conta a orientação divulgada pela Comissão de Normalização Contabilística que é do entendimento que na rubrica juros e rendimentos similares da demonstração de resultados por naturezas prevista no SNC serão de incluir os rendimentos de natureza financeira, nomeadamente os evidenciados nas contas 782 – Descontos de pronto pagamento obtidos, 791 – Juros obtidos, 792 – Dividendos obtidos e 793 – Diferenças de câmbio favoráveis. Contudo alguns dos rendimentos evidenciados nestas contas poderão ser de natureza operacional, devendo afetar o resultado operacional.



Ou seja, como os valores evidenciados na rubrica 79 tem um caracter operacional, dado advir de um deposito a prazo constituído através de meios libertos líquidos provenientes de recebimentos de clientes, os valores expressos devem apenas afetar o resultado operacional da empresa.

Em suma, os valores que classe 79 evidencia têm um caracter operacional, dado que advêm de juros gerados através de recebimentos de clientes e dessa forma devem ser reclassificados e alocados ao Resultado Operacional. Ver Demonstração de Resultados por natureza item "Outros Rendimentos"

31. Acontecimentos após a data do Balanço

A data em que as demonstrações financeiras são autorizadas para emissão – é o momento a partir do qual as demonstrações financeiras aprovadas pelo órgão de gestão se disponibilizam para conhecimento de terceiros.

As Demonstrações Financeiras foram dadas por concluídas e assinadas pelo Conselho de Administração e respetivo Contabilista Certificada ao dia 07 de março de 2023. De mais, a referir que, é intenção do presente Órgão de Gestão remeter as Demonstrações Financeiras ao acionista com o devido tempo de antecedência previsto no código das Sociedades Comerciais para a Reunião da Assembleia Geral agendada para o final do mês de março de 2023, data a partir da qual as contas serão disponibilizadas para terceiros.

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2022.

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

32. Informações exigidas por diplomas legais

A Administração informa que a empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80 de 7 de novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91 de 17 de outubro, a Administração informa que a situação da PMUGEST, E.M. perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

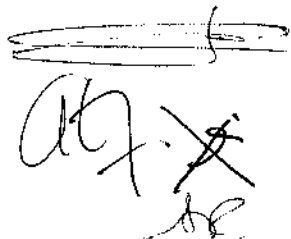
Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do Artigo 397º do Código das Sociedades Comerciais, pelo que nada há a indicar para efeitos do n.º 2, alínea e) do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

33. Benefícios Fiscais

O Orçamento Suplementar para 2020 estabeleceu em regime de Crédito Fiscal Extraordinário de Investimento II, previsto no art.º 16 da Lei 27-A/2020 de 24 de julho. Este benefício dedutível à Coleta poderia ser aplicado a todas as Empresas, desde que, disponham de contabilidade organizada, de acordo com a normalização contabilística, o seu lucro tributável não seja determinado por métodos indiretos e não disponham de quaisquer dívidas junto da Segurança Social e da Autoridade Tributária. Este benefício fiscal corresponde a 20% do valor de investimento incorrido entre 01/01/2021 a 30/06/2021, num montante que não poderá ultrapassar 5.000.000,00€ até ao limite de 70% da coleta.

Reunindo todas as condições legais para beneficiar deste incentivo fiscal, a Empresa apurou um total de investimento elegível para o CEFELI no total de 70.081,08€, do qual 20% corresponde a 14.016,22€. A nossa Entidade abateu diretamente à coleta de 2021 a quantia de 10.273€ ficando a reporte para os próximos quatro anos 3.743,21€.

De ressaltar, que os ativos elegíveis devem ser detidos e contabilizados por um período mínimo de 5 anos e que a Empresa não poderá cessar contratos de trabalho durante os próximos 3 anos ao abrigo de despedimento coletivo ou extinção de posto de trabalho.



A Entidade no exercício de 2022 procedeu à validação de permanência ou não de todas as condições de legibilidade, situação que não se verificou. A Empresa alineou um ativo fixo tangível que tinha sido incluído no cálculo do CEFEL II e ocorreu um despedimento por extinção de posto de trabalho.

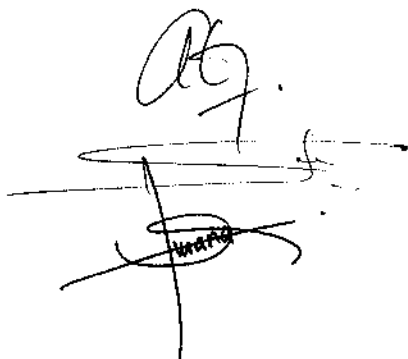
Face ao exposto, e em virtude de, não manter o ativo fixo tangível por um período mínimo de 5 anos e ocorrer um despedimento por via de extinção de posto de trabalho, a Empresa repôs o imposto devido utilizado no exercício de 2021 acrescido de juros compensatórios à taxa de 4% acrescentando-se 15 pontos percentuais.

34. Processos Judiciais em Curso

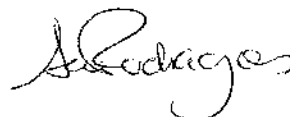
A Empresa à data de elaboração das Demonstrações Financeiras foi constituída Ré no processo n.º501/23.2T8LRA junto do Tribunal Judicial da comarca de Leiria.

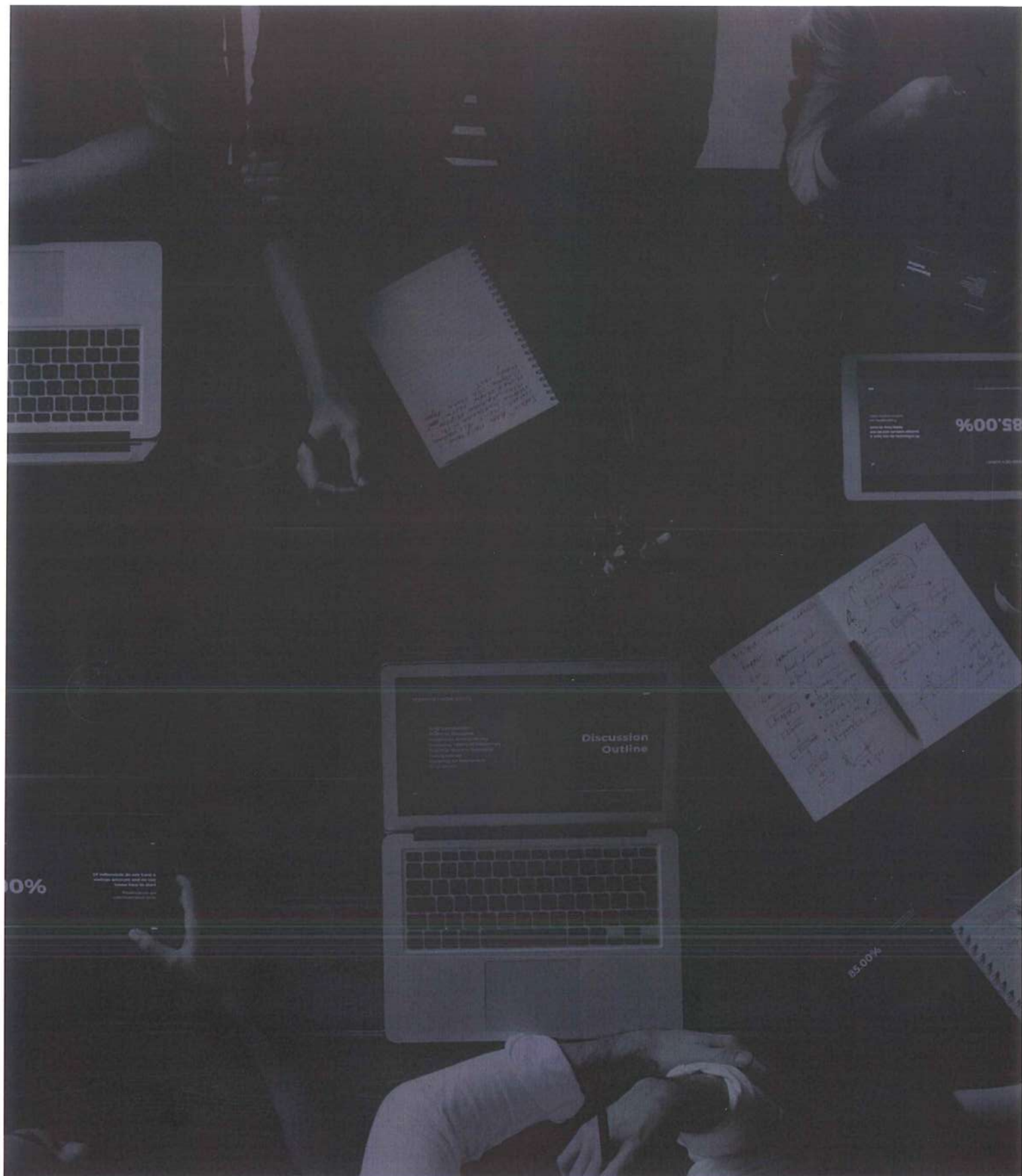
Pombal, 07 de março 2023.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.G.', is written over a horizontal line. Below the line, there is a circular stamp or mark, possibly a company seal, which is partially obscured by the signature.

A CONTABILISTA CERTIFICADA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Rodrigues', is written in a cursive style.



LARGO S. SEBASTIÃO, N.º1 | 3100-455 POMBAL
T. 236 200 450 | PMUGEST@PMUGEST.PT

WWW.PMUGEST.PT  /PMUGEST

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

OPINIÃO

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **PMUGEST – POMBAL MANUTENÇÃO URBANA E GESTÃO, E.M.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 1.314.551 euros e um total de capital próprio de 994.350 euros, incluindo um resultado líquido de 102.678 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e o Anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **PMUGEST – POMBAL MANUTENÇÃO URBANA E GESTÃO, E.M.** em 31 de dezembro de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

BASES PARA A OPINIÃO

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

me

OUTRAS MATÉRIAS

As demonstrações financeiras da Entidade relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram auditadas por um outro auditor, que expressou uma opinião sem reservas e sem ênfases, sobre essas demonstrações financeiras em 18 de março de 2022.

RESPONSABILIDADES DO ÓRGÃO DE GESTÃO PELAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

RESPONSABILIDADES DO AUDITOR PELA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

SOBRE O RELATÓRIO DE GESTÃO

Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Lisboa, 15 de março de 2023

OLIVEIRA, REIS & ASSOCIADOS, SROC, Lda.

Representada por



Maria Balbina Cravo, ROC n.º 1428,
Registado na CMVM sob o n.º 20161038



OLIVEIRA, REIS
& ASSOCIADOS,
SROC, LDA.

JOAQUIM OLIVEIRA DE JESUS
CARLOS MANUEL GRENHA
JOÃO CARLOS CRUZEIRO
PEDRO MIGUEL MANSO
MARIA BALBINA CRAVO
OCTÁVIO CARVALHO VILAÇA

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas,

1. Nos termos das disposições legais e estatutárias, cumpre ao Fiscal Único elaborar relatório e emitir parecer sobre os documentos de prestação de contas da **PMUGEST – POMBAL MANUTENÇÃO URBANA E GESTÃO, E.M.**, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.
2. Desde a sua nomeação, o Fiscal Único desempenhou com regularidade as funções que lhe foram confiadas, tendo nomeadamente procedido às verificações que considerou convenientes e apreciado as contas e os atos de gestão mais relevantes da Entidade, bem como o cumprimento do normativo legal e estatutário em vigor. Da Administração, o Fiscal Único recebeu todos os esclarecimentos e informações solicitados.
3. No encerramento do exercício foram-nos presentes pelo Conselho de Administração os documentos de prestação de contas que incluem a proposta de aplicação de resultados.
4. Na qualidade de Revisores Oficiais de Contas, desenvolvemos os procedimentos adequados e emitimos a Certificação Legal das Contas, que deve ser entendida como completando este relatório.
5. **Parecer**

Face ao que antecede, e apreciados os documentos referidos nos números anteriores, o Fiscal Único é de parecer que a Assembleia Geral:

- a) Aprove os documentos de prestação de contas do exercício de 2022, tal como foram apresentados pela Administração;
 - b) Aprove a aplicação de resultados proposta pela Administração.
6. Finalmente, o Fiscal Único deseja agradecer ao Conselho de Administração e aos Serviços da Entidade toda a colaboração prestada no exercício das suas funções.

Lisboa, 15 de março de 2023

O FISCAL ÚNICO

OLIVEIRA, REIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

Representada por
Maria Balbina Cravo, ROC nº 1428,
Registado na CMVM sob o nº 20161038