



PMUGEST, E.M.

RELATÓRIO DE GESTÃO

EXERCÍCIO DE 2021



Relatório de Gestão e Demonstrações Financeiras 2021

PMUGEST - POMBAL MANUTENÇÃO URBANA E GESTÃO, E.M.

ÍNDICE

NOTA INTRODUTÓRIA	3
1 – RELATÓRIO DE GESTÃO	5
1.1- COMUNICAÇÃO E IMAGEM	5
1.2- RECURSOS HUMANOS	5
1.2.1- Caracterização do Quadro de Pessoal	6
1.2.2- Absentismo	8
1.2.3- Apoios Financeiros	9
1.2.4- Estágios Curriculares	9
1.2.5. Implementação de medidas de valorização dos trabalhadores	9
1.3- ATIVIDADE EMPRESARIAL	10
1.3.1- Os Clientes da Empresa	10
1.3.2- Os Fornecedores da Empresa	11
1.4 – AS ATIVIDADES DA EMPRESA	12
1.4.1- Serviços Urbanos	14
1.4.2- Serviços Agroflorestais	21
1.4.5- Eventos – Festas do Bodo 2021	35
1.4.6- Publicidade	36
1.4.6- Cafetaria do Castelo	38
1.5- ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA GLOBAL	40
1.5.1- Investimento	40
1.5.2- Balanço	40
1.6- FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS TERMO DO EXERCÍCIO	46
1.7- PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS	46
1.8- PERSPETIVAS FUTURAS	46
NOTA FINAL	48
2 – DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	49
2.1- BALANÇO	50
2.2- DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	51
2.3- DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA	52
2.4- DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DO CAPITAL PRÓPRIO	53
2.5- ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	55

Nota Introdutória

A PMUGEST – Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M., é uma empresa local de natureza municipal detida por Entidade Pública, constituída em 8 de janeiro de 2001, pelo Município de Pombal. A empresa rege-se pela Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, que aprovou o regime jurídico da atividade empresarial local.

A PMUGEST – Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M., tem sede no Edifício do Parque de Estacionamento do Largo São Sebastião, Pombal, tem um capital social de 325.000,00€, está matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Pombal com o mesmo número de pessoa coletiva nº 505 214 300, é uma pessoa coletiva de direito privado, com natureza municipal, dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial, estando sujeita à tutela e superintendência do Município de Pombal, nos termos da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto e dos Estatutos da empresa.

Neste relatório apresenta-se a forma como se desenvolveram as atividades que estiveram sob responsabilidade direta da empresa municipal, ao longo do exercício de 2021, evidenciando as informações que caracterizam qualitativamente cada uma das áreas de negócio e que quantificam o contributo de cada uma delas para o resultado global da empresa.

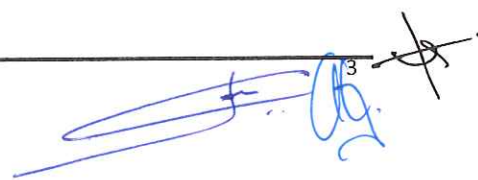
Para cumprimento no estipulado na d) do artigo 42º do Regime Jurídico do Setor Empresarial Local, Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, apresentam-se os documentos de prestação de contas com a estrutura seguinte:

1 – Instrumentos de prestação de contas da empresa, elaborados com referência a 31 de dezembro, sem prejuízo de outros previstos nos seus estatutos ou em outras disposições legais, nomeadamente:

- a) Balanço;
- b) Demonstração dos resultados;
- c) Demonstração de alterações no capital próprio;
- d) Demonstração dos fluxos de caixa;
- e) Anexo às demonstrações financeiras;
- f) Relatório sobre a execução anual do plano plurianual de investimentos;
- g) Relatório de Gestão e proposta de aplicação dos resultados;
- h) Certificação legal das contas e Relatório do Fiscal Único.

2 – Relatório do Conselho de Administração, o qual permite uma compreensão da situação económica e financeira relativa ao exercício de 2021, analisa a evolução, ao nível da gestão, das diversas atividades da empresa, nomeadamente, no que respeita a investimentos, aos custos e às condições de mercado.

3 – Parecer do Revisor Oficial de Contas, contendo a apreciação à gestão, bem como ao relatório do



Conselho de Administração e a apreciação da exatidão das contas e da observância das leis e dos estatutos.

Refira-se que o Relatório Anual do Conselho de Administração, o balanço, a demonstração de resultados e o parecer do Revisor Oficial de Contas serão publicados no sítio www.pmugest.pt.

O registo da prestação de contas da empresa será efetuado nos termos previstos na legislação.

De acordo com a alínea b) do artigo 13º dos estatutos, compete à Assembleia Geral apreciar e votar o relatório do Conselho de Administração, as contas do exercício e a proposta de aplicação de resultados, bem como o parecer do Fiscal Único.

1 – Relatório de Gestão

1.1- Comunicação e Imagem

A empresa dispõe de um sítio na internet, www.pmugest.pt, que permite a divulgação das diversas atividades da empresa e manter um conjunto de informações atualizadas, facilitando o acesso e a consulta a todas as entidades fiscalizadoras e aos demais interessados.

Ao longo do exercício de 2021 a PMUGEST, E.M. promoveu um conjunto de iniciativas que visaram, essencialmente, dinamizar a divulgação das suas atividades e consequentemente melhorar a divulgação dos vários serviços prestados pela empresa municipal.

A fim de cumprir este objetivo, durante o ano a Empresa efetuou algumas alterações do site institucional visando a melhoria da informação, promoveu a atividade nas redes sociais e distribuiu folhetos junto dos potenciais clientes.

1.2- Recursos Humanos

As contratações efetuadas ao longo do ano, justificaram-se, sobretudo, pelas necessidades de substituição direta de trabalhadores, motivadas por ausências prolongadas por motivos de baixas médicas ou acidentes de trabalho.

No final do exercício, a Empresa tinha no seu quadro 75 funcionários, estando em média 8 (10,7%) ausentes, mais de 30 dias por motivos de baixa médica prolongada devido a doenças naturais.

Como é reconhecido, são as pessoas que diferenciam as organizações, sendo que, numa Empresa - como é o caso da PMUGEST, E.M. – predominantemente prestadora de serviços - é no desempenho dos trabalhadores que se encontra a chave para o alcance dos objetivos e missão da empresa, bem como obtenção dos resultados económicos que viabilizem a sua existência.



Sendo a Empresa uma entidade essencialmente prestadora de serviços, a correta utilização da mão de obra e a disponibilidade da mesma condiciona, de forma direta, a execução do serviço e, consecutivamente, o volume de negócios. No decurso de 2021, o crescimento do volume de negócios apresentado por

colaborador deveu-se a um aumento da prestação de serviços nas áreas dos Serviços Urbanos, Serviços Florestais, Estacionamento e por último na Publicidade.

Apesar da Empresa ter um quadro de pessoal composto por 75 elementos à data de 31 de dezembro de 2021, os recursos humanos efetivamente disponíveis (com a exceção das baixas a 100%) foram, em média ao longo do ano, de 69 colaboradores, o que representa uma forte condicionante na produtividade.

1.2.1- Caracterização do Quadro de Pessoal

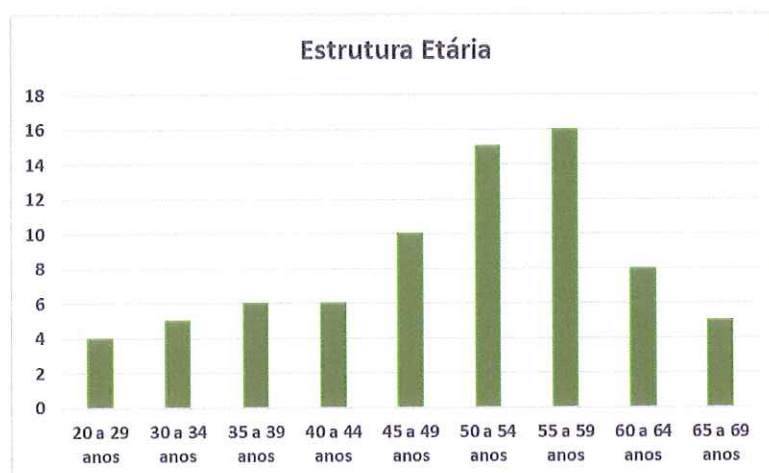
No quadro seguinte, figura o número de colaboradores que mantiveram um vínculo contratual com a empresa, à data de 31 de dezembro de 2021, repartido pelas seguintes categorias:

Categoria Profissional	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Administrador Executivo	1	1	1	1	1	1	1	1
Diretor Comercial	2	1	1	1	1	1	1	1
Contabilista	-	1	1	1	1	1	1	1
Encarregado Geral	1	1	1	1	1	1	1	1
Administrativa	3	5	3	3	3	3	3	3
Assistente de Vendas/ Téc. Comercial	2	2	2	2	3	3	3	3
Técnico(a) Superior Administrativo	-	-	-	-	1	1	1	1
Agente de Fiscalização	2	2	2	2	2	2	2	2
Designer Gráfica	-	1	1	1	1	1	1	1
Barmaid	1	1	1	1	2	1	1	1
Motorista	6	3	3	2	2	3	3	2
Manobrador de Máquinas e Viaturas	9	9	11	11	12	10	14	15
Encarregada (o) de Limpeza	1	1	1	1	1	1	1	1
Técnica (o) de Limpeza	7	13	16	17	21	22	23	22
Cantoneiro	3	3	4	4	5	5	5	5
Auxiliar dos Serviços Gerais	17	15	15	18	17	17	15	14
Técnico(a) Agroflorestal	-	-	1	1	1	0	0	1
Total de Funcionários	60	62	64	69	77	73	76	75

Nos quadros e gráficos seguintes, podemos observar algumas características do quadro de pessoal da PMUGEST, E.M., nomeadamente o seu vínculo laboral, a estrutura etária dos trabalhadores, a distribuição por género e o nível das suas habilitações literárias.

Modalidade de Vínculo	2020	2021	Variação	Valor Absoluto
Contrato sem termo	62	64	3,13%	2
Contrato a termo incerto	7	5	-40,00%	-2
Contrato a termo certo	5	4	-25,00%	-1
Contrato a tempo parcial	2	2	0,00%	0
Total	76	75	-1,33%	-1

Com base no quadro anterior, a modalidade que sofreu um maior aumento foi o vínculo sem termo, registando um aumento de 2 contratos face a igual período homólogo, justificado pelas suas passagens aos quadros da Empresa. As áreas de Serviços Urbanos e Serviços Florestais foram as que contribuíram com maior peso para este incremento.



Estrutura Etária	2020	2021	Desvio
20 a 29 anos	3	4	1
30 a 34 anos	5	5	0
35 a 39 anos	6	6	0
40 a 44 anos	9	6	-3
45 a 49 anos	9	10	1
50 a 54 anos	16	15	-1
55 a 59 anos	16	16	0
60 a 64 anos	8	8	0
65 a 69 anos	4	5	1
Total	76	75	-1

Em termos médios, o universo de colaboradores em 2021 apresentava uma idade de 49,24 face a 49,55 verificado em 2020.

Estrutura Etária	2020	2021	Desvio
Média	49,55	49,24	0,31
Total	49,55	49,24	0,31

Sexo	2020	2021	variação
Feminino	36	35	-1
Masculino	40	40	0
Total	76	75	-1

Em relação ao género, a Empresa regista no final do ano, 40 trabalhadores do sexo masculino e 35 trabalhadoras do género feminino. No exercício em análise, o género feminino representa 46,67% equiparando com 47,37% em período homólogo.

Habilitações Literárias	2020	2021	variação
1º Ciclo	25	24	-1
2º Ciclo	10	8	-2
3º Ciclo	18	18	0
12º Ano	16	17	1
> 12º Ano	7	8	1
Total	76	75	-1

Quanto ao nível das habilitações literárias dos trabalhadores, registou-se uma variação positiva do número de funcionários com habilitações ao nível do 12.º ano e superior face ao período homólogo. Verificou-se, ainda, variações negativas no 1.º e 2.º ciclo de escolaridade.

1.2.2- Absentismo

No exercício de 2021, foram cumpridas cerca de 115.978 horas de trabalho pelo pessoal da Empresa, das quais 2.000 horas correspondem a trabalho extraordinário.

Ao longo do ano, foram muitas as dificuldades verificadas na gestão do pessoal, decorrentes de uma taxa de absentismo bastante elevada, para a qual contribuíram as ausências muito prolongadas ao serviço. Das horas não trabalhadas, foram registadas horas motivadas por vários tipos de faltas.

A taxa de absentismo global em 2021 foi de 17,03%, verificando-se uma perda significativa de produtividade. Os setores dos Serviços Urbanos e Serviços Agroflorestais foram os que registaram um maior número de ausências prolongadas de vários trabalhadores. De referir que face a 2020, assistiu-se a uma ligeira quebra do n.º de horas de faltas de 20 301H para 19 461H.

O próximo quadro permite verificar que as doenças não profissionais foram o motivo que esteve na origem de uma taxa de absentismo tão elevada. Em média, ao longo do ano existiram 8 ausências mensais motivadas por doenças prolongadas face à média registada de 9, em igual período homólogo.

Tipos de faltas	N.º de Horas			
	2021	2020	2019	2018
Doença não Profissional	16403	15465,25	13389,5	11400,78
Assistência a filho ou agregado familiar	118,5	101,5	195,3	108,75
Acidente de trabalho	240	397,5	780	645
Maternidade	727,5	1317,5	0	1297,5
Trabalhador Estudante	0	0	0	0
Falecimento	82,5	171,25	156	52,5
Injustificadas	125,25	254,75	364,25	49,5
Outras Justificadas	459	378,75	213,25	97,5
Isolamento Profilático	255	310		
Assistência a filho menor de 12 anos	1050	1905		
Total	19460,75	20301,5	15098,3	13651,53

A elevada média etária dos trabalhadores ao serviço Empresa é um dos fatores que poderá afetar, negativamente, o absentismo registado.

1.2.3- Apoios Financeiros

A Empresa, em 2021, recebeu uma verba referente a subsídios do Instituto de Emprego e Formação Profissional (IEFP) das seguintes medidas:

- Estágio Profissional com duração de 9 meses para a vaga de Engenheiro Florestal;
- Medida CEI+ para a vaga de trabalhador não indiferenciado da floresta com uma duração total de 12 meses;
- Medida Converte +.

Além, do referido apoio por parte do IEFP para financiar as medidas supramencionadas, no decurso da Pandemia a Empresa registou a ausência prolongada por parte de alguns trabalhadores por motivo de assistência de filhos menores a 12 anos no âmbito COVID-19. Decorrente desta situação, a Empresa submeteu candidatura para receber um apoio por parte da Segurança Social para subsidiar um 1/3 do vencimento do trabalhador ausente.

Adicionalmente, aos apoios já identificados a Empresa submeteu uma candidatura junto do IAPMEI para compensação do aumento da RMNG que foi aprovada no decurso do período em análise.

1.2.4- Estágios Curriculares

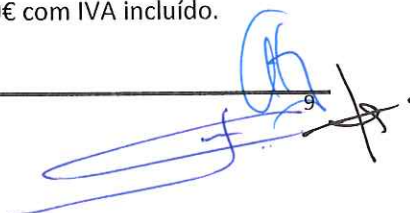
Sempre que possível, e na medida do que vem sendo solicitado, a Empresa tem sido recetiva à inclusão de estágios curriculares. Desta forma, é política da Empresa colaborar com as instituições de ensino contribuindo para que os alunos apliquem, em contexto real de trabalho, os conhecimentos adquiridos nas várias disciplinas dos respetivos cursos, tomando consciência das diferentes dinâmicas inerentes ao contexto laboral.

Em 2021, a Empresa recebeu 1 estagiário da entidade Cercipom para a realização de um estágio em Contexto de Trabalho, na área de Serviços Urbanos, transitando este para o exercício de 2022.

1.2.5. Implementação de medidas de valorização dos trabalhadores

No seguimento do que já acontecia em anos anteriores, a Empresa continuou a fortificar o convívio familiar dos seus trabalhadores, bem como o convívio entre estes e assinalar, de forma positiva, a parentalidade/maternidade. Para tal implementou diversas medidas, nomeadamente:

- Concedeu tolerância de ponto a todos os trabalhadores na tarde de quinta feira Santa e nos dias 24 e 31 de dezembro, representando, cerca de 1.406 horas úteis de trabalho;
- Atribuiu um cabaz de Natal a cada trabalhador, no valor de 48,25€ o que perfaz um total de 3.764€ com IVA incluído;
- Atribuiu no Natal um cheque prenda no valor de 20 euros aos trabalhadores com filhos até aos 12 anos, o que representou um investimento total no valor de 280€ com IVA incluído.



1.3- Atividade Empresarial

A atividade empresarial desenvolvida pela Empresa enquadrou-se no âmbito do seu objeto social, caracterizando-se pela prestação de serviços abrangidos pelas diversas áreas de atividade que lhe estão delegadas.

1.3.1- Os Clientes da Empresa

A Empresa enquanto prestadora de serviços, procurou manter a sua posição perante os seus clientes, apostando na fidelização, na conquista de novos clientes e dando resposta às novas necessidades.

No quadro seguinte, apresenta-se o ranking dos 10 maiores clientes da Empresa, relativamente a todas as atividades exercidas. Os valores apresentados referem-se aos valores acumulados de faturação emitida ao longo do exercício, reconhecendo o peso que cada cliente teve para a composição do volume de negócios.

N.º Ordem	Cliente	Atividade	Valor	Percentagem
1	Município de Pombal	Serviços Urbanos/ Florestais	808 977,56 €	50,15%
2	Pombal Prof - Soc. Educação e Ensino Profissional	Serviços Urbanos	33 368,75 €	2,07%
3	SOLARCLEAN - LAVAGEM DE EXTERIORES LDA	Serviços Florestais	22 216,75 €	1,38%
4	EGEO Solventes S.A	Serviços Urbanos	20 079,93 €	1,24%
5	Distripombal Supermercados, S.A.	Publicidade	18 855,00 €	1,17%
6	União das Freg. Santiago, São Simão, Albergaria Doze	Serviços Florestais	17 052,98 €	1,06%
7	Centro Social e Paroquial da Ilha	Serviços Urbanos	12 998,36 €	0,81%
8	Centro Social de Carnide	Serviços Urbanos	11 691,05 €	0,72%
9	POWERMEDIA SERVIÇOS PUBLICITARIOS S A	Publicidade	11 550,00 €	0,72%
10	Freguesia do Carriço	Serviços Florestais	11 061,09 €	0,69%
Volume de Negócios 2021				1 613 261,25 €

No exercício de 2021, verifica-se um aumento de 14,64% no volume de negócios da Empresa.

O Município de Pombal continua a ser o principal cliente da Empresa, representando 50,15% do volume de negócios, sendo que em 2021, o peso deste cliente regista uma diminuição de 5,34 % face a 2020.

O ranking dos 10 maiores clientes, que figura no quadro anterior, representa 59,99% do total do volume de negócios da Empresa, de referir que cerca de 7,30% do volume de negócios da Empresa, que corresponde ao valor de 109.925,63€, refere-se a valores faturados aos clientes finais no âmbito das atividades do Estacionamento, os quais não são identificados como clientes no PHC (software de gestão) e como tal, não constam no quadro acima apresentado.

1.3.2- Os Fornecedores da Empresa

A Empresa manteve ao longo do ano, contactos comerciais com os seus fornecedores de bens e serviços, no âmbito do fornecimento das matérias-primas incorporadas nos serviços prestados, combustíveis, ferramentas, serviços de manutenção e reparação, seguros, etc.

A Empresa procurou relacionar-se com os fornecedores que apresentam as melhores condições de qualidade/preço, dando especial importância aos tempos de resposta, à qualidade dos produtos ou dos serviços prestados e aos preços mais competitivos.

N.º Ordem	Fornecedor	Atividade	Valor	Percentagem face ao global
1	COPOMBAL- Coop. Agrícola do Concelho de Pombal	Combustíveis	104 019,76 €	18,13%
2	Auto Mecânica Alvorgense, Lda.	Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	45 828,44 €	7,99%
3	IMAPAL - Importadora Máq. Agríc. Pombal, Lda.	Conservação e reparação de máquinas e equipamentos/Investimento	29 650,49 €	5,17%
4	INTEGRATED TECHNOLOGY - COMERCIO E SERVIÇOS DE EQUIPAME	Investimento	28 586,70 €	4,98%
5	Sopaus - Comércio de Madeiras, Unipessoal, Lda.	Sub Contratação	28 535,00 €	4,97%
6	SARAFAUTO - ALUGUER COMERCIO E REPARAÇÃO AUTOMOVEL LDA	Investimento	15 547,15 €	2,71%
7	Auto Mecânica do Oeste, Lda.	Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	15 467,66 €	2,70%
8	Serralharia Civil - Maria Arminda da Mota G. Silva	Produção de estruturas de publicidade	14 700,00 €	2,56%
9	Município de Pombal	Água/ Taxas descargas etar/outros	13 142,15 €	2,29%
10	Redibrinde, Lda	Produção de material publicitário	13 117,84 €	2,29%
Sub Total			308 595,19 €	53,79%

Atividade	Percentagem face ao global	valor
Combustíveis	18,13%	104 019,76 €
Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	15,86%	90 946,59 €
Investimento	7,69%	44 133,85 €
Sub contratação	4,97%	28 535,00 €
Produção de estruturas de publicidade	2,56%	14 700,00 €
Produção de material publicitário	2,29%	13 117,84 €
Água/ Taxas descargas ETAR/outros	2,29%	13 142,15 €

Os fornecedores que integram o ranking ao nível de compras prendem-se essencialmente com a aquisição de combustíveis, que representam 18,13%, seguindo-se conservação e reparação que exibe 15,86%. No intervalo entre 2,29% a 7,69% encontram-se a produção de material publicitário, a produção de estruturas Publicitárias, Subcontratação e o Investimento, e por último, a Taxa cobrada pelas descargas efetuadas na ETAR.

1.4 – As Atividades da Empresa

A PMUGEST, E.M, é uma empresa municipal, detida a 100% pelo Município de Pombal, desenvolvendo um conjunto de serviços no âmbito do protocolo de cedência de competências delegadas pelo Município e outras no âmbito do seu objeto.

No presente exercício, a Empresa desenvolveu as seguintes atividades:

1. Prestação de Serviços de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos e Privados e outros serviços;
2. Gestão, Exploração e Manutenção das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada da cidade de Pombal e Parque de Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal;
3. Gestão, Exploração e Manutenção da publicidade do Concelho de Pombal;
4. Gestão, Exploração e Manutenção do Café Concerto, no Teatro Cine;
5. Gestão e Exploração da Cafetaria do Castelo;
6. Colaboração com a Câmara Municipal de Pombal na organização das Festas da Cidade;
7. Gestão e Exploração da atividade Publicitária na Freguesia de Vermoil segundo o protocolo;
8. Gestão e Exploração da atividade Publicitária na União de Freguesias da Guia, Ilha e Mata Mourisca segundo o protocolo;
9. Gestão e Exploração da atividade Publicitária na Freguesia do Lourical segundo o protocolo;
10. Gestão e Exploração da publicidade do Estádio Municipal de Pombal e do Campo Dr. Armindo Lopes Carolino;
11. Prestação de Serviços Agroflorestais.

A contabilidade está organizada por centro de custos que correspondem a cada uma das áreas de atividade da Empresa. Cada uma reúne os Rendimentos e Gastos que lhe são imputados diretamente, acrescidos dos rendimentos e gastos comuns a todas elas, os quais são imputados através de uma chave de repartição.

A chave de repartição aplicada é calculada anualmente com base no volume de faturação de cada uma das áreas de negócio, no exercício anterior. Contudo, atendendo a que o exercício de 2020 foi completamente atípico e considerando que em 2021 não se registaram sinais de normalidade da atividade económica verificada em 2019 e em anos anteriores, a Administração optou por manter a chave utilizada em 2020. Assim, a chave utilizada no exercício de 2021 foi a seguinte:

Áreas de atividade	Vendas	% Imputação 2021
Serviços Urbanos	762 273,90 €	53,90%
Serviços Agroflorestais	229 138,90 €	16,20%
Café Concerto	43 669,98 €	3,10%
Estacionamento	175 164,95 €	12,40%
Publicidade	193 577,32 €	13,70%
Castelo	10 594,45 €	0,7%
Bodo	47 381,51 €	0,0%

No exercício de 2021, os rendimentos gerais, no valor de 8.458,16€ e os gastos gerais da Empresa que totalizam 254.706,56€, foram repartidos pelas atividades com base nas percentagens indicadas no quadro anterior. Nos rendimentos gerais, são contabilizadas as rubricas dos subsídios à exploração, juros e outros rendimentos. Para os gastos gerais, são absorvidos os custos com o pessoal, fornecimentos e serviços externos, depreciações e outros gastos.

Ao centro de custo Feiras e Eventos, não foi imputado qualquer valor referente a rendimentos e gastos gerais, pelo facto de ser um centro de custo que tem vindo a ser utilizado para evidenciar contabilisticamente a participação da empresa na organização das Festas do Bodo. Não é feita a imputação, uma vez que o consumo de recursos desta atividade se refere essencialmente a gastos com o pessoal que ocorre num período específico e não ao longo do exercício, sendo assumido como o contributo da empresa municipal para a organização das festas da cidade.

1.4.1- Serviços Urbanos

A área dos Serviços Urbanos é aquela onde a empresa tem maior experiência, uma vez que desenvolve um conjunto de serviços ou segmentos de atividade desde o início da sua atividade em 2001.

De uma forma genérica, os principais serviços prestados pela Empresa nesta área de atividade são:

LIMPEZA DE ESPAÇOS INTERIORES E EXTERIORES



- Habitações, condomínios, lojas e escritórios
- Pavilhões industriais e armazéns
- Paredes, janelas e telhados
- Terrenos urbanos (lotes e logradouros)
- Bermas, valas e ribeiros
- Arruamentos e urbanizações

SANEAMENTO E RESÍDUOS



- Limpeza e desobstrução de colectores
- Desentupimentos domésticos
- Vazamento de fossas sépticas
- Recolha e transporte de resíduos não perigosos
- Movimentação e transporte de resíduos verdes
- Recolha e transporte de monstros

TRANSPORTE E ALUGUER DE EQUIPAMENTOS



- Transportes a granel em contentor ou em veículo basculante
- Transporte líquidos não perigosos em cisterna
- Serviço de mudanças
- Aluguer de máquinas com operador:
 - roçadora, motosserra, corta relva, lavadora e aspiradora
 - viaturas pesadas com/ sem grua
 - viatura com plataforma aérea até 22m
 - viatura desobstrutora de colectores
 - viatura com vácuo e alta pressão
 - tratores com/ sem alfaias agrícolas e floresta
 - varredora mecânica
 - retroescavadora, escavadora giratória com rastros e dumper
- Aluguer de contentores metálicos

A nível contratual, de uma forma geral, a Empresa manteve o seu relacionamento com o Município de Pombal, dando resposta aos compromissos assumidos no âmbito dos contratos que vigoraram durante o período e orientados para a execução de serviços com base na quantidade de horas prestadas por tipologia

de meios humanos e equipamentos: o Contrato *In House* para Limpeza de Edifício e Infraestruturas Municipais, que assenta, fundamentalmente na utilização de meios humanos e o Contrato *In House* para Prestação de Serviços Gerais que agrega a utilização de meios humanos e equipamentos.

No quadro abaixo são apresentados os segmentos de atividade mais representativos para o nível de receita da atividade de Serviços Urbanos, na qual o serviço de Limpeza de Edifícios contribui com a maior fatia de receita no valor de 385.765,21€ e em termos percentuais com 41,09%. Em 2021, o segmento de Recolha e Eliminação de Resíduos atinge a segunda posição. O total dos seis segmentos apresentado no quadro abaixo suportam 87,75% da receita total da atividade de Serviços Urbanos e que o valor corresponde a 823 768,02€.

Posição	Segmento de Mercado	Valor	Percentagem
1ª posição	Limpeza de Edifícios	385 765,21 €	41,09%
2ª posição	Recolha/ Eliminação Resíduos	108 162,88 €	11,52%
3ª posição	Manutenção de Ruas	99 093,74 €	10,56%
4ª posição	Vazamento de Fossas	87 665,98 €	9,34%
5ª posição	Lavagem de Contentores RSU	87 308,00 €	9,30%
6ª posição	Desobstrução	55 772,21 €	5,94%
	Sub Total	823 768,02 €	87,75%

De uma forma geral, relativamente a todos os segmentos de mercado desta atividade, especifica-se o seguinte:

Limpeza de Edifícios: Este segmento é um dos mais representativos face ao valor global da atividade de Serviços Urbanos, que em termos absolutos contribuiu com 385.765,21€ de grau de receita. Para além disso, esta área de negócio ocupa a segunda posição ao nível de angariação de outros clientes, excetuando o Município de Pombal, demonstrando, desta forma, que a Empresa consegue ser competitiva neste serviço e reconhecida como prestadora deste tipo de serviço junto do seu público alvo. Em termos percentuais, os outros clientes representam 11,18%.

Recolha/Eliminação de resíduos: o valor deste segmento cifrou-se em 108.162,88€. Este serviço engloba fundamentalmente o serviço de recolha, transporte e entrega de diversos tipos de resíduos que, em termos percentuais, apresenta 11,52% face ao total de rendimentos da atividade de Serviços Urbanos, ocupando assim a segunda posição. Abaixo, observam-se alguns quantificadores do segmento:

Manutenção de Ruas: esta área de negócio ocupa a terceira posição em termos de volume de receita, atingindo o valor em 2021 de 99.093,74€. O segmento de Manutenção de Ruas é prestado na íntegra para o Cliente Município de Pombal com base na contratação *In House* Prestação de Serviços. Esta situação é passível de ser considerada normal ocorrer e facilmente justificada, pelo facto de que a limpeza e manutenção de Ruas da Cidade é da competência da autarquia e não de outro tipo de Cliente.

Vazamento fossas com apoio: o valor deste segmento cifrou-se em 87.665,98€ sendo prestado

exclusivamente a particulares e empresas, ou seja, é a área de negócio da atividade de Serviços Urbanos que a Empresa consegue atingir o seu máximo de quota de clientes particulares. É visível que o mercado local e o público alvo reconhecem a Empresa como prestadora deste tipo de serviço, também devido ao valor praticado ser inferior ao valor de mercado, no caso de se tratar de cliente sem ligação à rede de saneamento. No caso de ser um cliente sem ligação à rede de saneamento o valor a cobrar ao cliente é inferior, uma vez que, o diferencial é compartilhado pelo Contrato Programa celebrado com o Município de Pombal.

Lavagem e desinfecção contentores: este serviço é prestado na íntegra para o Município de Pombal baseado na contratação *In House* Prestação de Serviços e representa em termos absolutos 87.308,00€ e em termos percentuais 9,30% do valor global de receita da atividade Serviços Urbanos.

Desobstrução: Este serviço representa 5,94% do valor global da área de serviços urbanos e em termos absolutos se traduz numa receita global de 55.772,21€.

Os restantes 12,25% estão distribuídos pelos seguintes segmentos de mercado: Outros serviços, Manutenção de fontes e fontanários, contrato programa e vazamento de fossas sem apoio.

Mostram-se alguns quantificadores de atividade referente aos segmentos: Limpeza de edifícios, Recolha de Resíduos, Lavagem de Contentores, Serviço de Transporte e Vazamento de fossas c/ apoio.

Serviço de Limpeza de Edifícios ao Município de Pombal em 2021:

Domínios	N.º de horas executadas 2020	N.º de horas executadas em 2021	Diferença (em horas)
Total	32 056,25	36 931,84	4 875,59

No ano 2021, a Empresa realizou mais 4 876 horas ao abrigo da contratação *In House* Edifícios face a 2020. Esta diferença explica-se pelo reforço de colaboradores nos domínios afetos às Piscinas Municipais, ao Refeitório Municipal e com o regresso às atividades tanto no Estádio Municipal como no Pavilhão das Meirinhas.

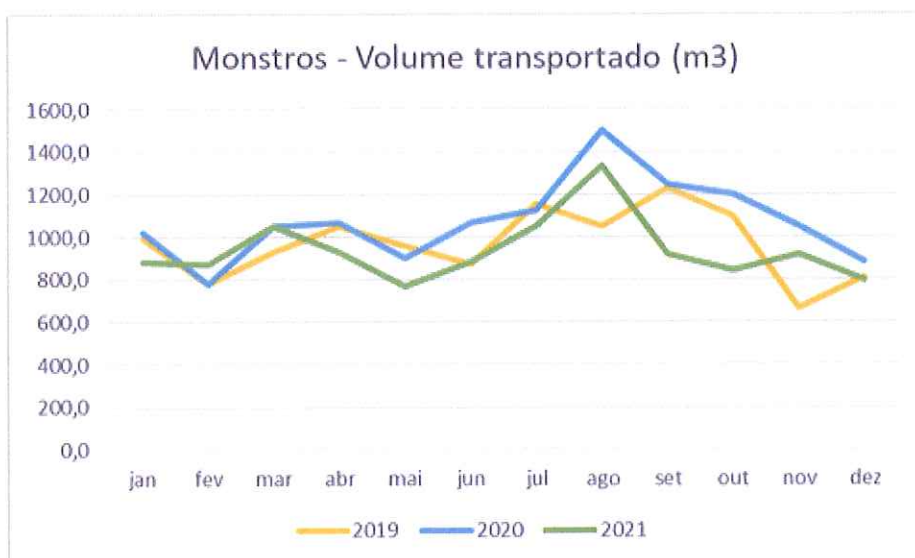
Serviço de Recolha de monstros e eliminação de resíduos prestado ao Município de Pombal em 2021:

Mostram-se no quadro seguinte os movimentos registados ao longo do ano nas variáveis de n.º de transportes, volume e peso transportado.

	Recolha de Monstros e Eliminação de Resíduos					
	N.º Transportes		Volume (m3)		Peso (Ton)	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Janeiro	68	59	1 020	885	206	267
Fevereiro	52	58	780	870	154	230
Março	70	70	1 050	1 050	193	189
Abril	71	62	1 065	930	223	161
Maió	60	51	900	765	190	114
Junho	71	59	1 065	885	240	151
Julho	75	70	1 125	1 050	197	147
Agosto	96	89	1 500	1 335	270	176
Setembro	78	61	1 245	915	229	169
Outubro	77	56	1 200	840	208	133
Novembro	65	61	1 050	915	325	145
Dezembro	59	53	885	795	161	122
Total	842	749	12 885	11 235	2 601	2 003

Promovido pelo Município de Pombal, este tipo de serviço permite disponibilizar um local próprio onde os munícipes podem colocar todos os resíduos sólidos não urbanos. A intervenção da Empresa permite que estes sejam transportados em segurança e que o destino final seja uma entidade habilitada para o seu tratamento e armazenagem. Assim, a Empresa em 2021 teve, em média, 14 contentores metálicos distribuídos pelas diversas Juntas de Freguesia do Concelho de Pombal, cuja tarefa consistiu no encaminhamento dos resíduos para as Entidades competentes.

Ao nível do segmento de mercado da Recolha de Monstros, em 2021 registou-se face a 2020 uma diminuição nas três vertentes em análise: número de transportes, volume e peso justificando-se pelo menor número de pedidos de recolha. Contudo, os valores obtidos aproximam-se aos registados em anos anteriores, traduzindo-se num regresso normal à atividade desta área face ao pico registado em 2020 que, com as restrições do Covid-19 onde impedia a livre circulação de pessoas, originou a que as mesmas permanecessem grande parte do seu dia a dia nas suas habitações livrando-se de resíduos.



Em 2021, a Empresa realizou menos 93 transportes face a 2020, que em termos de volume, se converte numa redução em cerca de 1.650m3. Por fim, se compararmos o nível de toneladas transportadas nos anos 2021 e 2020, registou-se uma diminuição de 598 toneladas.

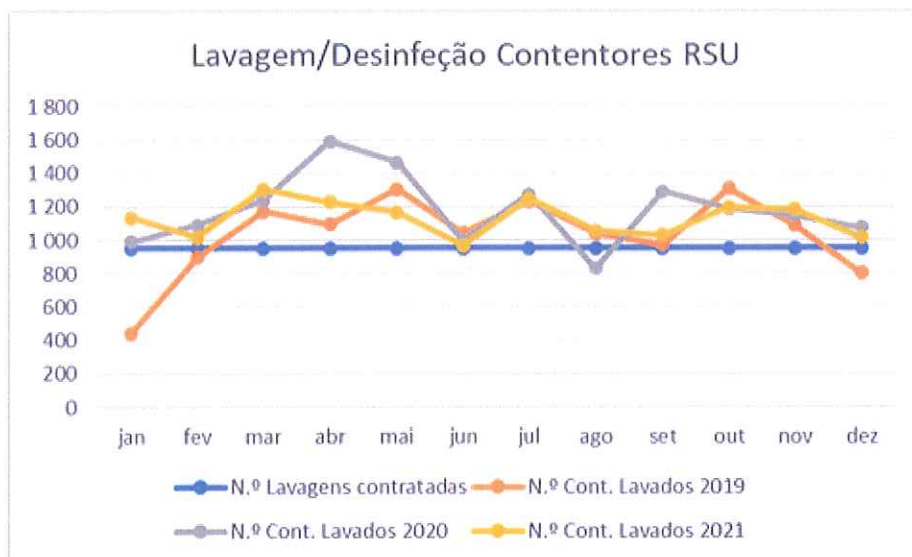
Serviço de lavagem e desinfeção de contentores RSU's para o cliente Município de Pombal:

No quadro seguinte mostra-se a evolução da execução do serviço de lavagem e desinfeção de contentores.

	N.º Lavagens contratadas	N.º Contentores Lavados	
		2020	2021
Janeiro	950	992	1 134
Fevereiro	950	1 090	1 017
Março	950	1 237	1 302
Abril	950	1 592	1 225
Maio	950	1 465	1 165
Junho	950	993	967
Julho	950	1 276	1 244
Agosto	950	830	1 054
Setembro	950	1 288	1 027
Outubro	950	1 186	1 192
Novembro	950	1 146	1 183
Dezembro	950	1 073	1 013
Total	11 400	14 168	13 523
Média mensal	950	1181	1 127

O segmento de lavagem e desinfeção de contentores é uma área de negócio exclusivamente prestada ao Município de Pombal suportada pelo contrato existente *In House* Prestação de Serviços, na qual se assume o compromisso estimado mensal de 950 lavagens de contentores. A Empresa, registou uma ligeira redução no nº de lavagens executadas em 2021, cerca de menos 645, comparativamente com o nº de lavagens de 2020. Percebe-se pela análise do quadro que a prestação de serviço de lavagem tem sido superior ao

previsto, sendo que um dos motivos que ajuda a explicar os aumentos sucessivos da execução superior ao inicialmente contratado, tanto em 2020 como em 2021, deveu-se à pandemia provocada pelo COVID-19 que originou o reforço adicional de uma Limpeza e Higienização de Contentores em prol da saúde pública.



Serviço de vazamento de fossas sépticas para clientes Privados:

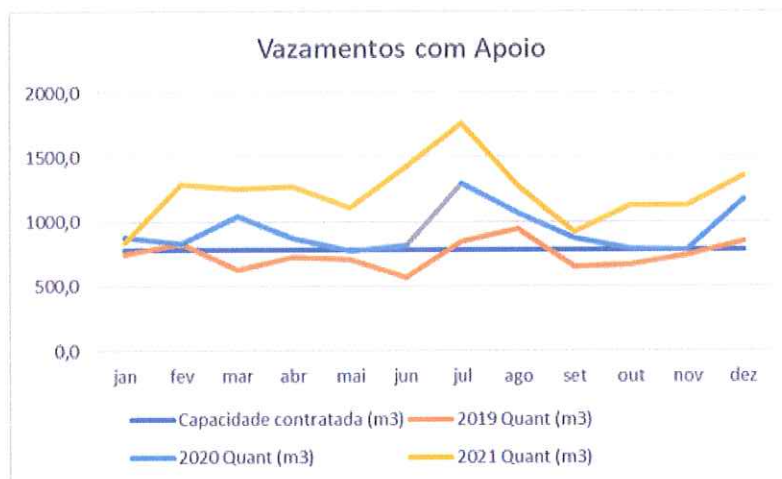
No âmbito do Serviço de Vazamento de Fossas sépticas realizado a munícipes que não são abrangidos por rede pública do saneamento e respetivo transporte com entrega nas Etares Municipais, a Empresa executou um conjunto de serviços distribuído conforme o mapa seguinte:

Vazamento com apoio (m3)					
	Capacidade contratada (m3)	Quantidade	2020 N.º Transportes	2021 Quantidade	2021 N.º Transportes
Janeiro	780,0	881,0	94,0	837	89
Fevereiro	780,0	833,0	90,0	1 284	133
Março	780,0	1 040,0	123,0	1 251	131
Abril	780,0	872,0	96,0	1 267	144
Maio	780,0	772,0	95,0	1 106	118
Junho	780,0	812,0	95,0	1 428	158
Julho	780,0	1 295,0	143,0	1 761	158
Agosto	780,0	1 069,0	118,0	1 276	149
Setembro	780,0	873,0	98,0	918	94
Outubro	780,0	787,0	92,0	1 122	101
Novembro	780,0	782,0	79,0	1 127	133
Dezembro	780,0	1 176,0	120,0	1 355	138
Total	9 360	11 192	1 243	14 732	1 546

Em 2021, esta área de negócio regista um crescimento significativo, tanto ao nível de número de transportes (24%) como ao nível da quantidade transportada (32%), situação essa justificada com o facto de as pessoas permanecerem maior tempo nas suas habitações, devido ao decretar de recolher obrigatório, com os incentivos ao teletrabalho e aos sucessivos estados de emergência promulgados pelo

Governo ao longo do ano. Esta situação, levou ao aumento do nível de efluentes domésticos produzidos.

Dado que, nem todos os munícipes têm ligação à rede saneamento pública, muitos destes recorrem à Empresa para este tipo de serviço. Em 2021, a Empresa recolheu mais 3.540m³ de efluente doméstico face ao ano anterior, conforme se observa no gráfico seguinte.



Análise Económica:

De relembrar, que os Serviços Urbanos absorvem 53,60% do total de gastos e proveitos gerais. Para além disso, existem gastos que podem ser acumulativamente Urbanos e Agroflorestais, sendo estes repartidos a cada trimestre com base no número de horas trabalhadas da área específica face ao conjunto de horas totais de ambos os serviços.

No quadro seguinte apresenta-se os gastos e os rendimentos da empresa na área de Serviços Urbanos.

Serviços Urbanos	2020	2021	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 221,48 €	- 2 410,93 €	- 2 189,45 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 195 635,23 €	- 240 263,39 €	- 44 628,16 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 624 750,69 €	- 690 904,32 €	- 66 153,62 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 12 116,13 €	- 13 289,37 €	- 1 173,24 €
65 - Perdas por Imparidade	- 2 197,66 €	- 2 605,25 €	- 407,59 €
66 - Perdas por reduções de Justo valor		- €	- €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 4 006,25 €	- 3 174,69 €	831,57 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 931,27 €	1 821,38 €	2 752,65 €
71 - Vendas	- 186,12 €	353,60 €	539,72 €
72 - Prestações de Serviços	828 161,29 €	938 437,10 €	110 275,81 €
75 - Subsídios à Exploração	1 043,86 €	5 402,70 €	4 358,84 €
76 - Reversões	855,77 €	125,46 €	- 730,32 €
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor		57,23 €	57,23 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	1 682,84 €	620,58 €	- 1 062,27 €
79 - Juros, Dividendos e Outros	61,45 €	49,66 €	- 11,79 €
Rendimentos			
Resultado	- 8 239,63 €	- 5 780,24 €	2 459,38 €

A atividade de Serviços Urbanos apresentou uma melhoria de 2.459,38€ (30%) ao nível do resultado final comparativamente ao exercício anterior. A melhoria sentida ao nível da receita é explicada em grande parte pelo impacto da atualização da tabela de preços.

1.4.2- Serviços Agroflorestais

A área dos Serviços Agroflorestais é a área de atividade que Empresa pretende continuar a recuperar, na sequência de um processo de transformação interna ao nível da obtenção de uma maior e melhor capacitação na execução, organização e capacidade de vendas, permitindo obter melhores resultados económicos.

ARBORIZAÇÕES E MANUTENÇÃO DE FLORESTAS E ESPAÇOS VERDES



A Empresa encontra-se certificada junto da DGAV para aplicação de produtos fitofarmacêuticos, encontrando-se habilitada para prestar este serviço, pretende reforçar estes serviços junto dos seus clientes e, sempre que possível, angariar novos.

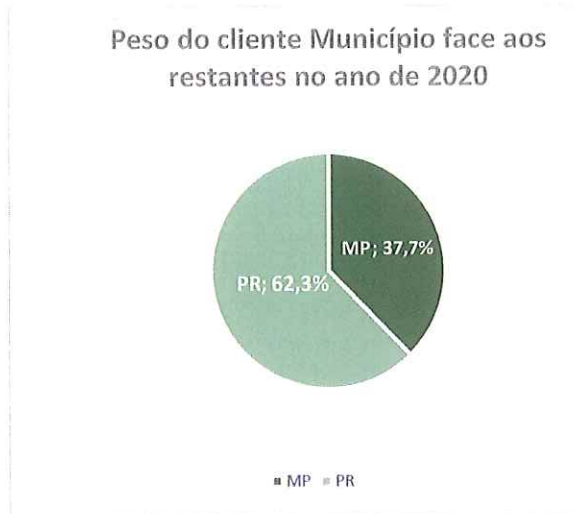
A Empresa também se encontra habilitada a comercializar produtos e plantas florestais e é operador económico para o transporte de matéria resinosa.

Os Serviços Agroflorestais apresentam, em 2021, um volume de negócios no montante de 302.066,27€, revelando uma tendência de crescimento face a anos anteriores, sendo de 24,15% face a 2020, conforme se observa na tabela seguinte.

	2020	2021	Variação (%)	Variação em Valor
Volume de negócios	243 313,16 €	302 066,27€	24,15%	58 753,11€

Nesta área de atividade, a Empresa continua a prestar o maior volume de serviços aos Privados quando comparado com o Município de Pombal. Tem se verificado a tendência de uma maior procura de serviços deste tipo por parte dos Privados e Empresas, sobretudo nos segmentos de mercado de Limpeza de terrenos e espaços e de Limpezas Agroflorestais. Observam-se nos gráficos seguintes a variação ocorrida

face ao ano anterior, registando-se uma diminuição de serviços prestados ao cliente Município de Pombal.



Dentro desta área de atividade a empresa desenvolve um conjunto de serviços tipificados em segmentos de mercado e ajustados às necessidades da procura e por tipo de cliente. Apresenta-se, de forma detalhada, o quadro seguinte os resultados apurados pelos diversos segmentos de mercado.

Resultados por Segmento de Atividade:	Valor	Porcentagem
Controlo de Pragas	49,70 €	0,02%
Aplicação Herbicida	2 132,06 €	0,71%
Execução Projetos Florestais	1 004,93 €	0,33%
Gestão AgroFlorestal	30 454,19 €	10,08%
Limpeza FGC	37 990,69 €	12,58%
Limpeza Terrenos	138 828,13 €	45,96%
Limpeza Florestais	51 575,56 €	17,07%
Limpeza Parques Solares	32 310,75 €	10,70%
Manutenção de Ruas	7 597,16 €	2,52%
Programa Limpa e Aduba	123,10 €	0,04%
Sub total	302 066,27 €	100,00%
VN 2021 SFL	302 066,27 €	

Os segmentos de mercado de Controlo de Pragas, Aplicação de Herbicidas, Elaboração de Projetos Florestais, Programa Limpa e Aduba são atividades residuais que representam 1,1% do valor global da receita apurada nesta atividade.

No quadro abaixo é apresentado os cinco segmentos de mercado que na sua totalidade representam 96,39% do volume de negócios apurado nesta atividade. De referir, que no decurso de 2021 a Empresa iniciou um novo Segmento de Mercado – a Limpeza de Parques Solares atingindo num só ano o valor de 32.310,75€ atingindo a 4ª posição.

Posição	Segmento mercado	Valor
1ª posição	Limpeza de Terrenos	138 828,13 €
2ª posição	Limpeza Florestais	51 575,56 €
3ª posição	Limpeza de FGC	37 990,69 €
4ª posição	Limpeza Parques Solares	32 310,75 €
5ª posição	Gestão AgroFlorestal	30 454,19 €
	Sub total	291 159,32 €
	VN 2021 SFL	302 066,27 €

Análise Económica dos Serviços Agroflorestais:

Os Serviços Agroflorestais absorvem 16,20% do total de gastos e proveitos de cariz geral de toda a atividade, bem como os gastos que ocasionalmente podem ter as características urbanas e agroflorestais, sendo, estes repartidos a cada trimestre pelo no número de horas trabalhadas da área específica face ao conjunto de horas totais de ambos os serviços.

No quadro seguinte, apresentam-se os gastos e os rendimentos da Empresa na área de Serviços Agroflorestais.

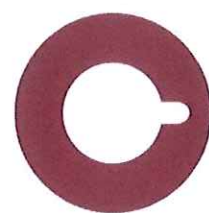
Serviços Agroflorestais	2020	2021	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 1 012,16 €	- 1 180,72 €	- 168,56 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 66 756,81 €	- 123 413,28 €	- 56 656,48 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 154 201,84 €	- 187 089,91 €	- 32 888,07 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 17 089,83 €	- 29 658,27 €	- 12 568,45 €
65 - Perdas por Imparidade	- 1 765,26 €	- 725,90 €	1 039,36 €
66 - Perdas por reduções de Justo valor	-	- €	- €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 648,32 €	- 358,48 €	289,85 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 268,79 €	556,80 €	825,59 €
71 - Vendas	58,40 €	688,50 €	630,10 €
72 - Prestações de Serviços	243 254,76 €	301 377,77 €	58 123,01 €
75 - Subsídios à Exploração	2 481,59 €	9 932,05 €	7 450,46 €
76 - Reversões	1 039,79 €	1 025,93 €	- 13,86 €
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor		17,20 €	17,20 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	505,86 €	6 159,80 €	5 653,94 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	18,17 €	14,93 €	- 3,24 €
Resultado	5 615,57 €	-22 653,57 €	- 28 269,13 €

Em termos globais, os Serviços Agroflorestais apresentaram um Resultado negativo face a 2020 no valor de 22.653,57€. Apesar de se ter verificado um incremento na faturação que em termos absolutos apresenta um acréscimo de 58.753,11€ e de se ter registado um aumento na rubrica de subsídios à exploração, que em termos absolutos se traduziu em 7.450,46€, correlacionado a um estágio profissional para Engenheiro Florestal em conjunto com um posto de trabalho apoiado através da medida CEI+. Acresce, ainda, adicionalmente a venda de imobilizado que impulsionou favoravelmente o nível da receita em mais 5.653,94€, no entanto, o crescimento da receita, em 24% não foi suficiente para fazer face ao agravamento global de gastos.

Em suma, em 2021 área de Serviços Florestais regista uma redução ao nível do resultado final, explicado em parte pelo elevado nível do investimento verificado em 2021, que em termos percentuais representa 69% do valor global do investimento da Empresa e em termos absolutos a quantia de 105.981,0€. Espera-se que nos próximos anos, a Empresa atinga um ponto de equilíbrio e que o peso das amortizações não represente um agravamento do resultado final desta atividade. Ainda assim, para que esta área de negócio seja cada vez mais eficiente, devem ser adotadas medidas de utilização de maquinaria em prol de horas homem, sempre que as condições do terreno e tipo de serviço o permitam.

1.4.3- Café Concerto

O Café Concerto, desde a sua génese que tem vindo a assumir-se como um espaço de referência local, sendo um importante cartão de visita da cidade de Pombal, pela sua imagem, pelo programa de atividades e pelo serviço prestado, de forma diferenciada.

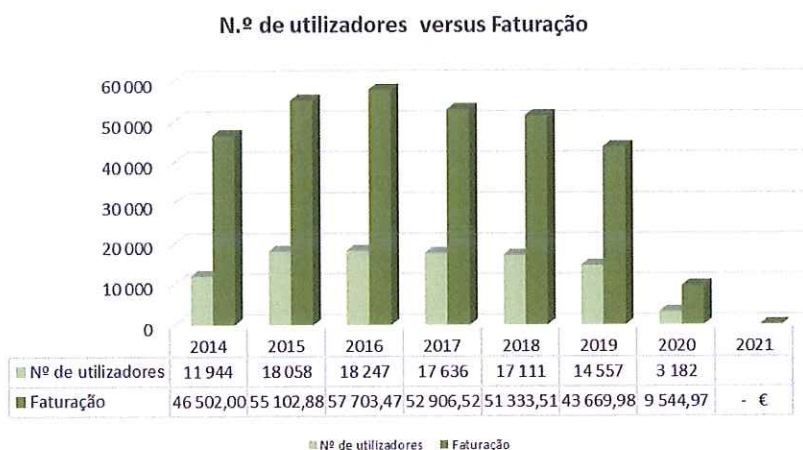
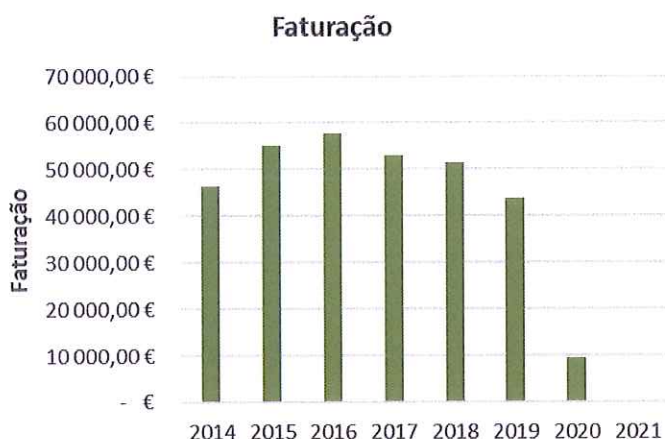


CAFÉ CONCERTO

Os anos de 2020 e 2021 para a área do Café Concerto em nenhum rácio são comparáveis com os exercícios anteriores. O presente exercício esteve repleto de situações excecionais devido à situação de pandemia que o país atravessou desde o primeiro estado de emergência decretado pelo Governo a 16 de março de 2020. Desta situação, resultou o encerramento da atividade Café Concerto no período compreendido entre 16 de março de 2020 até à presente data de prestação de contas. Esta situação levou à ausência de rendimentos e à impossibilidade de escoar os seus produtos (matérias primas) adquiridos antes do encerramento da atividade.

Infra os dados refletidos nos próximos gráficos da atividade Café Concerto: número de utilizadores e faturação.



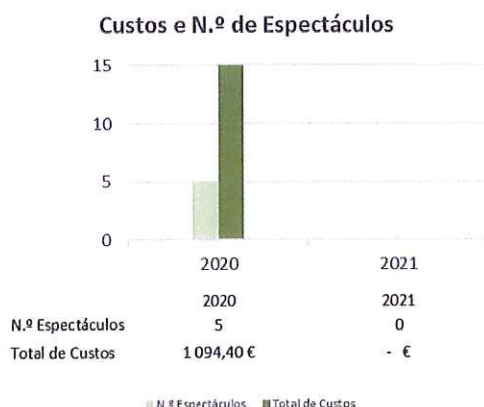


Atividades Culturais:

Em 2021, não foi realizada qualquer atividade cultural uma vez que o espaço se manteve fechado sem qualquer evento, apenas serviu pontualmente para a realização de *Coffee breaks* e palestras.

O próximo quadro apresenta de forma sintetizada os custos com as atividades culturais/do Café Concerto, colocando os valores de 2020 como referência comparativa face a 2021, fazendo em seguida a sua representação gráfica. De referir, que a atividade apenas esteve a decorrer no período entre 02 de janeiro de 2020 a 15 de março de 2020, sendo que o restante período esteve fechado ao público. Esta situação explica a variação de 100% e que em termos absolutos se traduz em 1.094,40€.

Rubricas	2020	2021	Variação	Em termos absolutos
Espetáculo	770,00 €		-100,00%	770,00 €
Técnico de som	50,00 €		-100,00%	50,00 €
Refeições	54,00 €		-100,00%	54,00 €
Publicidade	15,40 €		-100,00%	15,40 €
Taxas	205,00 €		-100,00%	205,00 €
Total	1 094,40 €	0,00 €	-100,00%	1 094,40 €



Análise Económica:

Ao nível global, o Café Concerto em 2021 apresentou um desvio positivo nos resultados antes de impostos em termos absolutos, no valor de 9.827,01€, face a 2020.

Café Concerto	2020	2021	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 5 348,65 €	- 1 912,68 €	3 435,97 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 10 899,75 €	- 4 287,72 €	6 612,03 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 17 930,02 €	- 15 059,61 €	2 870,41 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 2 445,92 €	- 2 689,10 €	- 243,18 €
65 - Perdas por Imparidade	- 22,16 €	- 34,19 €	- 12,03 €
66 - Perdas por reduções de Justo valor	-	- €	- €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 3 709,76 €	- 639,20 €	3 070,56 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 125,13 €	- 81,57 €	43,55 €
71 - Vendas	- €	- €	- €
72 - Prestações de Serviços	9 544,97 €	3 493,27 €	- 6 051,70 €
75 - Subsídios à Exploração	59,80 €	224,61 €	164,81 €
76 - Reversões		0,15 €	0,15 €
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor		3,28 €	3,28 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	96,40 €	30,26 €	- 66,14 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	3,55 €	2,84 €	- 0,71 €
Resultado	- 30 776,68 €	-20 949,67 €	9 827,01 €

As melhorias sentidas ao nível do resultado final da atividade Café concerto foi alcançada por via da redução da despesa, uma vez que, esta diminuição foi suficiente para combater o efeito negativo referente ao decréscimo do nível de prestação de serviços.

As rubricas fornecimentos e serviços externos apresentam uma melhoria, estando explicado pelo encerramento da atividade durante todo o exercício de 2021 comparativamente ao funcionamento deste espaço entre 01 de janeiro de 2020 a 15 de março de 2020.

A diminuição registada na rubrica custo das mercadorias vendidas está diretamente relacionada com a descida verificada nas vendas. Existe uma relação direta entre estes dois itens, dado que o custo das mercadorias vendidas demonstra a margem de comercialização que a Empresa pratica aquando a venda dos seus produtos.

Ao nível da despesa, a rubrica de gastos com o pessoal foi a que apresentou a terceira maior descida face a 2020. Esta variação resulta, do facto que, estando o espaço aberto ao público no decurso do 1.º trimestre de 2020, esta situação obriga a que este seja mantido limpo e em ótimas condições diariamente consumindo mão de obra própria da Empresa. Em termos de gastos com o pessoal, o facto de a empresa não ter optado pelo Lay-off penalizou a diminuição dos gastos e consequentemente os resultados da empresa.

Após a incorporação de 3,1% dos gastos e dos ganhos gerais da empresa, os gastos e os rendimentos do Café Concerto totalizam os montantes evidenciados no quadro acima.

1.4.4- Estacionamento

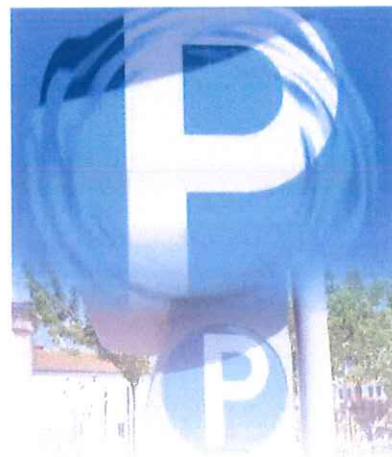
1.4.4.1- Estacionamento de Duração Limitada

O Estacionamento de Duração Limitada (EDL) é uma área de atividade particularmente sensível, devido à sua ação fiscalizadora e contraordenacional que lhe está inerente.

Desde o início desta atividade, a aposta passa pela pedagogia e sensibilização dos utilizadores das zonas de estacionamento de duração limitada, bem como numa fiscalização criteriosa e na organização e manutenção das zonas de estacionamento.

Desde a sua conceção, o EDL e sua respetiva fiscalização possibilitou maior mobilidade e facilidade de estacionamento no seio da cidade. A postura da empresa nesta matéria tem-se pautado por uma atitude flexível, mas criteriosa nos seus procedimentos, cumprindo o disposto no Regulamento das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada da cidade de Pombal e demais legislação.

Em Pombal, existem 3 zonas de tarifário, distintas dentro da cidade conforme o Anexo I do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada, identificadas na próxima imagem.



ZONA A	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,15
30 minutos	EUR 0,30
45 minutos	EUR 0,45
60 minutos	EUR 0,60
75 minutos	EUR 0,90
90 minutos	EUR 1,50
105 minutos	EUR 1,70
120 minutos	EUR 2,00

- Largo do Cardal
- Avenida Heróis do Ultramar
- Rua Dr. Custódio Freire

ZONA B	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,15
30 minutos	EUR 0,30
45 minutos	EUR 0,40
60 minutos	EUR 0,50
75 minutos	EUR 0,75
90 minutos	EUR 0,90
105 minutos	EUR 1,20
120 minutos	EUR 1,50

- Avenida Heróis do Ultramar
- Rua Professor Gonçalves Figueira
- Rua Dr. Luís Torres
- Rua Amílcar de Sousa
- Rua 1º de Maio

ZONA C	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,10
30 minutos	EUR 0,20
45 minutos	EUR 0,30
60 minutos	EUR 0,40
75 minutos	EUR 0,50
90 minutos	EUR 0,60
105 minutos	EUR 0,75
120 minutos	EUR 1,00

- Avenida de Biscarrosse
- Rua Prof. Carlos A. da Mota Pinto
- Largo das Laranjeiras
- Rua Santa Luzia

O quadro abaixo apresenta as Zonas de Estacionamento de Duração Limitada e o respetivo número de lugares, evidenciando o número de lugares isentos de pagamento disponível em cada uma das zonas.

O quadro exposto evidência alguma oscilação quando comparável com os anos de 2019 e 2018, explicado, essencialmente pelas várias alterações incorridas no âmbito das paragens do Pombus e de uma reorganização nos lugares de estacionamento.

Zonas	Rua	Lugares a Pagar	Outros
A	Largo do Cardal	12	1
	Custódio Freire	14	2
	Heróis do Ultramar (Tribunal)	10	0
		36	3
B	Prof. Gonçalves Figueira	30	2
	Dr. Luís Torres	28	1
	Heróis do Ultramar central)	52	5
	Heróis do Ultramar (Hospital)	25	3
	Amílcar de Sousa	56	0
	1º de Maio (MEO)	23	0
	1º de Maio (consultas externas)	32	0
		246	11
C	Av. Biscarrosse	59	4
	Largo das Laranjeiras	23	1
	Prof. Carlos Alberto Mota Pinto	21	1
	Rua Santa Luzia	37	2
		140	8
Total		422	22

Cartão de Residente:

De acordo com o Regulamento Municipal das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada, os residentes podem adquirir 1 ou 2 cartões de residente, na sua área de habitação, de acordo com as zonas estabelecidas, pelo valor de 15,00€ ou 30,00€ com IVA incluído.

Os titulares do cartão de residente podem estacionar a qualquer hora, no seio da sua zona de residência sem pagamento de taxa, bastando, para tal, ter visível no vidro da sua viatura o selo de residente atualizado.

Em 2021, a Empresa emitiu um total de 123 cartões de residente, dos quais 22 são 2ºs cartões para a

mesma residência.

A receita total obtida com os cartões de residente foi de 2.505,00€ (IVA incluído) o que representa um crescimento de 5,7%.

No quadro seguinte esquematiza-se esta informação com os valores comparativos entre 2020 e 2021.

Cartões de Residente	Número	Valor	Novos
2020	110	2 370,00 €	24
2021	123	2 505,00 €	22

Avenças:

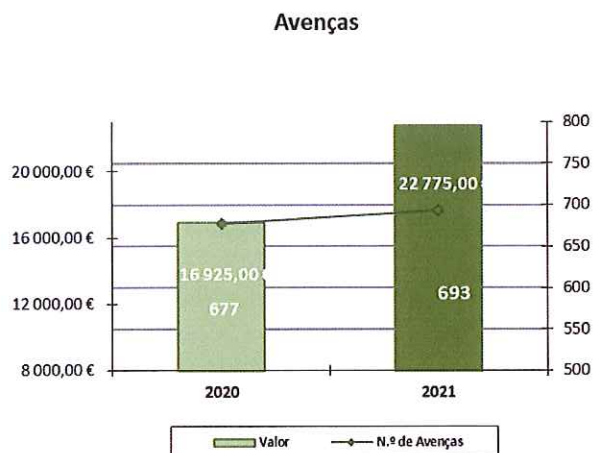
O Regulamento Municipal prevê também o sistema de avenças mensais sem reserva de lugar pelo valor de 25,00€/mês (IVA incluído) para todas as Zonas de Estacionamento de Duração Limitada. De referir, que alguns dos munícipes quando se dirigem às nossas instalações, optam logo de imediato por adquirir mais do que um mês.

No quadro e gráficos seguintes evidenciam-se os valores comparativos entre 2020 e 2021 relativamente a este serviço, onde é possível verificar um acréscimo desta vertente de pagamento na ordem de 34,6%.

Avenças	N.º de Avenças	Valor
2020	677	16 925,00 €
2021	693	22 775,00 €

Taxa de Ocupação:

O cálculo deste indicador permite ter uma ideia da ocupação, mas não é um retrato fiel da realidade, uma vez que se baseia na utilização do lugar apenas no que concerne à informação fornecida pelo parquímetro através dos tickets de recolha, isto é, neste cálculo estão excluídos os condutores em infração que ocupam lugar sem pagamento da taxa, bem como os detentores de avenças ou cartão de residente que ocupam lugar de estacionamento e não necessitam de recorrer ao parquímetro.

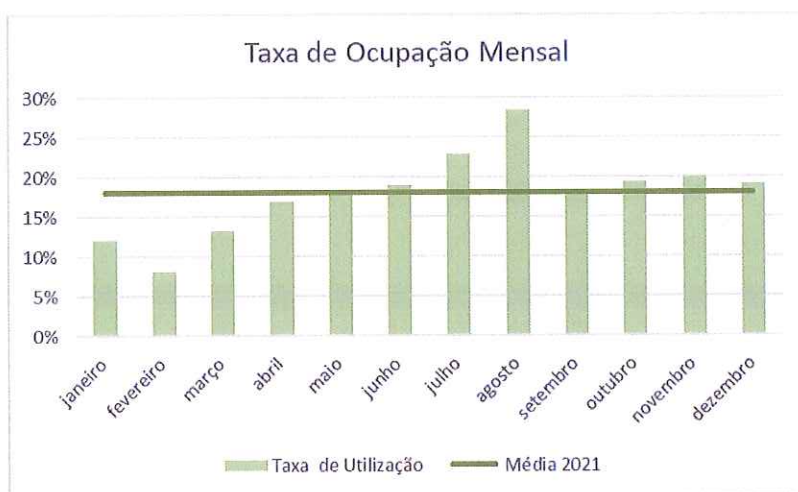


Em 2021 a taxa de ocupação média anual cifrou-se em 18% registando valores superiores ao exercício de 2020 em 3,3%.

No gráfico seguinte, evidencia-se a taxa de ocupação distribuída mensalmente, tendo o mês de agosto mantido a maior taxa de ocupação com 28%.

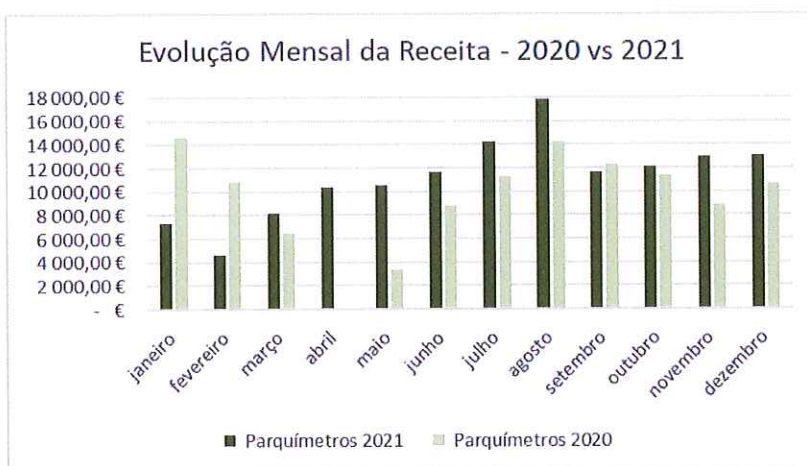
O mês que apresentou pior índice de ocupação foi fevereiro, apresentando uma taxa de ocupação de 8%, elencado ao facto de um agravamento da situação da Pandemia no país. Seguindo-se o mês de janeiro, que registou uma taxa de ocupação mensal de 12%.

Quando se analisa o quadro abaixo é visível que o Estacionamento de Duração Limitada começa a apresentar melhorias de forma gradual a partir do mês de abril, atingindo o seu máximo durante o mês de agosto. Com a retoma gradual, mas lenta, da economia nos períodos entre junho a dezembro de 2021, o número de visitantes/utilizadores do Estacionamento de Duração Limitada na cidade de Pombal regressa a valores próximos aos registados em 2019.



Receita por zona:

Ao identificar as receitas pelas zonas da cidade, a Zona B é a que apresenta o maior volume de receita, uma vez que se encontra numa zona central da cidade e dispõe de um maior número de lugares sujeitos a pagamento. A receita global (com IVA incluído) desta zona foi de 86.545,75€, enquanto que a zona A foi aquela que apresentou menor volume de receita, cifrando-se em 17.842,90€ com IVA incluído.



O quadro abaixo apresenta a receita por zona com IVA incluído.

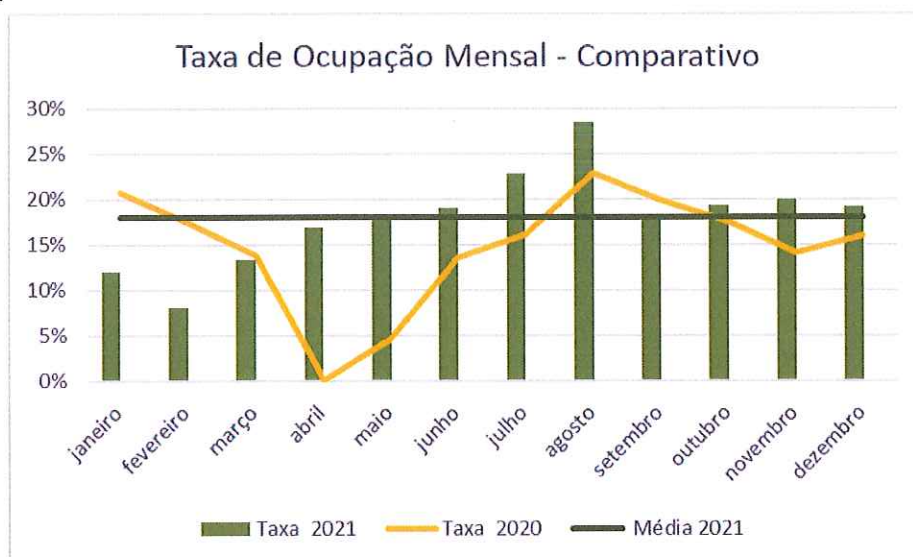
MÊS	Zona A	Zona B	Zona C
janeiro	1 089,70 €	4 645,55 €	1 591,15 €
fevereiro	912,80 €	2 823,75 €	912,35 €
março	1 251,05 €	5 129,10 €	1 708,10 €
abril	1 449,90 €	6 557,40 €	2 358,55 €
maio	1 641,85 €	6 382,85 €	2 474,25 €
junho	1 578,50 €	7 238,45 €	2 770,45 €
julho	1 914,25 €	9 116,20 €	3 176,00 €
agosto	2 358,25 €	11 475,45 €	3 936,35 €
setembro	1 574,75 €	7 705,10 €	2 348,55 €
outubro	1 530,00 €	7 842,15 €	2 758,50 €
novembro	1 587,85 €	8 635,85 €	2 656,55 €
dezembro	954,00 €	8 993,90 €	3 103,90 €
Total	17 842,90 €	86 545,75 €	29 794,70 €

Receita mensal (líquida) – Estacionamento de Duração Limitada:

O total da receita líquida dos parquímetros da cidade ascendeu ao montante de 109.092,15 € tendo-se registado um aumento de 19% face ao ano de 2020.

De ressaltar que, este valor ficou mais próximo aos valores registados em 2019, tendo apenas existindo um diferencial em termos absolutos de 19.814€ para atingir o índice registado no exercício de 2019.

No quadro seguinte pode-se verificar, as mesmas rubricas de análise distribuídas por uma decomposição mensal, comparativamente ao ano anterior.



MÊS	Parquímetros 2021	Parquímetros 2020	Varição Receita	N.º utilizadores 2021	N.º utilizadores 2020	Varição n.º utilizadores
janeiro	7 326,40 €	14 575,35 €	- 7 248,95 €	14 578	26 353	-11 775
fevereiro	4 648,90 €	10 759,60 €	- 6 110,70 €	9 755	19 802	-10 047
março	8 088,25 €	6 491,40 €	1 596,85 €	16 435	12 207	4 228
abril	10 365,85 €	- €	10 365,85 €	20 682	0	20 682
maio	10 498,95 €	3 293,80 €	7 205,15 €	20 111	6 551	13 560
junho	11 587,40 €	8 800,55 €	2 786,85 €	22 032	17 137	4 895
julho	14 206,45 €	11 299,90 €	2 906,55 €	26 403	20 957	5 446
agosto	17 770,05 €	14 192,35 €	3 577,70 €	29 904	24 616	5 288
setembro	11 628,40 €	12 259,20 €	- 630,80 €	21 602	23 021	-1 419
outubro	12 130,65 €	11 333,25 €	797,40 €	23 013	21 936	1 077
novembro	12 880,25 €	8 819,65 €	4 060,60 €	23 762	17 367	6 395
dezembro	13 051,80 €	10 644,70 €	2 407,10 €	23 985	20 251	3 734
Resultado anual C/IVA	134 183,35 €	112 469,75 €	21 713,60 €	252 262	210 198	42 064
Resultado anual S/IVA	109 092,15 €	91 438,82 €	17 653,33 €			

Ciclo de recebimentos de Autos de Contraordenação:

De acordo com o previsto no Decreto Lei n.º 107/2018 de 29 de novembro de 2018 os órgãos municipais passam a ter a competência, sem necessidade de prévia autorização da administração central do Estado, para a fiscalização do estacionamento nas vias e espaços públicos dentro das localidades e fora das localidades sob jurisdição municipal, bem como a competência para a instrução e decisão de procedimentos contraordenacionais rodoviários, incluindo a aplicação de coimas e custas, por infrações leves relativas ao estacionamento proibido, indevido ou abusivo nos parques ou zonas de estacionamento, vias e nos demais espaços públicos, dentro das localidades e fora das localidades sob jurisdição municipal.

Nesse sentido, os autos de contraordenação recebidos entre 01 de janeiro de 2021 e 31 de dezembro de 2021 têm de ser transferidos para o Município de Pombal. Durante 2021, a Empresa recebeu 372 autos o que se traduz numa receita de 11.160€ já transferido a Autarquia.

Nos restantes processos que deixam de ser cobrados diretamente pela Empresa, estando sobre a alçada da Autoridade Nacional da Segurança Rodoviária, a presente entidade transferiu para a Empresa no decurso do exercício em análise a verba de 1.365,38€ referente a autos por eles cobrados.

Esta parcela de ganhos sustentou um crescimento face a igual período homólogo. O quadro seguinte sintetiza as receitas, líquidas de impostos, inerentes ao estacionamento de duração limitada à superfície, por tipo de serviço prestado.

Estacionamento de Duração Limitada

Rendimentos e Ganhos	2020	2021	Varição 21/20
Ao nível Prestação de serviços			
Parquímetros	91 438,82 €	109 092,15 €	19,31%
Parquímetros (Pag por Via verde e Iparque)	2 922,83 €	5 304,93 €	81,50%
Avenças	13 760,16 €	18 516,26 €	34,56%
Cartão de Residente	1 926,83 €	2 036,59 €	5,70%
Pagamento Voluntário	19 602,20 €	23 245,41 €	18,59%
Sub Total	129 650,84 €	158 195,34 €	22,02%
Ao nível de outros rendimentos			
% ANSR	3 040,13 €	1 365,38 €	0,00%
% Receita de Autos	4 653,00 €	66,00 €	0,00%
Sub Total	7 693,13 €	1 431,38 €	0,00%
Total	137 343,97 €	159 626,72 €	22,02%

1.4.4.2- Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal

O Parque de Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal, dispõe de 62 lugares de estacionamento que podem ser utilizados pelos titulares das avenças ou pelo público em geral que tem de retirar o título de estacionamento, todos aqueles que permanecerem no parque por um período inferior a 30 minutos usufruem do estacionamento gratuito.

No quadro seguinte está representado o valor total de receita obtida no Parque de Estacionamento Subterrâneo repartida pelo serviço de avenças e pelo valor de títulos pagos. Relativamente às receitas arrecadadas pelo pagamento dos títulos de estacionamento, verifica-se que nos meses de janeiro, julho, agosto, setembro e dezembro estes apresentaram melhores resultados, justificado pelo facto, de que durante este período a cidade de Pombal aumenta o seu número de visitantes.

Meses	Avenças		Estacionamento	Receita	
	Quant.	Valor		Total	S/ IVA
Janeiro	41,00 €	1 415,00 €	116,10 €	1 531,10 €	1 244,80 €
Fevereiro	23,00 €	785,00 €	0,00 €	785,00 €	638,21 €
Março	36,00 €	1 240,00 €	140,99 €	1 380,99 €	1 122,76 €
Abril	26,00 €	890,00 €	111,29 €	1 001,29 €	814,06 €
Maio	36,00 €	1 240,00 €	139,89 €	1 379,89 €	1 121,86 €
Junho	30,00 €	1 030,00 €	176,79 €	1 206,79 €	981,13 €
Julho	38,00 €	1 310,00 €	149,60 €	1 459,60 €	1 186,67 €
Agosto	33,00 €	1 135,00 €	0,00 €	1 135,00 €	922,77 €
Setembro	32,00 €	1 100,00 €	324,50 €	1 424,50 €	1 158,13 €
Outubro	36,00 €	1 240,00 €	331,64 €	1 571,64 €	1 277,76 €
Novembro	38,00 €	1 310,00 €	167,29 €	1 477,29 €	1 201,05 €
Dezembro	28,00 €	950,00 €	306,90 €	1 256,90 €	1 021,87 €
Total	397	13 645,00 €	1 965,00 €	15 610,00 €	12 691,06 €

No quadro seguinte evidenciam-se os valores comparativos entre 2020 e 2021 dos montantes recebidos de avenças e títulos de estacionamento, verificando-se um incremento global de 3,6%.

	2020	2021	Variação
Avenças	382	397	3,93%
Receita de Avenças	13 129,84 €	13 645,00 €	3,92%
Estacionamento	1 935,44 €	1 965,00 €	1,53%
Receita Total Com Iva	15 065,28 €	15 610,00 €	3,62%
Receita Total Sem Iva	12 248,19 €	12 691,06 €	3,62%

Análise Económica do Estacionamento:

O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos do estacionamento, tendo ainda a incorporação de 12,4% dos gastos e dos ganhos gerais da Empresa.

Nesta atividade, ocorreu uma melhoria ao nível do resultado global no valor de 19.911,47€ (43,40%) face a 2020, resultante do aumento na Prestação de Serviços. Este incremento permite colmatar o efeito negativo registado com o aumento dos gastos com o pessoal, fornecimentos e serviços externos e também a perda da receita proveniente dos autos de contraordenação.

Ao nível da receita são os parquímetros que contribuíram para uma maior alavancagem do resultado, traduzindo-se em termos absolutos num incremento de 17.653€ (19,31%). Esta melhoria deve-se essencialmente a dois fatores: à retoma gradual da economia com o levantamento do Estado de Emergência, levando a um maior número de pessoas a circular na cidade de Pombal e à disponibilização de novas formas de pagamento, nomeadamente com o recurso a Entidade e Referência.

Ao nível da despesa, a rubrica de gastos com o pessoal foi a que mais contribuiu para o agravamento do resultado final desta atividade, explicado pelo aumento de 1,5% no vencimento dos trabalhadores não abrangidos pelo aumento do SMN e cuja funções são gerais a toda a Organização.

Estacionamento	2020	2021	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- €	- €	- €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 19 562,50 €	- 21 650,53 €	- 2 088,02 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 77 495,53 €	- 81 306,42 €	- 3 810,89 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 2 359,77 €	- 2 297,80 €	61,97 €
65 - Perdas por Imparidade	- 88,89 €	- 119,98 €	- 31,09 €
66 - Perdas por reduções de Justo valor	-	- €	- €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 135,54 €	- 11,64 €	123,90 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 4 525,14 €	- 2 867,23 €	1 657,90 €
71 - Vendas	- €	- €	- €
72 - Prestações de Serviços	141 899,04 €	171 186,44 €	29 287,40 €
75 - Subsídios à Exploração	239,87 €	900,93 €	661,06 €
76 - Reversões		0,61 €	0,61 €
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor		13,15 €	13,15 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	7 728,90 €	1 630,18 €	- 6 098,72 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	187,77 €	321,98 €	134,21 €
Resultado	45 888,21 €	65 799,69 €	19 911,47 €

1.4.5- Eventos – Festas do Bodo 2021

Devido à situação de grande instabilidade provocada pelo vírus SARS-CoV-2 que o país se deparou em 2020 e estendendo-se a 2021 o Governo decretou a proibição de qualquer atividade em espaços abertos, em espaços ou vias públicas, ou em espaços e vias privadas equiparadas a vias públicas, incluindo os de coletividades, associações e instituições similares, e os desfiles e festas populares



ou outras de qualquer natureza com o intuito base de controlar a pandemia a disseminação do vírus. Esta orientação direta do Governo originou à não concretização de muitas festas populares e arraiais, como é o caso das Festas do Bodo que não foram realizadas em igual formato ao de anos anteriores. Esta situação explica, o facto de em 2021 esta área não exibir quaisquer valores ao nível da despesa e da receita.

Nos quadros seguintes apresenta-se com algum detalhe a informação das Festas do Bodo com relação direta com a Empresa. Contudo, não se apresenta um resumo global do evento uma vez que houve receitas e despesas que passaram diretamente pelas outras entidades intervenientes, Município de Pombal e ADILPOM.

Receitas	2020	2021
Publicidade/ patrocínio	3 250,00 €	
Total	3 250,00 €	- €

Os gastos das Festas do Bodo suportados pela empresa figuram no quadro seguinte. Os restantes gastos, cujo valor não vem referenciado foram suportados diretamente pelo Município e/ ou pela Adilpom, razão pela qual não fazem parte deste relatório.

Despesa / Gastos	2020	2021
Welcome Drink - 24/07/2020	91,34 €	
Vigilância parque estacionamento	131,56 €	
Domínio	13,00 €	
Total de Despesa	235,90 €	0,00 €

Análise Económica:

O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos afetos às Festas do Bodo, atividade que não tem tido incorporação de gastos e ganhos gerais da empresa, pelos motivos já antes referidos.

Bodo	2020	2021	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- €	- €	- €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 3 074,68 €	- €	3 074,68 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 166,72 €	- €	166,72 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- €	- €	- €
65 - Perdas por Imparidade	- €	- €	- €
66 - Perdas por reduções de Justo valor	- €	- €	- €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 8,60 €	- €	8,60 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- €	- €	- €
71 - Vendas	- €	- €	- €
72 - Prestações de Serviços	3 250,00 €	- €	- 3 250,00 €
75 - Subsídios à Exploração	- €	- €	- €
76 - Reversões	- €	- €	- €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	- €	- €	- €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	0,00 €	- €	- 0,00 €
Resultado			

1.4.6- Publicidade



A atividade publicitária da Empresa assenta essencialmente na exploração comercial dos suportes publicitários detidos pela empresa, designadamente, os MUPI's, Outdoor's e a Sinalética Direcional.

O ano de 2021, registou um aumento ao nível das vendas dos espaços nas várias vertentes, levando a uma alavancagem dos rendimentos na ordem dos 9,6%, face ao exercício anterior obtendo um volume de faturação de 197.579,57€.

O quadro seguinte apresenta os valores faturados por cada uma das vertentes publicitárias:

Receita	2020	2021	Varição
Mupis	35 812,27 €	32 152,30 €	-10,22%
Viaduto	6 530,40 €	6 530,40 €	0,00%
Outdoors estáticos	103 347,69 €	124 801,63 €	20,76%
Outdoors rotativos	11 820,00 €	13 670,00 €	15,65%
Sinalética	18 598,99 €	16 291,80 €	-12,40%
Projeção Spot's CC	1 319,90 €	120,00 €	-90,91%
Prestação de serviços geral	2 907,50 €	- €	-100,00%
Prestação de serviços a apoio ao licenciamento		4 013,44 €	100,00%
Total	180 336,75 €	197 579,57 €	9,56%

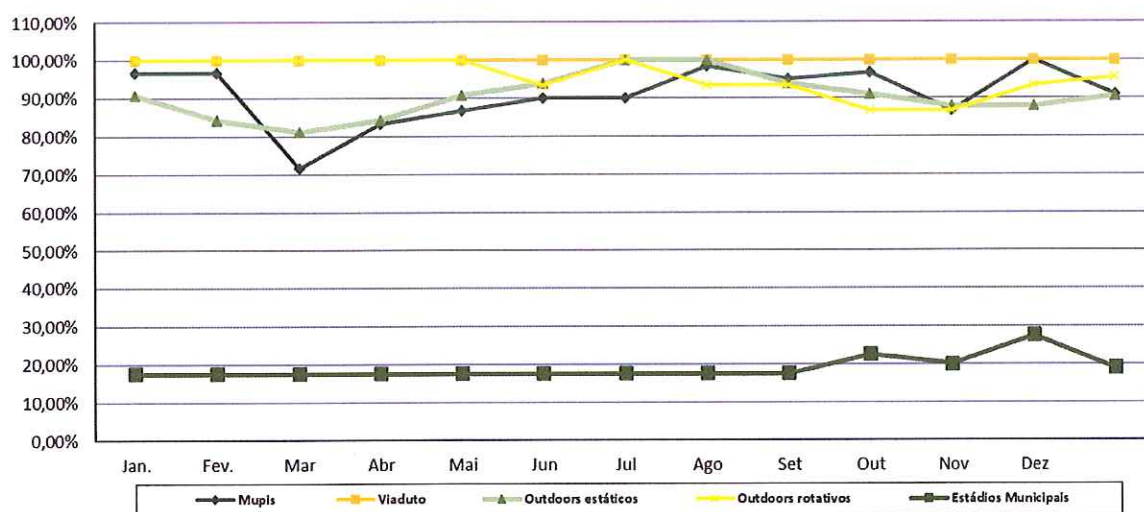
De referir, que o Município de Pombal, no âmbito das regras de cedência das estruturas publicitárias à Empresa, ocupa diversos Mupi's (20) pela cidade de Pombal para divulgação de eventos de cariz cultural, informativo e outros de interesse para os seus munícipes.

Faturação por segmento de mercado (%)



Taxa de Ocupação:

Ao nível da sinalética direcional não é feito o registo de ocupação, pois vai sendo colocada a pedido.



Análise Económica da Publicidade:

O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos da publicidade, tendo ainda a incorporação de 13,7% dos gastos e dos ganhos gerais da empresa.

A Publicidade apresenta um aumento em termos absolutos de 17.242,82€ (9,6%) ao nível de faturação.

Em termos absolutos, o Resultado da Atividade de Publicidade apresenta uma melhoria de 14.854,33€ (36,7%) face a 2020, resultante do incremento de receita ser suficiente para combater o efeito negativo registado ao nível de fornecimentos e serviços externos e o custo das mercadorias vendidas.

Publicidade	2020	2021	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 8 698,19 €	- 13 813,84 €	- 5 115,65 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 34 185,05 €	- 38 004,18 €	- 3 819,12 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 82 573,88 €	- 83 827,69 €	- 1 253,80 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 8 099,04 €	- 9 016,32 €	- 917,27 €
65 - Perdas por Imparidade	- 3 667,74 €	- 2 948,49 €	719,26 €
66 - Perdas por reduções de Justo valor	-	- €	- €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 3 465,83 €	- 31,23 €	3 434,60 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 189,32 €	492,37 €	681,69 €
71 - Vendas	18 596,30 €	19 300,85 €	704,55 €
72 - Prestações de Serviços	161 740,45 €	178 423,72 €	16 683,27 €
75 - Subsídios à Exploração	265,09 €	995,63 €	730,54 €
76 - Reversões	267,25 €	2 425,25 €	2 158,01 €
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor	-	14,53 €	14,53 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	427,44 €	1 264,14 €	836,69 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	15,57 €	12,61 €	- 2,96 €
Resultado	40 433,03 €	55 287,36 €	14 854,33 €

1.4.6- Cafeteria do Castelo

A Cafeteria do Castelo é um espaço singular localizado num sítio privilegiado junto ao Castelo de Pombal, oferecendo uma vista única sobre a cidade e permitindo o contacto com a natureza num ambiente recatado que convida a relaxar.

Sendo uma área de negócio que está dependente de uma forma direta da circulação de pessoas e do nível de consumo, existindo um recolher obrigatório, impossibilitando as pessoas de circular, obrigando a que as mesmas permaneçam nas suas habitações, a receita deste setor de atividade caiu de uma forma expressiva.

Neste seguimento, à semelhança com as decisões tomadas para o Café Concerto, a Cafeteria do Castelo encontra-se encerrada desde março de 2020 e até aos dias de hoje, o que contribui para a ausência de rendimentos desde final do primeiro trimestre de 2020 na atividade da Cafeteria do Castelo.



Análise Económica da Cafeteria do Castelo:

O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos desta atividade que inclui 0,7% dos gastos fixos da Empresa e dos ganhos gerais.

Castelo		2020		2021		Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	-	425,60 €	-	11,27 €		414,33 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	-	4 391,28 €	-	2 537,34 €		1 853,94 €
63 - Gastos com o Pessoal	-	1 329,20 €	-	1 574,42 €	-	245,22 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	-	158,05 €	-	102,98 €		55,07 €
65 - Perdas por Imparidade	-	10,31 €	-	7,26 €		3,05 €
66 - Perdas por reduções de Justo valor				- €		- €
68 - Outros Gastos e Perdas	-	1 790,81 €	-	430,29 €		1 360,52 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	-	84,02 €	-	33,05 €		50,97 €
71 - Vendas		- €		- €		- €
72 - Prestações de Serviços		877,43 €		- €	-	877,43 €
75 - Subsídios à Exploração		14,51 €		54,49 €		39,98 €
76 - Reversões		- €		0,04 €		0,04 €
77 - Ganhos por Aumentos de Justo valor				0,71 €		0,71 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos		23,38 €		7,34 €	-	16,04 €
79 - Juros, Dividendos e Outros		0,85 €		0,69 €	-	0,16 €
Rendimentos						
Resultado	-	7 273,08 €		-4 633,34 €		2 639,75 €

1.5- Análise Económica e Financeira Global

1.5.1- Investimento

Durante o exercício de 2021, a Empresa realizou diversos investimentos que totalizaram 154 631,18€ tendo sido adquiridos, através do recurso a Capitais Próprios.

No quadro seguinte é evidenciado o investimento efetuado ao longo do ano em cada uma das atividades, mostrando ainda a evolução no quadriénio 2018-2021.

Investimento	2018	2019	2020	2021
Serviços Urbanos e Florestais	7 041,50 €	7 415,00 €	70 627,83 €	111 276,08 €
Café Concerto	650,39 €	4 224,45 €	1 895,95 €	- €
Estacionamento	912,18 €	174,00 €	2 411,77 €	- €
Publicidade	4 750,00 €	20 304,00 €	6 558,75 €	20 117,80 €
Cafetaria do Castelo	- €	- €	- €	- €
Sede - C. Gerais	3 044,28 €	308,93 €	7 194,04 €	23 237,30 €
Total	16 398,35 €	32 426,38 €	88 688,34 €	154 631,18 €

Comparativamente ao exercício de 2020 o presente exercício volta a registar um incremento significativo ao nível do investimento predominantemente para a área de Serviços Agroflorestais.

1.5.2- Balanço

PMUGEST E.M. - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Balanço Individual em 31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em euros)

	31.dez.21	31.dez.20
Ativo		
Ativo Não Corrente	318 895,10	213 915,28
Ativo Corrente	1 038 574,23	1 058 416,88
Total do Ativo	1 357 469,33	1 272 332,16
Capital Próprio		
Total do Capital Próprio	891 672,86	831 521,47
Passivo		
Passivo Corrente		
Total do Passivo	465 796,47	440 810,69
Total do capital próprio e do passivo	1 357 469,33	1 272 332,16

O Balanço Patrimonial representa por um lado aquilo que a Empresa tem e que pode utilizar na sua atividade, por outro o que a empresa deve num dado momento, sendo a diferença o valor disponível para os sócios depois de cumprir todas as responsabilidades financeiras e sociais.

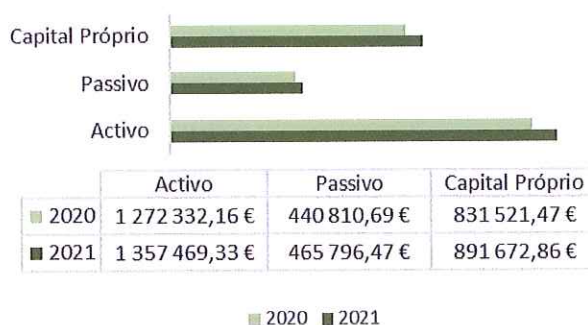
Este instrumento reflete as decisões da Gestão no que concerne às aplicações a efetuar e à forma de se

financiar, ou seja, espelha as aplicações efetuadas recorrendo a autofinanciamento, financiamento externo ou entrada de novo Capital por parte dos sócios, expressando ainda a situação patrimonial da empresa num momento específico (fim do exercício).

O Balanço do exercício, demonstra o equilíbrio patrimonial e financeiro da Empresa. O total do Ativo da empresa atinge os 1.357.469,33€, verificando-se um aumento de 6,69% face a 2020.

O total do Passivo ascende ao montante de 465.796,47€, registando-se um incremento na ordem dos 5,67% face a igual período homólogo.

Situação Patrimonial



O Balanço continua a demonstrar uma estrutura financeira sólida, como é possível comprovar através do rácio de autonomia financeira.

Em 2021, a Empresa registou uma ligeira subida na sua autonomia financeira.

Rácio de Autonomia Financeira

2020	2021	Varição
65,35%	65,69%	0,33 pp

1.5.3- Demonstração de resultados

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

31/12/2021

UNIDADE MONETÁRIA (Euro)

RENDIMENTOS E GASTOS

Vendas e serviços prestados	1 613 261,25 €
Subsídios à exploração	17 510,41 €
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos	- €
Variação nos inventários da produção	- €
Trabalhos para a própria entidade	- €
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	- 19 329,44 €
Fornecimentos e serviços externos	- 430 156,44 €
Gastos com o pessoal	- 1 059 762,36 €
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	- €
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	- 2 863,63 €
Provisões (aumentos/reduções)	- €
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizações (perdas/reversões)	- €
Aumentos/reduções de justo valor	106,20 €
Outros rendimentos	10 115,00 €
Outros gastos	- 4 756,83 €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	124 124,16 €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	- 57 053,84 €
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)	- €
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	67 070,32 €
Juros e rendimentos similares obtidos	€
Juros e gastos similares suportados	- €
Resultado antes de impostos	67 070,32 €
Imposto sobre o rendimento do período	- 5 951,69 €
Resultado líquido do período	61 118,63 €

A Demonstração de Resultados é uma ferramenta das Demonstrações Financeiras que evidencia o resultado líquido do período de um determinado exercício confrontando os gastos e os rendimentos incorridos ao longo desse mesmo período de tempo. A diferença entre os rendimentos e os gastos constitui o lucro ou prejuízo da empresa durante esse período.

Os principais indicadores económicos referentes ao exercício de 2021, bem como a sua evolução ao longo dos últimos anos, estão expressos na tabela seguinte:

Indicadores Financeiros	2018	2019	2020	2021
Volume de Negócios	1 407 196,52 €	1 461 801,01 €	1 407 196,52 €	1 613 261,25 €
EBITA (Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos)	49 911,84 €	15 590,59 €	88 608,52 €	124 124,16 €
EBIT (Resultado operacional)	2 086,90 €	- 27 678,81 €	46 451,37 €	67 070,32 €
EBT (Resultado antes de impostos)	2 731,43 €	- 27 678,81 €	46 451,37 €	67 070,32 €
Resultado líquido do período	1 311,07 €	- 28 356,14 €	39 587,79 €	61 118,63 €
SMN em vigor	580,00 €	600,00 €	635,00 €	665,00 €

Em 2021, a Empresa atingiu Resultado Líquido do exercício positivo no valor de 61 118,63€, essencialmente por via do incremento sentido ao nível da receita que em termos percentuais representou 15,47% e em valor absoluto 220.353,99€. Este crescimento foi suficiente para combater o efeito negativo relacionado com o aumento do valor global de gastos que em termos percentuais representa mais 14,43% e em termos absolutos perfaz a quantia de 198.931,16€.

De referir, que o exercício em análise contempla algumas situações excecionais que permitiram alavancar o Resultado líquido do exercício de uma forma positiva, tais como:

1. A venda de imobilizado no decurso de 2021 gerou uma mais valia contabilística de 6 000€;
2. A candidatura ao IAPMEI para a compensação do aumento da RMNG submetida pela Empresa foi aprovada com uma verba de 2 790€;
3. A candidatura submetida ao IEPF referente à medida de apoio Converte + foi aprovada durante 2021 resultando a favor da Empresa a verba de 8 966,84€ (esta medida vigora por um prazo de 2 anos). Nesse seguimento, o exercício em análise registou um incremento de 4 483,42€ ao nível da rubrica de subsídios à exploração;
4. A Empresa durante o primeiro trimestre de 2021 concluiu os Serviços Prestados no âmbito do contrato IN HOUSE Prestação de Serviços e beneficiação de vias municipais e limpeza e desobstrução de linhas de água, rios e ribeiras. Este serviço foi executado com recurso a maquinaria de grande porte, traduzindo-se numa poupança no nível dos gastos com o pessoal, uma vez que, com o mesmo índice de trabalhadores e/ou massa salarial foi possível incrementar de uma forma gradual a receita. Espera-se no futuro continuar a optar pela venda de maquinaria de grande porte e prol da venda direta de mão de obra sempre que seja possível;
5. A Empresa durante 2021 teve dois postos de trabalho apoiados pelo IEPF. Um posto referente a mão de obra mais especializada para a categoria de Engenheiro Florestal e outro posto para um trabalhador indiferenciado da floresta. Claro que, apesar que estarmos perante situações em que o principal objetivo é aprendizagem em contexto real de trabalho é notório que é possível a venda de

horas/homem referente a estes trabalhadores cujo impacto ao nível de gastos é bastante inferior comparativamente a outros de igual categoria profissional não apoiados pelo IEPF contribuindo para aumentar a margem da Empresa.

Na análise da Demonstração de Resultados verifica-se que a parcela de gastos com maior expressão financeira são os gastos com o pessoal que perfazem 1 059 762,36€ representando 67,18% do total dos gastos da empresa. A segunda rubrica com maior relevância financeira é a dos fornecimentos e serviços externos que neste exercício se cifrou em 430.156,44€ representando 27,27% do peso global de gastos incorridos em 2021.

O gráfico seguinte esquematiza o peso de cada uma das rubricas de gastos na estrutura da PMUGEST, E.M.:

Repartição dos Gastos 2021



Ao nível dos ganhos, a PMUGEST, E.M. teve um volume de negócios de 1 613 261,25€ (vendas e prestação de serviços), registando ainda 17.510,41€ na rubrica de subsídios à exploração, na rubrica aumentos por justo valor o montante de 106,11€, na rubrica de reversões de imparidades de dividas de clientes o valor de 3.577,44€, 9.712,29€ referente a outros rendimentos e ganhos e 402,71€ relativa a juros, dividendos e outros rendimentos.

Gastos e Perdas	2020	2021	Variação
Custo M. V. M.C.	15 706,08 €	19 329,44 €	23,07%
F.S.E	334 505,32 €	430 156,44 €	28,59%
Gastos c/ Pessoal	958 447,88 €	1 059 762,36 €	10,57%
Amortizações	42 268,76 €	57 053,84 €	34,98%
Imparidade de Dívidas a Receber	7 752,02 €	6 441,07 €	-16,91%
Perdas por reduções de Justo valor		- €	
Outros Gastos e Perdas	13 765,12 €	4 756,83 €	-65,44%
Gastos e perdas de financiamento	6 123,67 €		-100,00%
Total	1 378 568,85 €	1 577 499,98 €	14,43%

Rendimentos e Ganhos	2020	2021	Variação
Vendas	18 468,58 €	20 342,95 €	10,15%
Prestações de Serviços	1 388 727,94 €	1 592 918,30 €	14,70%
Subsídios à Exploração	4 104,72 €	17 510,41 €	-
Reversões	2 342,79 €	3 577,44 €	52,70%
Ganhos por Aumentos de Justo Valor	623,97 €	106,11 €	-
Outros Rendimentos e Ganhos	10 465,25 €	10 115,00 €	-3,35%
Juros e Gastos Similares	286,97 €	-	-100,00%
Total	1 425 020,22 €	1 644 570,21 €	15,41%

No gráfico seguinte é apresentado o Volume de Negócios expurgando a receita do Bodo, sendo visível que a PMUGEST, E.M. alcançou um aumento ao nível de volume de negócios em termos percentuais de 14,91% e em termos absolutos de 209.314,73€.



Ganhos por Atividade:

Atividades	Rendimentos 2020	Rendimentos 2021	Variação
Café Concerto	9 545,07 €	3 493,27 €	-63,40%
Cafeteria do Castelo	877,43 €	- €	-100,00%
Estacionamento	149 415,12 €	173 005,81 €	15,79%
Feiras e Eventos (Bodo)	3 250,00 €	- €	-100,00%
Serviços Urbanos	828 233,96 €	946 315,60 €	14,26%
Serviços Florestais	246 340,99 €	312 018,31 €	26,66%
Outros Serviços (Gerais)	6 905,21 €	8 458,16 €	22,49%
Publicidade	180 452,44 €	201 279,15 €	11,54%
Total de Rendimentos	1 425 020,22 €	1 644 570,30 €	15,41%
Total de Rendimentos s/ Bodo	1 421 770,22 €	1 644 570,30 €	15,67%

Com a informação do quadro acima é possível verificar que ocorreu uma aceleração global dos rendimentos de 15,67% face a 2020, ao retirarmos os ganhos obtidos diretamente com o Bodo, uma vez que têm um impacto nulo no resultado da empresa.

De reforçar que em termos absolutos as áreas que contribuíram mais para o crescimento global dos rendimentos são os Serviços Urbanos e Serviços Agroflorestais com montante de 183 758,96€.

Nas áreas de Estacionamento, Café Concerto e Cafeteria do Castelo registaram, em conjunto, uma redução em termos absolutos ao nível global de rendimentos no valor de 10.179,23€.

Atividades	2020 S/ Imputação	2020 Imputação	2021 S/ Imputação	2021 Imputação
Café Concerto	- 24 043,90 €	- 30 723,13 €	- 13 568,94 €	- 20 949,67 €
Cafetaria do Castelo	- 5 639,73 €	- 7 260,13 €	- 2 842,67 €	- 4 633,34 €
Estacionamento	72 894,02 €	46 102,91 €	95 404,58 €	65 799,69 €
Feiras e Eventos (Bodo)		- €	0,00 €	- €
Serviços Urbanos	108 684,65 €	- 7 903,35 €	123 053,24 €	- 5 780,24 €
Serviços Florestais	40 763,13 €	5 716,65 €	16 073,05 €	- 22 653,57 €
Geral	- 216 332,45 €	0,00 €	- 239 053,18 €	0,00 €
Publicidade	70 125,65 €	40 518,41 €	88 004,16 €	55 287,36 €
Resultado Antes Impostos	46 451,37 €	46 451,36 €	67 070,24 €	67 070,24 €

Resultados por Atividade:

Nos termos do n.º 1 do artigo 40.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, as empresas do setor empresarial local, devem apresentar resultados anuais equilibrados, situação que foi possível alcançar no presente exercício, apresentando resultado líquido positivo.

1.6- Factos Relevantes Ocorridos Após Termo do Exercício

Após o termo do exercício e até à presente data os factos que mereciam o seu registo, foram contabilizados e influenciaram os resultados, na medida em que foi feita a especialização do exercício.

1.7- Proposta de Aplicação de Resultados

Determina a alínea d) do art.º 42º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que a administração apresente os documentos de prestação anual de contas, a mesma deve integrar a proposta de aplicação de resultados. Considerando que o valor do resultado líquido apurado pela empresa, em 2021, foi positivo no valor de 61.118,63€ o Conselho de Administração propõe a aplicação deste montante da seguinte forma:

- 55.006,77€ em Resultados Transitados
- 6.111,86€ em Reservas Legais.

1.8- Perspetivas Futuras

Do ponto de vista social e do impacto da atividade da empresa no território, continuou-se a privilegiar a inserção no quadro de colaboradores da empresa, de pessoas desempregadas de longa duração e a promoção de atividades nas áreas dos serviços de limpeza urbana e na defesa da floresta, ambas as atividades são importantes para o bem-estar da população e relevantes para o Concelho.

Para 2022, pretende-se consolidar a atuação da empresa no setor agroflorestal e potenciar a prestação de serviços na área do ambiente e das limpezas industriais. A estratégia assenta na conquista de novos clientes/mercados e simultaneamente na fidelização dos atuais clientes através da prestação de serviços de qualidade. A procura por ganhos de eficiência ao nível operacional e nos ganhos de produtividade são umas das metas sempre presentes, sendo que para isso é evidente a necessidade de modernizar o parque de

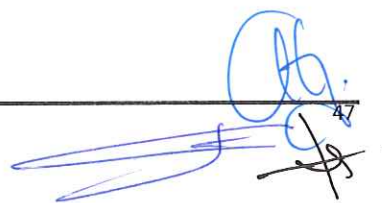
equipamentos ao dispor da empresa e dos colaboradores.

Pretende-se, ainda, continuar a desenvolver oportunidades de carreira e de emprego para setores da população mais desprotegidos e incrementar o investimento em formação e na melhoria das capacidades dos colaboradores que, indubitavelmente, são um fator decisivo para a boa implementação da estratégia da empresa, em conjunto com o compromisso contínuo de assegurar um ambiente de trabalho mais seguro e motivador.

Para 2022, espera-se um crescimento da atividade, através da consolidação de áreas de negócio e da melhor capacidade de resposta no domínio dos serviços agroflorestais (limpeza de terrenos e floresta, projetos de arborizações, plantações, etc.) e da ampliação da oferta de estruturas publicitárias em comercialização.

Face aos recentes desenvolvimentos referentes à Economia Global decorrentes da Guerra entre a Ucrânia e a Rússia, afigura-se que o ano de 2022 apresente vários movimentos especulativos no mercado das *comodities*.

É, pois, crucial que a Empresa esteja atenta às mutações do mercado e às variações de preço nos fornecimentos e serviços externos e que agilize melhorias de eficiência no sentido de não colocar em causa os resultados positivos da atividade.



Nota Final

Através do presente relatório, pretende-se evidenciar de forma clara e transparente os resultados de cada uma das atividades, cumprir com os normativos legais e melhorar o suporte das decisões de gestão.

O Conselho de Administração reconhece à Administração cessante todo o esforço e dedicação em prol do desenvolvimento da Empresa e dos resultados ora apresentados.

O Conselho de Administração agradece às Pessoas, às Instituições, Empresas e Entidades que nos honraram com a sua preferência e com a confiança depositada, que constituiu um importante incentivo e compensação pelos esforços empreendidos por todos os que trabalham connosco.

Ao acionista estatutário da empresa: o Município de Pombal, que confiou na Administração da Empresa, no seu trabalho e nos seus objetivos agradecemos a confiança depositada.

Um agradecimento, igualmente, aos demais Órgãos Sociais da Empresa, nomeadamente aos membros da Assembleia Geral, ao Revisor Oficial de Contas e Fiscal Único da Empresa, bem como a toda a equipa que os acompanha.

A todos os Trabalhadores que contribuíram para o desempenho da Empresa, com o seu profissionalismo e dedicação, a Administração da PMUGEST, E.M. expressa o seu sincero agradecimento.

Pombal, 15 de março de 2022.

A Administração:

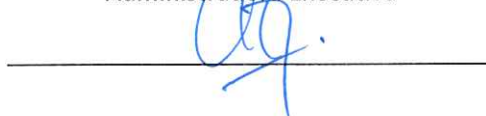
Presidente do Conselho de Administração



Administradora não Executiva



Administradora Executiva



2 – Demonstrações Financeiras

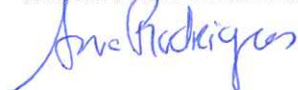


2.1- Balanço**Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.****Balanço Individual em 31 de dezembro de 2021**

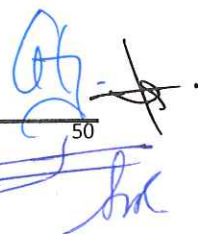
(Valores expressos em euros)

	Notas	31.dez.21	31.dez.20
Ativo			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	296 628,32	191 497,93
Goodwill		6 000,00	7 500,00
Ativos intangíveis	6	2 775,16	4 523,06
Outros investimentos financeiros	7	13 491,62	10 394,29
Total dos Ativos Não Correntes		318 895,10	213 915,28
Ativo Corrente			
Inventários	8	2 235,55	3 270,31
Clientes	9	220 392,66	322 403,30
Estado e outros entes públicos	11	-	-
Outras contas a receber	12	65 921,98	13 693,63
Diferimentos	13	39 808,36	45 592,93
Caixa e depósitos bancários	14	710 215,68	673 456,71
Total dos Ativos Correntes		1 038 574,23	1 058 416,88
		1 357 469,33	1 272 332,16
Capital Próprio			
Capital Subscrito	15	325 000,00	325 000,00
Reservas legais	16	43 886,95	39 928,16
Resultados transitados	17	463 425,52	427 796,52
Outras variações no capital próprio	18	-1 758,24	(791,00)
Resultado líquido do exercício		61 118,63	39 587,79
Total do Capital Próprio		891 672,86	831 521,47
Passivo			
Passivo Corrente			
Fornecedores	21	74 555,11	38 422,64
Estado e outros entes públicos	11	72 577,62	108 195,29
Diferimentos		18 063,86	28 262,89
Outras dívidas a pagar	20	300 599,88	265 929,87
Total do Passivo		465 796,47	440 810,69
Total do capital próprio e do passivo		1 357 469,33	1 272 332,16

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

Pombal, 15 de março de 2022
A CONTABILISTA CERTIFICADA

A ADMINISTRAÇÃO



2.2– Demonstração de Resultados

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Demonstração dos Resultados Individuais Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em euros)

	Notas	31.dez.21	31.dez.20	
Vendas e serviços prestados	22	1 613 261,25	1 407 196,52	+
Subsídios à exploração	23	17 510,41	4 104,72	+
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos				+/-
Variação nos inventários da produção				+/-
Trabalhos para a própria entidade				+
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	24	(19 329,44)	(15 706,08)	-
Fornecimentos e serviços externos	25	(430 156,44)	(334 505,32)	-
Gastos com o pessoal	26	(1 059 762,36)	(958 447,88)	-
Imparidade de inventários (perdas/reversões)				-/+
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	9	(2 863,63)	(5 409,23)	-/+
Provisões (aumentos/reduções)				-/+
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)				-/+
Aumentos/reduções de justo valor		106,20	623,97	+/-
Outros rendimentos	27	10 115,00	10 752,22	+
Outros gastos e perdas	28	(4 756,83)	(19 888,79)	-
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		124 124,16	88 720,13	=
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	29	(57 053,84)	(42 268,76)	-/+
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)				-/+
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		67 070,32	46 451,37	=
Juros e rendimentos similares obtidos	30			+
Juros e gastos similares suportados	30			-
Resultado antes de impostos		67 070,32	46 451,37	=
Imposto sobre o rendimento do período		(5 951,69)	(6 863,58)	-/+
Resultado líquido do período		61 118,63	39 587,79	=

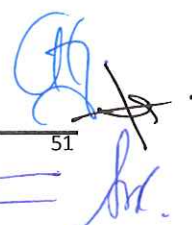
Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

Pombal, 15 de março de 2022

A CONTABILISTA CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



2.3- Demonstração de Fluxos de Caixa

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M				
Demonstração dos Fluxos de Caixa Individuais				
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em euros)				
	Notas	31.dez.21	31.dez.20	
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais				+
Recebimentos de clientes		1 960 014,94	1 619 590,99	-
Pagamentos a fornecedores		(507.248,06)	(384 485,29)	-
Pagamentos ao pessoal		(713.419,10)	(631 451,72)	+/-
Caixa gerada pelas operações		739 347,78	603 653,98	-
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(5 172,40)	97,68	+/
Outros recebimentos/pagamentos		(518 318,22)	(507 662,93)	+/
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)		215 857,16	96 088,73	+/-
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento				
Pagamentos respeitantes a:				
Ativos fixos tangíveis		(182.864,50)	(99 353,83)	-
Ativos intangíveis		-	(6 143,70)	-
Investimentos financeiros		(3.480,86)	(2.829,12)	-
Outros ativos		(186.345,36)	(108 326,65)	-
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis		6.780,00		+
Ativos intangíveis				+
Investimentos financeiros		383,53	784,60	+
Outros ativos				+
Subsídios ao investimento				+
Juros e rendimentos similares		83,64	83,67	+
Dividendos		7.247,17	868,27	+
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)		(179.098,19)	(107 458,38)	+/-
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento				
Recebimentos provenientes de:				
Financiamentos obtidos				+
Realização de capital e de outros instrumentos de capital próprio				+
Cobertura de prejuízos				+
Doações				+
Outras operações de financiamento				+
Pagamentos respeitantes a:				
Financiamentos obtidos				-
Juros e gastos similares				-
Dividendos				-
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio				-
Outras operações de financiamento				-
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)				+/-
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		36.758,97	(11 369,65)	+/-
Efeito das diferenças de câmbio				+/-
Caixa e seus equivalentes no início do período	14	673 456,71	684 826,36	
Caixa e seus equivalentes no fim do período	14	710.215,68	# 673 456,71	

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

Pombal, 15 de março de 2022

A CONTABILISTA CERTIFICADO



PMUGEST – Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

A ADMINISTRAÇÃO

2.4- Demonstração das Alterações do Capital Próprio

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2021

(Valores expressos em euros)

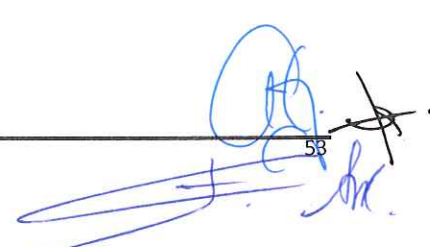
		Capital Próprio atribuído aos detentores do capital							
		Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício	Total do capital próprio	
Posição no Início do Período 2021	1	Notas	325.000,00	39.928,16		427.796,52	(791,00)	39.587,79	831.521,47
Alterações no período									
Primeira adoção de novo referencial contabilístico			-	-	-	-	-	-	-
Alterações de políticas contabilísticas			-	-	-	-	-	-	-
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras			-	-	-	-	-	-	-
Realização do excedente de revalorização de ativos			-	-	-	-	-	-	-
Excedente de revalorização de ativos			-	-	-	-	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos			-	-	-	-	-	-	-
Outras alterações reconhecidas no capital próprio									
capital próprio	18		-	3.958,79		35.629,00	(967,24)	(39.587,79)	(967,24)
	2		-	3.958,79		35.629,00	(967,24)	(39.587,79)	(967,24)
Resultado Líquido do Período	3						61.118,63		61.118,63
Resultado Integral	4 = 2 + 3								
Operações com detentores de capital próprio									
Realizações de capital			-						
Realizações de prémios de emissão			-						
Distribuições			-						
Entradas para cobertura de perdas			-						
Outras operações			-						
	5		-						
Posição no Fim do Período 2021	6 = 1 + 2 + 3 + 5		325.000,00	43.886,95		463.425,52	1.758,24	61.118,63	891.672,86

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

A CONTABILISTA
CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2020

(Valores expressos em euros)

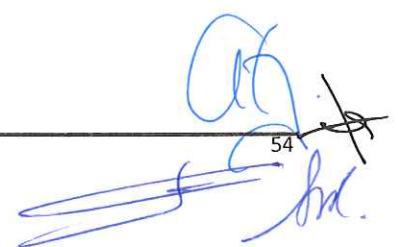
		Capital Próprio atribuído aos detentores do capital							
		Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício	Total do capital próprio	
Posição no Início do Período 2020	1	Notas	325.000,00	39.928,16	-	456.152,66	659,88	(28.356,14)	793.384,56
Alterações no período									
Primeira adoção de novo referencial contabilístico			-	-	-	-	-	-	-
Alterações de políticas contabilísticas			-	-	-	-	-	-	-
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras			-	-	-	-	-	-	-
Realização do excedente de revalorização de ativos			-	-	-	-	-	-	-
Excedente de revalorização de ativos			-	-	-	-	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos			-	-	-	-	-	-	-
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	18		-		(28.356,14)	(1.450,88)	28.356,14	(1.450,88)	
capital próprio	2		-		(28.356,14)	(1.450,88)	28.356,14	(1.450,88)	
Resultado Líquido do Período	3						39.587,79	39.587,79	
Resultado Integral	4 = 2 + 3								
Operações com detentores de capital próprio									
Realizações de capital			-	-	-	-	-	-	-
Realizações de prêmios de emissão			-	-	-	-	-	-	-
Distribuições			-	-	-	-	-	-	-
Entradas para cobertura de perdas			-	-	-	-	-	-	-
Outras operações	5		-	-	-	-	-	-	-
Posição no Fim do Período 2020	6 = 1 + 2 + 3 + 5		325.000,00	39.928,16		427.796,52	(791,00)	39.587,79	831.521,47

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

A CONTABILISTA
CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



2.5- Anexo às Demonstrações Financeiras

PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em euros)

1. Identificação da entidade e período de relato

A **PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.** foi constituída em oito de janeiro de 2001, tem a localização dos seus escritórios no Edifício do Parque de Estacionamento- Largo São Sebastião, 3100-455 Pombal.

A Empresa tem como principais as seguintes atividades: Serviços Urbanos e Serviços Florestais, Gestão do estacionamento, Publicidade, Exploração do Café Concerto e da Cafeteria do Castelo bem como a Organização de eventos.

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

a) Referencial Contabilístico

Em 2021 as demonstrações financeiras da **PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.** foram preparadas de acordo com o referencial do Sistema Normalização Contabilística (SNC), que integra as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF), adaptadas pela Comissão de Normalização Contabilística (CNC) a partir das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS – anteriormente designadas por normas internacionais de contabilidade) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e adotadas pela União Europeia (EU).

b) Pressuposto da continuidade

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

c) Regime do acréscimo

A Empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de “Devedores e credores por acréscimos e diferimentos”

d) Classificação dos ativos e passivos não correntes

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os ‘Impostos diferidos’ e as ‘Provisões’ são classificados como ativos e passivos não correntes.

e) Passivos contingentes

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no anexo caso tal se justifique e a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota.

f) Passivos financeiros

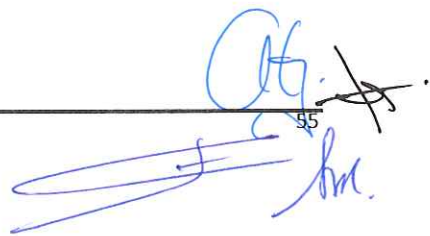
Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

g) Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras.

h) Derrogação das disposições do SNC

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.



3. Principais políticas contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas, foram consistentemente aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação em contrário.

3.1. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras da **PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.** são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

3.2. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

Os bens foram depreciados utilizando-se as taxas máximas do Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método das quotas constantes em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

	Anos de vida útil
Edifícios e outras construções	5 - 20
Equipamento básico	4 - 8
Equipamento de transporte	3 - 7
Ferramentas e utensílios	3 - 7
Equipamento administrativo	2 - 12
Outros ativos fixos tangíveis	1 - 4

As despesas com reparação e manutenção destes ativos são consideradas como gasto no período em que ocorrem salvo se o valor for de elevado montante e representar um aumento de vida útil assim como um aumento do valor do bem.

As mais ou menos valias resultantes da venda ou abate de ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação/abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos operacionais" ou "Outros gastos operacionais", consoante se trate de mais ou menos valias.

Não foram efetuados testes de imparidade uma vez que não existiram indicadores de imparidade.

3.3. Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Estes ativos só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a Empresa, sejam controláveis pela Empresa e se possa medir razoavelmente o seu valor.

Programa de computadores 3-5 anos

Os gastos internos associados à manutenção e ao desenvolvimento de software são registados na demonstração dos resultados quando incorridos, exceto na situação em que estes gastos estejam diretamente associados a projetos para os quais seja provável a geração de benefícios económicos futuros para a Empresa. Nestas situações estes gastos são capitalizados como ativos intangíveis.

Não foram efetuados testes de imparidade uma vez que não existiram indicadores de imparidade.

3.4. Imposto sobre o rendimento

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC à taxa de 21% para a matéria coletável. Ao valor de coleta de IRC assim apurado, acresce ainda a Derrama, incidente sobre o lucro tributável registado e cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5% bem como a tributação autónoma sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No apuramento da matéria coletável, à qual é aplicada a referida taxa de imposto, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Assim, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2017 a 2020 ainda poderão estar sujeitas a revisão.

3.5. Inventários

Os inventários são ativos detidos para venda no decurso ordinário da atividade empresarial ou ativos na forma de materiais ou consumíveis a serem aplicados no processo produtivo ou na prestação de serviços, conforme refere a NCRF 18-Inventários.

A mesma norma refere que as mercadorias, matérias-primas subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição. Subsequentemente, os inventários devem ser mensurados pelo custo ou valor realizável líquido, dos dois o mais baixo.

A Empresa adota o Sistema de Inventário Periódico ou Intermitente, no qual no final de cada período (no final de cada mês), é efetuada uma inventariação física dos inventários em armazém para a determinação do saldo dos inventários finais.

Em relação à fórmula de custeio a Empresa adota a fórmula FIFO na qual pressupõe que os itens de inventário que foram comprados em primeiro sejam vendidos em primeiro lugar e consequentemente os itens que permanecerem em inventário no fim do período sejam os itens mais recentemente comprados ou produzidos.

3.6. Clientes e outros créditos a receber

As contas de "Clientes" e "Outros créditos a receber" não têm implícitos juros e são registadas pelo seu valor nominal.

3.7. Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica inclui caixa, depósitos à ordem em bancos.

3.8. Provisões

A Empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultam de eventos passados e que devam ser objeto de reconhecimento ou divulgação.

3.9. Fornecedores e outras dividas a pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

3.10. Financiamentos bancários

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido líquido de comissões com a emissão desses empréstimos. Os encargos financeiros apurados de acordo com a taxa de juro efetiva são registados na demonstração dos resultados de acordo com o regime do acréscimo.

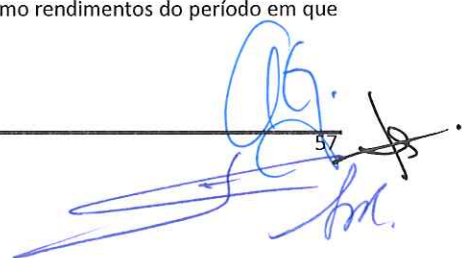
Os empréstimos são classificados como passivos correntes, a não ser que a Empresa tenha o direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por mais de 12 meses após a data de relato.

3.11. Subsídios

Os subsídios do Governo apenas são reconhecidos quando uma certeza razoável de que a Entidade irá cumprir com as condições de atribuição dos mesmos e de que os mesmos irão ser recebidos.

Os subsídios do Governo associados à aquisição ou produção de ativos não correntes são inicialmente reconhecidos no capital próprio, sendo subsequentemente imputados numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos ativos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos ativos com os quais se relacionam.

Outros subsídios do Governo são, de uma forma geral, reconhecidos como rendimentos de uma forma sistemática durante os períodos necessários para os balancear com os gastos que é suposto compensarem. Subsídios do Governo que têm por finalidade compensar perdas já incorridas ou que não têm custos futuros associados são reconhecidos como rendimentos do período em que se tornam recebíveis.



3.12 Reconhecimento do crédito

De acordo com a NCRF 20, o crédito é reconhecido nos períodos contábilísticos em que os serviços são prestados. É mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais e de quantidades concedidos pela entidade.

4. Fluxos de Caixa

Em 31 de Dezembro de 2001 e de 2021, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Caixa	1 191,47	1 125,00
Depósitos à ordem	589 024,21	552 331,71
Depósitos à prazo (i)	120 000,00	120 000,00
(...)		
Outras		
	710 215,68	673 456,71

5. Políticas contábilísticas, alterações nas estimativas contábilísticas e erros.

Uma alteração na estimativa contábilística é um ajustamento na quantia escriturada de um ativo ou de um passivo, ou a quantia do consumo periódico de um ativo, que resulta da avaliação do presente estado dos ativos e passivos, e obrigações e benefícios futuros esperados associados aos mesmos. As alterações nas estimativas contábilísticas resultam de nova informação ou novos desenvolvimentos e, em conformidade, não são correções de erros. O uso de estimativas razoáveis é uma parte essencial da preparação de demonstrações financeiras e não diminui a sua fiabilidade.

Erros de períodos anteriores são omissões, e distorções, nas demonstrações financeiras da entidade de um ou mais períodos anteriores decorrentes da falta de uso, ou uso incorreto de informação fiável que:

- Estava disponível quando as demonstrações financeiras da entidade desses períodos foram autorizadas para emissão;
- Poderia razoavelmente esperar-se que tivesse sido obtida e tomada em consideração na preparação e apresentação dessas demonstrações financeiras

De acordo com a NCRF 4 -Políticas Contábilísticas, Alterações nas Estimativas Contábilísticas e Erros, podem existir alterações positivas e negativas nos resultados transitados em virtude da alteração duma política contábilística e erros materiais que sejam descobertos num período posterior.

6. Ativos fixos tangíveis

O movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis e respetivas depreciações, nos exercícios de 2020 e de 2021 foi o seguinte:

31 de dezembro de 2020						
	Saldo em 01-Jan-20	Aquisições/ Dotações	Abates	Transferências	Revalorizações	Saldo em 31-Dez-20
Custo:						
Edifícios e outras construções	58 158,17					58 158,17
Equipamento básico	705 556,29	77.096,48				782 662,77
Equipamento de transporte	866 216,83	-				866 216,83
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	55.535,86	3.864,79				59 400,65
Outros ativos fixos tangíveis	109.245,00	2.732,09				111 977,09
Investimentos em curso	1.540,00	5.493,35		(3.183,35)		3 850,00
	1 796.262,15	89.186,71		(3.183,35)		1.882.265,51
Depreciações acumuladas						
Edifícios e outras construções	12 410,58	2 161,05				14 571,63
Equipamento básico	641 435,03	22.848,87				664 283,90
Equipamento de transporte	847 169,23	9.886,47				857 055,70
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	43 130,38	4.311,39				47 441,77
Outros ativos fixos tangíveis	106 574,68	839,90				107 414,58
	1 650 719,90	40.047,68				1 690 767,58

31 de dezembro de 2021						
	Saldo em 01-Jan-21	Aquisições/ Dotações	Abates	Transferências	Revalorizações	Saldo em 31-Dez-21
Custo:						
Edifícios e outras construções	58 158,17					58 158,17
Equipamento básico	782 662,77	129 656,88	21 523,58			890 796,07
Equipamento de transporte	866 216,83	15 547,15				881 763,98
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	59 400,65	9 427,15				68 827,80
Outros ativos fixos tangíveis	111 977,09					111 997,09
Investimentos em curso	3 850,00	4 305,17				8 155,17
	1.882.265,51	158 936,35	21 523,58			2 019 678,28
Depreciações acumuladas						
Edifícios e outras construções	14 571,63	2 161,05				16 732,68
Equipamento básico	664 283,90	35 944,59	21 523,59			678 704,90
Equipamento de transporte	857 055,70	9 401,17				866 456,87
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	47 441,77	5 439,02				52 880,79
Outros ativos fixos tangíveis	107 414,58	860,14				108 274,72
	1 690 767,58	53 805,97	21 523,59			1 723 049,96

7. Ativos intangíveis

Durante os períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2021, o movimento ocorrido nos ativos intangíveis, foi o seguinte:

31 de dezembro de 2020						
	Saldo em 01-Jan-20	Aquisições/ Dotações	Abates	Transferências	Perdas por imparidade	Saldo em 31-Dez-20
Custo						
Projetos de desenvolvimento (i)						
Software	3 965,76	4.994,88				8 960,64
Propriedade industrial						
Goodwill	15 000,00					15.000,00
Outros ativos intangíveis						
	18 965,76	4.994,88				23.960,64
Depreciações Acumuladas						
Projetos de desenvolvimento (i)						
Goodwill	6 000,00	1 500,00				7 500,00
Software	3 716,50	721,09				4 437,58
Propriedade industrial						
Outros ativos intangíveis						
	9 716,50	2 221,09				11 937,58

31 de dezembro de 2021						
	Saldo em 01-Jan-21	Aquisições/ Dotações	Abates	Transferências	Perdas por imparidade	Saldo em 31-Dez-21
Custo						
Projetos de desenvolvimento (i)						
Software	8 960,64					8 960,64
Propriedade industrial						
Goodwill	15.000,00					15 000,00
Outros ativos intangíveis						
	23.960,64					23.960,64
Depreciações Acumuladas						
Projetos de desenvolvimento (i)						
Goodwill	7 500,00	1 500,00				9 000,00
Software	4 437,58	1 747,90				6 185,48
Propriedade industrial						
Outros ativos intangíveis						
	11 937,58	3 247,90				15 185,48

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2021, os movimentos ocorridos na rubrica "Perdas por imparidade acumuladas de clientes", foram os seguintes:

Perdas por imparidades	31-Dez-2	31-Dez-20
Saldo a 1 de janeiro	51.296,36	45.887,13
Aumento	6.441,07	7.752,02
Reversão	(3.577,44)	(2.342,79)
Regularizações		
	54.159,99	51.296,36

11. Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2020 e de 2021 a rubrica "Estado e outros entes públicos" no ativo e no passivo, apresentava os seguintes saldos:

Estado e outros entes públicos	31-Dez-21	31-Dez-20
Ativo		
Imposto sobre o rend. das pessoas coletivas (IRC)		
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)		
Outros impostos e taxas		
Passivo		
Imposto sobre o rend. das pessoas coletivas (IRC)	70,80	5.172,40
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	51.232,65	83.095,06
Imposto sobre o rend. das pessoas singulares (IRS)	2.546,70	2.056,79
Segurança Social	18.727,47	17.871,04
Outros impostos e taxas		
	72.577,62	108.195,29

12. Outros créditos a receber

Em 31 de Dezembro de 2020 e de 2021, a rubrica "Outros créditos a receber" tinha a seguinte composição:

	31-Dez-21		31-Dez-20	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Pessoal	-	197,11	-	360,08
Outras contas a receber	-	65.541,23	-	85.970,76
- Prestação de serviços				
- Juros a receber				19,34
- Subsídios				
- Fornecedores		183,64		418,69
- Outros				
- Outros devedores e credores				4.647,83
	-	65.921,98	-	91.416,70
Perdas por imparidade acumuladas	-		-	
	-	65.921,98	-	91.416,70

13. Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2020 e de 2021 os saldos da rubrica "Diferimentos" do ativo e passivo foram como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Diferimentos (Ativo)		
Valores a faturar	-	-
Seguros pagos antecipadamente	12.381,57	12.511,07
Juros a receber		
Outros gastos a reconhecer	27.426,79	33.081,86
	39.808,36	45.592,93
Diferimentos (Passivo)		
Rendimentos a reconhecer	18.063,86	28.262,89
Outros rendimentos a reconhecer	-	-
	18.063,86	28.262,89

14. Caixa e depósitos bancários

Em 31 de Dezembro de 2020 e de 2021, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Caixa	1.191,47	1.125,00
Depósitos à ordem	589.024,21	552.331,71
Depósitos a prazo (i)	120.000,00	120.000,00
(...)		
Outras		
	710.215,68	673.456,71

15. Capital subscrito

Em 31 de Dezembro de 2021 o capital social da empresa encontrava-se totalmente subscrito e realizado, era composto por uma quota de 325.000,00 euros.

Identificação de pessoas coletivas com mais de 20% do capital

As pessoas coletivas com mais de 20% do capital, subscrito e realizado, em 31 de dezembro de 2021, eram as seguintes:

	% Capital	Valor
Município de Pombal	100%	325.000,00

16. Reservas legais

A legislação comercial estabelece que pelo menos 5% do resultado líquido anual tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do capital. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporadas no capital.

17. Resultados transitados

Por decisão da Assembleia Geral que decorreu em abril de 2021, foram aprovadas as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e foi decidido que o resultado líquido positivo do período referente a 2020 no valor de 39.587,79 euros fosse transferido para a rubrica resultados transitados a quantia de 35.629€ e 3.958,79€ para reservas legais. (ver Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais).

18. Outras variações no capital próprio

Em 31 de Dezembro de 2020 e de 2021 os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Diferenças de conversão das demonstrações financeiras	(1.758,24)	(1.758,24)
Ajustamentos por impostos diferidos		
Subsídios		967,24
Doações		
Outras		
	(1.758,24)	(791,00)

19. Partes relacionadas

Em 31 de Dezembro de 2020 e de 2021 os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

Partes relacionadas	31-dez-21		31-dez-20	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Ativo				
Cientes				
Empresa-mãe				
Município de Pombal		55.274,50		9.910,08
Cientes - Títulos a receber				
Município de Pombal- Cauções				
Outras partes relacionadas				
	0,00	55.274,50	0,00	9.910,08
Passivo				
Fornecedores				
Empresa-mãe				
Município de Pombal		4.804,49		756,19
Outras contas a pagar				
Outras partes relacionadas				
	0,00	4.804,49	0,00	756,19

20. Outras dívidas a pagar

Em 31 de Dezembro de 2020 e de 2021 a rubrica "Outras dívidas a pagar" não corrente e corrente tinha a seguinte composição:

	31-Dez-20		31-Dez-20	
	Não corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Devedores por Acréscimo de Gasto	-	297.713,97	-	264.869,29
Pessoal	-	764,18	-	910,58
Outras contas a pagar	-	476,72	-	150,00
Cientes	-		-	
Fornecedores de Investimento	-		-	
Subsídios		1.645,01		
	-	300.599,88	-	265.929,87

21. Fornecedores

Em 31 de Dezembro de 2020 e de 2021 a rubrica "Fornecedores" tinha a seguinte composição:

	31-Dez-21		31-Dez-20	
	Fornecedores gerais	Grupo / relacionados	Fornecedores gerais	Grupo / relacionados
Fornecedores				
Fornecedores conta corrente	69.750,62	4.804,49	33.044,47	5.411,17
Fornecedores conta títulos a pagar				
Fornecedores receção e conferência				
Fornecedores outros				
	69.750,62	4.804,49	33.011,47	5.411,17

22. Vendas e prestações de serviços

O rédito associado com a transação deve ser reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data do balanço. O desfecho de uma transação pode ser fiavelmente estimado quando todas as condições seguintes forem satisfeitas:

- A quantia de rédito possa ser fiavelmente mensurada;
- Seja provável que os benefícios económicos associados à transação fluam para a entidade;
- A fase de acabamento da transação à data do balanço possa ser fiavelmente mensurada;
- Os custos incorridos com a transação e os custos para concluir a transação possam ser fiavelmente mensurados.

A quantia de rédito proveniente de uma transação é geralmente determinada por acordo entre a entidade e o comprador. É mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais e de quantidades concedidos pela entidade.

As vendas e prestações de serviços nos períodos de 2020 e de 2021 foram como segue:

	31-Dez-21			31-Dez-20		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Total	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Vendas de mercadorias	20.342,95		20.342,95	18.468,58		18.468,58
Prestação de serviços	1.592.918,30		1.592.918,30	1.388.727,94		1.388.727,94
	1.613.261,25		1.613.261,25	1.407.196,52		1.407.196,52

23. Subsídios à exploração

Nos períodos de 2020 e de 2021 a Empresa reconheceu rendimentos decorrentes dos seguintes subsídios:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Apoio ao Emprego IEFP	12.416,23	2.167,81
Apoio a Filhos menores de 12 anos COVID-19	2.305,68	1.936,91
Compensação pelo aumento RMNG - IAPMEI	2.788,50	
Outros subsídios		
	17.510,41	4.104,72

24. Custo das vendas

O custo das vendas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2021, é detalhado como segue:

	31-Dez-21			31-Dez-20		
	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Mercadorias	Total	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Mercadorias	Total
Saldo inicial em 1 de janeiro	3.270,31	0,00	3.270,31	4.309,18	0,00	4.309,18
Regularizações	(804,08)	0,00	(804,08)	(1.881,13)		(1.881,13)
Compras	5.402,64	13.696,12	19.098,76	8.335,97	8.212,37	16.548,34
Custo de vendas	5.633,32	13.696,12	19.329,44	7.007,89	8.698,19	15.706,08
Saldo final em 31 de dezembro	2.235,55	0,00	2.235,55			3.270,31

25. Fornecimentos e serviços externos

A repartição dos fornecimentos e serviços externos nos períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2021, foi a seguinte:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Subcontratos	43.994,60	9.253,82
Serviços especializados	167.768,20	143.230,29
Materials	22.259,93	13.512,41
Energia e fluídos	133.757,42	112.578,56
Deslocações, estadas e transportes	6.636,28	447,90
Serviços diversos (*)	55.740,01	55.482,34
Comunicação	12.448,62	9.307,21
Seguros	20.570,36	17.950,38
Limpeza Higiene e Conforto	2.788,53	5.554,23
Outros Serviços	689,49	4.232,52
	430.156,44	334.505,32

26. Gastos com o pessoal

A repartição dos gastos com o pessoal nos períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2021, foi a seguinte:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Remunerações dos órgãos sociais	44.386,67	44.396,21
Remunerações do pessoal	781.808,69	693.387,79
Benefícios pós-emprego	-	-
Indemnizações	-	360,69
Encargos sobre remunerações	175.747,57	160.987,57
Seguros	24.336,60	23.244,84
Gastos de Ação social	3.721,39	5.402,92
Outros gastos com pessoal	29.761,44	30.667,86
	1.059.762,36	958.447,88

Em 31 de dezembro de 2021 a PMUGEST, E.M. tinha 75 funcionários.

O número médio de funcionários da Empresa no exercício de 2021 foi 77 trabalhadores, no entanto, ao serviço estiveram em média 69 empregados retirando aqueles que estiveram ausentes por baixas prolongadas.

27. Outros rendimentos

Os outros rendimentos, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2021, foram como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Rendimentos suplementares	402,71	727,29
Descontos de pronto pagamento obtidos		
Recuperação de dívidas a receber		
Ganhos em inventários		
Rendimentos e ganhos em subsidiárias e associadas		
Rendimentos e ganhos nos restantes ativos financeiros		0,03
Rendimentos e ganhos em inv. não financeiros		
Outros rendimentos	9.712,29	10.024,90
	10.115,00	10.752,22

28. Outros gastos

Os outros gastos e perdas, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2021, foram como segue:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Impostos	2.341,78	6.395,72
Descontos de pronto pagamento concedidos		
Dívidas incobráveis		
Perdas em inventários		2.163,12
Gastos e perdas em subsidiárias e associadas		
Gastos e perdas nos restantes ativos financeiros		
Gastos e perdas em inv. não financeiros		
Outros gastos	2.415,05	11.329,95
	4.756,83	19.888,79

29. Gastos/reversões de depreciação e de amortização

No final dos exercícios de 2020 e de 2021, os gastos com depreciações e amortizações apresentavam-se como segue:

	31-Dez-20			31-Dez-20		
	Gastos	Reversões	Total	Gastos	Reversões	Total
Propriedades de investimento	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis	53.805,92		53.805,92	40.047,68		40.047,68
Ativos intangíveis	3.247,92		3.247,92	2.221,08		2.221,08
	57.053,84		57.053,84	42.268,76		42.268,76

30. Resultados financeiros

Os resultados financeiros, nos períodos de 2020 e de 2021, tinham a seguinte composição:

	31-Dez-21	31-Dez-20
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros obtidos		
Dividendos obtidos		
Outros rendimentos similares		
Juros e gastos similares suportados		
Juros suportados		
Diferenças de câmbio desfavoráveis		
Outros gastos e perdas de financiamento		
Resultados financeiros		

Desde 2019 a Entidade teve em linha de conta a orientação divulgada pela Comissão de Normalização Contabilística que é do entendimento que na rubrica juros e rendimentos similares da demonstração de resultados por naturezas prevista no SNC serão de incluir os rendimentos de natureza financeira, nomeadamente os evidenciados nas contas 782 – Descontos de pronto pagamento obtidos, 791 – Juros obtidos, 792 – Dividendos obtidos e 793 – Diferenças de câmbio favoráveis. Contudo alguns dos rendimentos evidenciados nestas contas poderão ser de natureza operacional, devendo afetar o resultado operacional.

Ou seja, como os valores evidenciados na rubrica 79 tem um carácter operacional, dado advir de um depósito a prazo constituído através de meios libertos líquidos provenientes de recebimentos de clientes, os valores expressos devem apenas afetar o resultado operacional da empresa.

Em suma, os valores que classe 79 evidência têm um carácter operacional, dado que advêm de juros gerados através de recebimentos de clientes e dessa forma devem ser reclassificados e alocados ao Resultado Operacional. Ver Demonstração de Resultados por natureza item “Outros Rendimentos”

31. Eventos subsequentes

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2021.

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

32. Informações exigidas por diplomas legais

A Administração informa que a empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80 de 7 de novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91 de 17 de outubro, a Administração informa que a situação da PMUGEST, E.M. perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do Artigo 397º do Código das Sociedades Comerciais, pelo que nada há a indicar para efeitos do n.º 2, alínea e) do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

33. Benefícios Fiscais

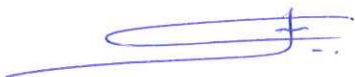
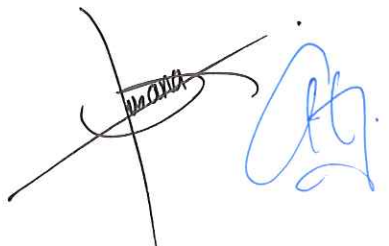
O Orçamento Suplementar para 2020 estabeleceu em regime de Crédito Fiscal Extraordinário de Investimento II, previsto no art.º 16 da Lei 27-A/2020 de 24 de julho. Este benefício dedutível à Coleta poderia ser aplicado a todas as Empresas, desde que, disponham de contabilidade organizada, de acordo com a normalização contabilística, o seu lucro tributável não seja determinado por métodos indiretos e não disponham de quaisquer dívidas junto da Segurança Social e da Autoridade Tributária. Este benefício fiscal corresponde a 20% do valor de investimento incorrido entre 01/01/2021 a 30/06/2021, num montante que não poderá ultrapassar 5.000.000,00€ até ao limite de 70% da coleta.

Reunindo todas as condições legais para beneficiar deste incentivo fiscal, a Empresa apurou um total de investimento elegível para o CEFEL no total de 70.081,08€, do qual 20% corresponde a 14.016,22€. A nossa Entidade abateu diretamente à coleta de 2021 a quantia de 10.273€ ficando a reporte para os próximos quatro anos 3.743,21€.

De ressaltar, que os ativos elegíveis devem ser detidos e contabilizados por um período mínimo de 5 anos e que a Empresa não poderá cessar contratos de trabalho durante os próximos 3 anos ao abrigo de despedimento coletivo ou extinção de posto de trabalho.

Pombal, 15 de março 2022.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

A CONTABILISTA CERTIFICADA





PMUGEST.E.M.

POMBAL MANUTENÇÃO URBANA E GESTÃO E.M.

Edifício do Parque de Estacionamento • Largo São Sebastião • 3100-455 Pombal
T. 236 200 450 • pmugest • pmugest.pt • www.pmugest.pt

