



PMUGEST, E.M.

RELATÓRIO DE GESTÃO

EXERCÍCIO DE 2019



Relatório de Gestão e Demonstrações Financeiras 2019

PMUGEST - POMBAL MANUTENÇÃO URBANA E GESTÃO, E.M.

ÍNDICE

NOTA INTRODUTÓRIA.....	3
1 – RELATÓRIO DE GESTÃO.....	4
1.1- COMUNICAÇÃO E IMAGEM	4
1.2- RECURSOS HUMANOS.....	4
1.2.1- <i>Caracterização do Quadro de Pessoal</i>	5
1.2.2- <i>Absentismo</i>	9
1.2.3- <i>Apoios Financeiros</i>	10
1.2.4- <i>Estágios Curriculares</i>	10
1.2.5- <i>Implementação de medidas de valorização dos trabalhadores</i>	10
1.3- ATIVIDADE EMPRESARIAL	11
1.3.1- <i>Os Clientes da Empresa</i>	11
1.3.2- <i>Os Fornecedores da Empresa</i>	11
1.4 – AS ATIVIDADES DA EMPRESA	12
1.4.1- <i>Serviços Urbanos</i>	13
1.4.2- <i>Serviços Agroflorestais</i>	16
1.4.3- <i>Café Concerto</i>	18
1.4.4- <i>Estacionamento</i>	23
1.4.5- <i>Eventos – Festas do Bodo 2019</i>	31
1.4.6- <i>Publicidade</i>	33
1.4.6- <i>Cafetaria do Castelo</i>	35
1.5- ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA GLOBAL.....	36
1.5.1- <i>Investimento</i>	36
1.5.2- <i>Balanço</i>	38
1.5.3- <i>Demonstração de resultados</i>	39
1.6- FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS TERMO DO EXERCÍCIO	43
1.7- PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS	43
1.8- PERSPETIVAS FUTURAS.....	43
NOTA FINAL	44
2 – DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	46
2.1- BALANÇO	47
2.2– DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	48
2.3- DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA.....	49
2.4- DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DO CAPITAL PRÓPRIO	50
2.5- ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	52

Nota Introdutória

A PMUGEST – Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M., é uma empresa local de natureza municipal detida por Entidade Pública, constituída em 8 de janeiro de 2001, pela Câmara Municipal de Pombal. A empresa rege-se pela Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, que aprovou o regime jurídico da atividade empresarial local.

A PMUGEST – Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M., tem a sua morada no Edifício de parque de Estacionamento Largo São Sebastião, Pombal, tem um capital social de 325.000,00€, está matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Pombal com o mesmo número de pessoa coletiva nº 505 214 300, é uma pessoa coletiva de direito privado, com natureza municipal, dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial, estando sujeita à tutela e superintendência do Município de Pombal, nos termos da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto e dos Estatutos da empresa.

Neste relatório apresenta-se a forma como se desenvolveram as atividades que estiveram sob responsabilidade direta da empresa municipal, ao longo do exercício de 2019, evidenciando as informações que caracterizam qualitativamente cada uma das áreas de negócio e que quantificam o contributo de cada uma delas para o resultado global da empresa.

Para cumprimento no estipulado na d) do artigo 42º do Regime Jurídico do Setor Empresarial Local, Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, apresentam-se os documentos de prestação de contas com a estrutura seguinte:

1 – Instrumentos de prestação de contas da empresa, elaborados com referência a 31 de dezembro, sem prejuízo de outros previstos nos seus estatutos ou em outras disposições legais, nomeadamente:

- a) Balanço;
- b) Demonstração dos resultados;
- c) Demonstração de alterações no capital próprio;
- d) Demonstração dos fluxos de caixa;
- e) Anexo às demonstrações financeiras;
- f) Relatório sobre a execução anual do plano plurianual de investimentos;
- g) Relatório do conselho de administração e proposta de aplicação dos resultados;
- h) Certificação legal das contas e Relatório do Fiscal Único.

2 – Relatório do conselho de administração, o qual permite uma compreensão da situação económica e financeira relativa ao exercício de 2019, analisa a evolução, ao nível da gestão, das diversas atividades da empresa, nomeadamente, no que respeita a investimentos, aos custos e às condições de mercado.

3 – Parecer do Revisor Oficial de Contas, contendo a apreciação à gestão, bem como ao relatório do conselho de administração e a apreciação da exatidão das contas e da observância das leis e dos estatutos.

Refira-se que o relatório anual do conselho de administração, o balanço, a demonstração de resultados e o parecer do revisor oficial de contas serão publicados no sítio www.pmugest.pt.

O registo da prestação de contas da empresa será efetuado nos termos previstos na legislação.

De acordo com a alínea b) do artigo 13º dos estatutos, compete à Assembleia-geral apreciar e votar o relatório do Conselho de Administração, as contas do exercício e a proposta de aplicação de resultados, bem como o parecer do fiscal único.

1 – Relatório de Gestão

1.1- Comunicação e Imagem

A empresa dispõe de um sítio na internet, www.pmugest.pt, que permite a divulgação das diversas atividades da empresa e manter um conjunto de informações atualizadas, facilitando o acesso e a consulta a todas entidades fiscalizadoras e aos demais interessados.

Ao longo do exercício de 2019 a PMUGEST, E.M. promoveu um conjunto de iniciativas que visaram, essencialmente, dinamizar a divulgação das suas atividades e consequentemente melhorar a divulgação dos vários serviços prestados pela empresa municipal.

A fim de cumprir este objetivo, durante o ano a Empresa efetuou algumas alterações do site institucional visando a melhoria da informação e foram elaborados folhetos para distribuir pelos clientes. Em conjunto com estas medidas a empresa também participou com um Stand nas Festas do Bodo para a divulgação dos seus serviços a um maior número de potenciais clientes.

Ao nível das atividades do Café Concerto e da Cafeteria do Castelo, manteve-se a divulgação das iniciativas programadas para aqueles espaços, através do site, dos mupi's e redes sociais.

1.2- Recursos Humanos

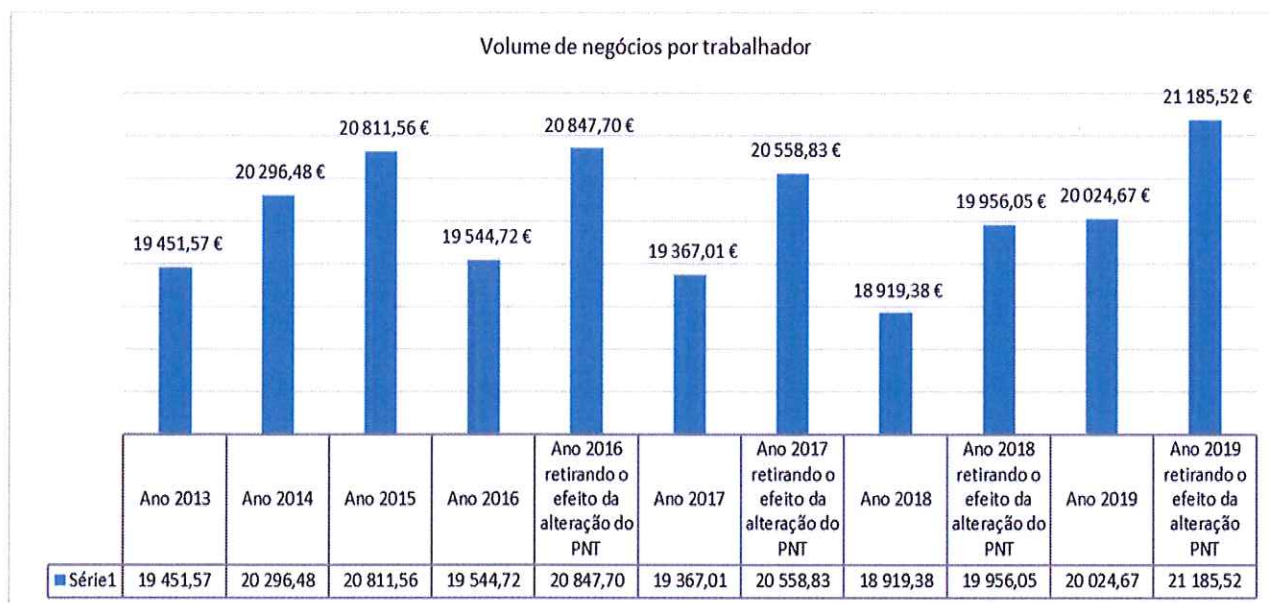
As contratações efetuadas ao longo do ano, justificaram-se, sobretudo, pelas necessidades de substituição direta de trabalhadores, motivadas por ausências prolongadas por motivos de baixas médicas ou acidentes de trabalho.

No final do exercício, a empresa tinha no seu quadro 73 funcionários, estando 6 ausentes há mais de 30 dias por motivos de baixa médica prolongada devido a doenças naturais.

Como é reconhecido, são as pessoas que diferenciam as organizações, sendo que, numa empresa - como é o caso da PMUGEST, E.M. - predominantemente prestadora de serviços - é no desempenho dos trabalhadores que se encontra a chave para o alcance dos objetivos e missão da empresa, bem como obtenção dos resultados económicos que viabilizem a sua existência.

Neste ponto, no que toca à produtividade média por trabalhador, assistimos numa primeira análise a um aumento do volume de negócios por trabalhador para 21.185,52€ colocando esse valor superior aos níveis verificados em 2018.

Com a redução verificada em 2015 no horário de trabalho dos colaboradores (PNT) que passou das 40 horas para as 37,5 horas semanais, passou a ser necessário, em média, mais 4 trabalhadores para a execução das mesmas horas de trabalho.



De referir que, se retirado o efeito da alteração do PNT, o volume de negócios por trabalhador registado em 2019 encontra-se superior nível registado no período de 2016, 2017 e 2018.

Sendo a PMUGEST, E.M. uma entidade essencialmente prestadora de serviços, a correta utilização da mão de obra disponível e a disponibilidade da mesma condiciona, de uma forma direta, a execução do serviço e, consecutivamente, o volume de negócios. Ou seja, no decurso de 2019 o valor que cada colaborador contribui para o volume de negócios foi superior ao registado em igual período homólogo.

O facto de a entidade ter um quadro de pessoal composto por 73 elementos à data de 31 de dezembro de 2019, os recursos humanos efetivamente disponíveis (com a exceção das baixas a 100%) teve, em média ao longo do ano, apenas 71 colaboradores, o que representa uma forte condicionante na produtividade da empresa.

1.2.1- Caracterização do Quadro de Pessoal

No quadro seguinte, figura o número de colaboradores que mantiveram um vínculo contratual com a empresa, à data de 31 de dezembro de 2019, repartido pelas seguintes categorias:

Categoria Profissional	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Administrador Executivo	1	1	1	1	1	1	1
Diretor de Serviços	2	2	1	1	1	1	1
Contabilista	-	-	1	1	1	1	1
Encarregado Geral	1	1	1	1	1	1	1
Administrativa	3	3	5	3	3	3	3
Assistente de Vendas/ Téc. Comercial	2	2	2	2	2	3	3
Técnico(a) Superior Administrativo	-	-	-	-	-	1	1
Agente de Fiscalização	2	2	2	2	2	2	2
Designer Gráfica	-	-	1	1	1	1	1
Barmaid	2	1	1	1	1	2	1

Sapador Florestal	5	5	3	0	2	2	0
Motorista	6	6	3	3	2	2	3
Manobrador de Máquinas e Viaturas	8	9	9	11	11	12	10
Encarregada (o) de Limpeza	2	1	1	1	1	1	1
Técnica (o) de Limpeza	8	7	13	16	17	21	22
Cantoneiro	5	3	3	4	4	5	5
Auxiliar dos Serviços Gerais	17	17	15	15	18	17	17
Técnico(a) Agroflorestal	-	-	-	1	1	1	0
Total de Funcionários	64	60	62	64	69	77	73

Nos gráficos seguintes, podemos observar algumas características do quadro de pessoal da PMUGEST, E.M., nomeadamente o seu vínculo laboral, a estrutura etária dos trabalhadores, a distribuição por género e o nível das suas habilitações literárias.



Modalidade de Vínculo	2018	2019	Variação	Valor Absoluto
Contrato sem termo	48	51	5,88%	3
Contrato a termo incerto	4	5	20,00%	1
Contrato a termo certo	24	16	-50,00%	-8
Contrato a tempo parcial	1	1	0,00%	0
Total	77	73	-5,48%	-4

Com base no quadro anterior, a modalidade que sofreu uma maior redução foi o vínculo a termo certo, registando uma redução de 8 contratos face a igual período homólogo. As áreas de Serviços Urbanos e Serviços Florestais foram as que contribuíram com maior peso para a redução a termo certo no período de 2019.

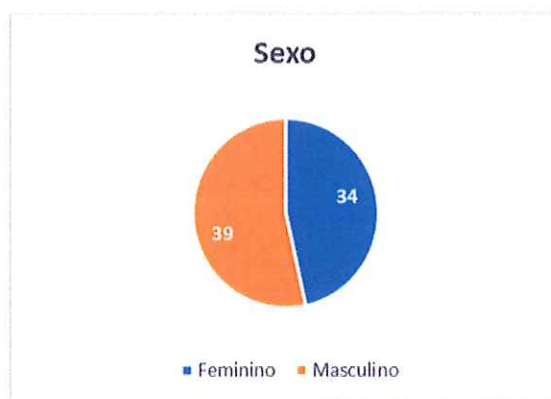
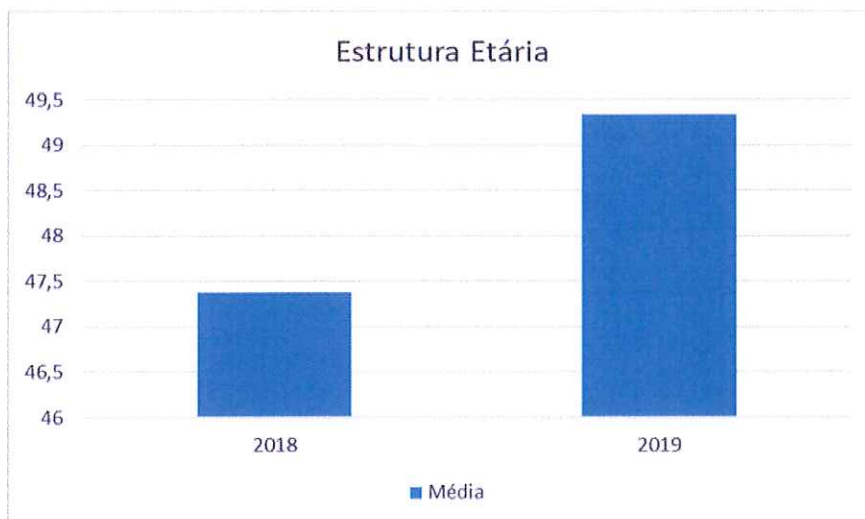


Estrutura Etária	2018	2019	Desvio
25 a 29 anos	6	2	-4
30 a 34 anos	6	6	0
35 a 39 anos	7	5	-2
40 a 44 anos	9	8	-1
45 a 49 anos	10	10	0
50 a 54 anos	20	18	-2
55 a 59 anos	10	14	4
60 a 64 anos	9	8	-1
65 a 69 anos	0	2	2
Total	77	73	-4

Estrutura Etária	2018	2019	Desvio
25 a 39 anos	19	13	-6
40 a 54 anos	39	36	-3
55 a 69 anos	19	24	5
Total	77	73	-4

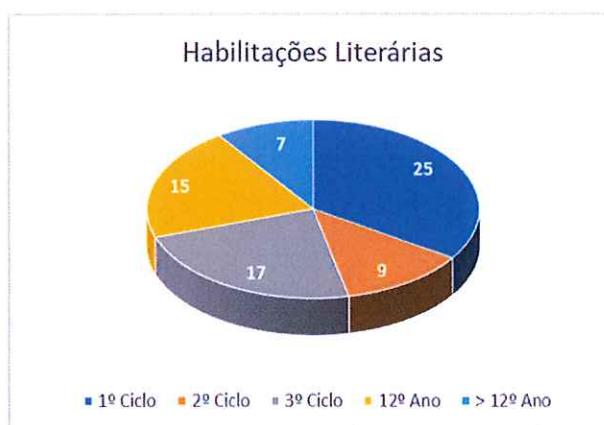
Ao compararmos a estrutura etária dos trabalhadores com o período homólogo, verificou-se um ligeiro "envelhecimento" do quadro de pessoal, fruto de um pequeno incremento do número de trabalhadores que se enquadra no intervalo etário dos 55 aos 69 anos. Em termos médios, o universo de colaboradores em 2019 apresentava uma idade de 49,34 face a 47,38 incorrido em 2018.

Estrutura Etária	2018	2019	Desvio
Média	47,38	49,34	1,96
Total	47,38	49,34	1,96



Sexo	2018	2019	Varição
Feminino	33	34	1
Masculino	44	39	-5
Total	77	73	-4

Em relação ao género, a Empresa regista no final do ano, 39 trabalhadores do sexo masculino ao seu serviço e 34 trabalhadoras do género feminino. No exercício em análise, o género feminino representa 47% Equiparando com 43% em período homólogo.



Nível de Escolaridade	2018	2019	variação
1º Ciclo	27	25	-2
2º Ciclo	8	9	1
3º Ciclo	16	17	1
12º Ano	18	15	-3
> 12º Ano	8	7	-1
Total	77	73	-4

Quanto ao nível das habilitações literárias dos trabalhadores, é visível uma redução ao nível dos funcionários com 12º ano de escolaridade e superior ao 12º ano, que passaram de 26 em 2018 para 22 em 2019.

1.2.2- Absentismo

No exercício de 2019, foram cumpridas cerca de 120.325 horas de trabalho pelo pessoal da empresa, das quais 2.132 horas correspondem a trabalho extraordinário.

Ao longo do ano, foram muitas as dificuldades verificadas na gestão do pessoal, decorrentes de uma taxa de absentismo bastante elevada, para a qual contribuíram as ausências muito prolongadas ao serviço. Das horas não trabalhadas, foram registadas horas motivadas por vários tipos de faltas.

A taxa de absentismo global em 2019 foi de 11,59%, verificando-se uma perda de produtividade. São nos setores dos serviços urbanos e serviços agroflorestais onde se verificam maior número de ausências prolongadas de vários trabalhadores.

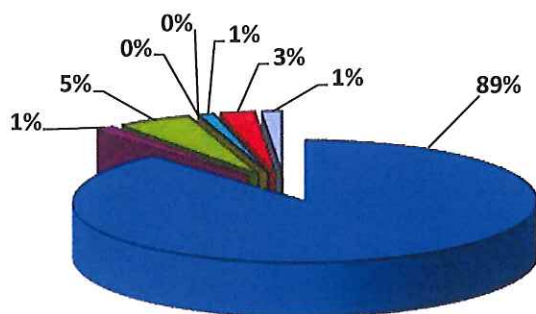
Ao analisar o próximo quadro pode-se verificar que as doenças não profissionais foi o motivo que esteve na origem de uma taxa de absentismo tão elevada. Em média, ao longo do ano houve 6 ausências mensais motivadas por doenças prolongadas face à média registada de 5, em igual período homólogo.

Tipos de faltas	N.º de Horas			
	2016	2017	2018	2019
Doença não profissional	6769,75	8633,85	11400,78	13389,5
Assistência a filho ou agregado familiar	114,4	110	108,75	195,3
Acidente de trabalho	982,5	307,5	645	780
Maternidade	517,5	19,25	1297,5	0
Trabalhador Estudante	0	60,5	0	0
Falecimento	138,25	96	52,5	156
Injustificadas	70,75	7,5	49,5	364,25
Outras Justificadas	0	105,25	97,5	213,25
Total	8593,15	9339,85	13651,53	15098,3

Em 2019 não ocorreu nenhum acidente de trabalho grave.

A elevada média etária dos trabalhadores ao serviço empresa é um dos fatores que afeta, negativamente, o absentismo registado.

Absentismo



Doença não Profissional

Assistência a filho ou agraado familiar

Acidente de trabalho

Maternidade

Trabalhador Estudante

Falecimento

Injustificadas

Outras Justificadas

1.2.3- Apoios Financeiros

A PMUGEST, E.M. em 2019 não recebeu qualquer verba referente a subsídios do Instituto de Emprego e Formação Profissional (IEFP).

1.2.4- Estágios Curriculares

Sempre que possível, e na medida do que vem sendo solicitado, a PMUGEST, E.M. tem sido recetiva à inclusão de estágios curriculares. Desta forma pretende-se colaborar com as instituições de ensino e contribuir para que os alunos apliquem, em contexto real de trabalho, os conhecimentos adquiridos nas várias disciplinas dos respetivos cursos, tomando consciência das diferentes dinâmicas inerentes ao contexto laboral.

No decurso de 2019 a PMUGEST, E.M recebeu 2 estagiários para realizarem um estágio de 300 horas, em Contexto de Trabalho, para o espaço Café Concerto.

1.2.5. Implementação de medidas de valorização dos trabalhadores

No seguimento do que já acontecia em anos anteriores, a PMUGEST, E.M. continuou a fortificar o convívio familiar dos seus trabalhadores, bem como de convívio entre estes e assinalar, de forma positiva, a parentalidade/maternidade. Para tal implementou diversas medidas, nomeadamente:

- Concedeu tolerâncias de ponto ao serviço a todos os seus trabalhadores no dia de Carnaval, quinta feira Santa à tarde e nos dias 20 à tarde, 24 e 31 de dezembro, representando por trabalhador cerca de uma semana de trabalho e no total, cerca de 2 130 horas úteis de trabalho;
- Atribuiu um cabaz de natal a cada trabalhador, no valor total de 2.114,10€ com IVA incluído;
- Custeou o Jantar de Natal a todos os trabalhadores no dia 20 de dezembro no valor total de 900,00€ com IVA incluído;
- Atribuiu um cheque prenda no valor de 15 euros aos trabalhadores com filhos até aos 12 anos no valor total de 270€ com IVA incluído;

1.3- Atividade Empresarial

A atividade empresarial desenvolvida pela PMUGEST, E.M. enquadrou-se no âmbito do seu objeto social, caracterizando-se pela prestação de serviços abrangidos pelas diversas áreas de atividade que lhe estão delegadas.

1.3.1- Os Clientes da Empresa

A PMUGEST, E.M. enquanto empresa prestadora de serviços, procurou manter a sua posição perante os seus clientes, apostando na fidelização dos já existentes e dando resposta às novas necessidades.

No quadro seguinte, apresenta-se o ranking dos 10 maiores clientes da empresa, relativamente a todas as atividades exercidas. Os valores apresentados referem-se aos valores acumulados de faturação emitida ao longo do exercício, reconhecendo o peso que cada cliente teve para a composição do volume de negócios.

N.º Ordem	Cliente	Atividade	Valor	Percentagem
1	Município de Pombal	Manutenção	678 732,01 €	46,43%
2	Pombal Prof - Soc. Educação e Ensino Profissional	Manutenção	24 047,40 €	1,65%
3	Distripombal Supermercados, S.A.	Publicidade	18 815,00 €	1,29%
4	Centro Social de Carnide	Manutenção	13 164,53 €	0,90%
5	Powermedia Serviços Publicitários S.A.	Publicidade	11 951,50 €	0,82%
6	Brico Pombal - Soc de Distribuição de Bricolage, Lda	Publicidade	10 571,00 €	0,72%
7	Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Pombal CRL	Manutenção/ Publicidade	10 114,18 €	0,69%
8	Egeo Solventes S. A	Manutenção	8 077,48 €	0,55%
9	All House Coimbra Almc, Lda.	Publicidade	7 663,00 €	0,52%
10	Freguesia do Carriço	Manutenção	7 541,47 €	0,52%
Volume de Negócios 2019			1 461 801,01 €	

No exercício de 2019, verifica-se um aumento de 0.344% no volume de negócios da PMUGEST, E.M.

O Município de Pombal continua a ser o principal cliente da empresa, representando 46,43% do volume de negócios.

Pelo terceiro ano consecutivo, o peso do Município de Pombal, em termos de faturação, é inferior a 50% do volume de negócios da empresa.,

O ranking dos 10 maiores clientes, que figura no quadro anterior representa 54,09% do total do volume de negócios da empresa. Cerca de 10,08% do volume de negócios da empresa, que corresponde ao valor de 147.306,07€, refere-se a valores faturados aos clientes finais no âmbito das atividades do Estacionamento, do Café Concerto e da Cafeteria do Castelo, os quais não são identificados os clientes no PHC (software de faturação).

1.3.2- Os Fornecedores da Empresa

A PMUGEST, E.M. manteve ao longo do ano, contactos comerciais com os seus fornecedores de bens e serviços, no âmbito do fornecimento das matérias-primas incorporadas nos serviços prestados, dos combustíveis, ferramentas, serviços de manutenção e reparação, seguros, etc.

A PMUGEST procurou relacionar-se com os fornecedores que oferecera as melhores condições de

qualidade/preço, dando especial importância aos tempos de resposta, à qualidade dos produtos ou dos serviços prestados e aos preços mais competitivos.

N.º Ordem	Fornecedor	Atividade	Percentagem face ao global	valor
1	Alves & Bandeira & CA S.A.	Combustíveis	20,20%	85 734,78 €
2	Lubrifuel - Combustíveis e lubrificantes, Lda.	Combustíveis	3,78%	16 042,83 €
3	MDN - Serviços de Manutenção Industrial, Lda.	Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	3,62%	15 372,01 €
4	Município de Pombal	Água/ Taxas de descargas Etar/ outros	3,61%	15 327,73 €
5	SYMBYOSYS – Decoração de Interiores, Lda.	Investimento	3,30%	13 995,00 €
6	Vulcal -Vulcanizações e Lubrificantes, S. A	Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	3,03%	12 840,89 €
7	Sporting Clube de Pombal	Aluguer de estruturas publicitárias	2,37%	10 076,00 €
8	INASI -Comércio e Indústria de Máquinas e Viaturas, Lda.	Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	2,24%	9 524,00 €
9	Sicodrink, Lda.	Comercio de bebidas	2,08%	8 827,52 €
10	Jardiagro-Máquinas Agrícolas e Jardim, Lda.	Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	1,80%	7 649,96 €
Sub total			46,03%	195 390,72 €

Atividade	Percentagem Face ao peso global
Combustíveis	23,98%
Conservação e reparação de máquinas e equipamentos	10,69%
Água/ Taxas de descargas na Etar/outros	3,61%
Investimento	3,30%
Aluguer de estruturas publicitárias	2,37%
Comércio de bebidas	2,08%

Os fornecedores que integram o ranking ao nível de compras prendem-se essencialmente com a aquisição de combustíveis, que representam 23,98%, seguindo-se de reparações de equipamentos e viaturas que exibem 10,69%. No intervalo entre 2,08% a 3,61% encontram-se a aquisição de matérias primas para o Café Concerto e Cafeteria, o Aluguer de estruturas Publicitárias e, por último, a aquisição de ativos fixos tangíveis.

1.4 – As Atividades da Empresa

A PMUGEST, E.M, é uma empresa municipal, detida a 100% pelo Município de Pombal, desenvolvendo um conjunto de serviços no âmbito do protocolo de cedência de competências delegadas pelo Município e outras no âmbito do seu objeto.

No presente exercício, a PMUGEST, E.M. desenvolveu as seguintes atividades:

1. Prestação de Serviços de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos e Privados e outros serviços;
2. Gestão, Exploração e Manutenção das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada da cidade de Pombal e Parque de Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal;
3. Gestão, Exploração e Manutenção da publicidade do Concelho de Pombal;
4. Gestão, Exploração e Manutenção do Café Concerto, no Teatro Cine;

5. Gestão e Exploração da Cafeteria do Castelo;
6. Colaboração com a Câmara Municipal de Pombal na organização das Festas da Cidade;
7. Gestão e Exploração da atividade Publicitária na Freguesia de Vermoíl segundo o protocolo;
8. Gestão e Exploração da atividade Publicitária na União de Freguesias da Guia, Ilha e Mata Mourisca segundo o protocolo;
9. Gestão e Exploração da atividade Publicitária na Freguesia do Lourçal segundo o protocolo;
10. Gestão e Exploração da publicidade do Estádio Municipal de Pombal e do Campo Dr. Armindo Lopes Carolino;
11. Prestação de Serviços Agroflorestais.

A contabilidade está organizada por centro de custos que correspondem a cada uma das áreas de atividade da empresa. Cada uma reúne os rendimentos e gastos que lhe são imputados diretamente, acrescidos dos rendimentos e gastos comuns a todas elas, os quais são imputados através de uma chave de repartição.

A chave de repartição aplicada é calculada anualmente com base no volume de faturação de cada uma das áreas de negócio, no exercício anterior. Assim, a chave utilizada no exercício de 2019 foi a seguinte:

Áreas de atividade	Vendas	% Imputação 2019
Serviços Urbanos	788 748,99 €	56,0%
Serviços Agroflorestais	231 317,06 €	16,5%
Café Concerto	51 333,51 €	3,7%
Estacionamento	179 895,24 €	12,8%
Publicidade	144 359,22 €	10,3%
Castelo	10 465,84 €	0,7%
Bodo	50 672,05 €	0,0%

No exercício de 2019, os rendimentos gerais, no valor de 4.784,60€ e os gastos gerais da empresa que totalizam 214.155,11€, foram repartidos pelas atividades com base nas percentagens indicadas no quadro anterior. Nos rendimentos gerais, estão contabilizadas as rubricas das prestações de serviços, juros e outros rendimentos. Para os gastos gerais, são absorvidos os custos com o pessoal, fornecimentos e serviços externos, depreciações e outros gastos.

Ao centro de custo Feiras e Eventos, não foi imputado qualquer valor referente a rendimentos e gastos gerais, pelo facto de ser um centro de custo que tem vindo a ser utilizado para evidenciar contabilisticamente a participação da empresa na organização das Festas do Bodo. Não é feita a imputação, uma vez que o consumo de recursos desta atividade se refere essencialmente a gastos com o pessoal que ocorre num período específico e não ao longo do exercício, sendo assumido como o contributo da empresa municipal para a organização das festas da cidade.

1.4.1- Serviços Urbanos

A área dos Serviços Urbanos é aquela onde a empresa tem maior experiência, uma vez que é onde tem vindo a desenvolver um conjunto de serviços desde o início da sua atividade.

Os principais serviços prestados pela empresa nesta área de atividade são:

LIMPEZA DE ESPAÇOS INTERIORES E EXTERIORES



- Habitações, condomínios, lojas e escritórios
- Pavilhões industriais e armazéns
- Paredes, janelas e telhados
- Terrenos urbanos (lotes e logradouros)
- Bermas, valas e ribeiros
- Arruamentos e urbanizações

SANEAMENTO E RESÍDUOS



- Limpeza e desobstrução de colectores
- Desentupimentos domésticos
- Vazamento de fossas sépticas
- Recolha e transporte de resíduos não perigosos
- Movimentação e transporte de resíduos verdes
- Recolha e transporte de monstros

TRANSPORTE E ALUGUER DE EQUIPAMENTOS



- Transportes a granel em contentor ou em veículo basculante
- Transporte líquidos não perigosos em cisterna
- Serviço de mudanças
- Aluguer de máquinas com operador:
 - roçadora, motosserra, corta relva, lavadora e aspiradora
 - viaturas pesadas com/sem grua
 - viatura com plataforma aérea até 22m
 - viatura desobstrutora de colectores
 - viatura com vácuo e alta pressão
 - tratores com/sem alfaias agrícolas e florestais
 - varredora mecânica
 - retroescavadora, escavadora giratória com rastros e dumper
- Aluguer de contentores metálicos

A empresa manteve o seu relacionamento com o Município de Pombal, dando resposta aos compromissos assumidos no âmbito dos contratos em vigor, Contrato Programa, Contrato *In House* para Limpeza de Edifícios e Infraestruturas Municipais e Contrato *In House* para Prestação de Serviços Diversos, apostando numa grande disponibilidade e rigor, quer na execução, quer no tratamento da informação dos serviços prestados, para que os mesmos pudessem ser validados com facilidade por cada um dos responsáveis.

A empresa, na prestação de serviços que lhe foram solicitados, continuou a dar prioridade à prestação dos

serviços de interesse público, uma vez que afetam toda a população, cumprindo assim as deliberações do Município que a superintende, e que tem vindo a atribuir responsabilidades por delegação de competências.

Serviços Urbanos Por Segmento de Mercado	2018	2019	Variação (%)	Variação em Valor
Contrato Programa	15 526,54 €	23 516,53 €	51,46%	7 989,99 €
Manutenção e limpeza de edifícios	319 757,42 €	336 672,34 €	5,29%	16 914,92 €
Vazamento/desobstrução de fossas sépticas	90 116,69 €	108 349,78 €	20,23%	18 233,09 €
Outros serviços	88 404,16 €	-	-	-
Manutenção de ruas e jardins	105 850,18 €	116 797,38 €	10,34%	10 947,20 €
Lavagem de Contentores	68 134,35 €	75 828,01 €	11,29%	7 693,66 €
Recolha/Eliminação de resíduos	100 959,65 €	101 109,86€	0,15%	- 150,21 €
Total	788 748,99 €	762 273,90 €	-3,36%	- 26 475,09 €

Relativamente aos segmentos de mercado desta atividade, passamos a especificar:

Contrato Programa: o contrato programa celebrado entre a PMUGEST, E.M. e o Município de Pombal em julho de 2014, foi celebrado nos termos do n.º 4 do artigo 47º da Lei 50/2012 de 31 de agosto para colmatar o défice associado à prestação dos serviços de vazamento e aspiração de fossas sépticas às pessoas singulares e coletivas, ainda não abrangidas pela rede pública de saneamento.

Ocorreu uma subida em termos absolutos no valor de 7.989,99€.

Manutenção e limpeza de edifícios no montante de 336.672,34€, inclui os serviços de limpeza prestados, nomeadamente ao Município de Pombal, nos diversos edifícios municipais, bem como a outros clientes sempre que solicitado, embora com um peso residual.

Vazamento/desobstrução de fossas sépticas, no montante de 108.349,78€, o valor inclui todos os serviços prestados com o veículo combinado de limpeza com vácuo e água a alta pressão a clientes particulares, bem como os serviços prestados ao Município de Pombal, no âmbito do contrato *In House* Prestação de Serviços.

Recolha/Eliminação de resíduos, o valor deste segmento cifrou-se em 101.109,86€. Este serviço engloba fundamentalmente o serviço de recolha, transporte e entrega de diversos tipos de resíduos.

Manutenção de Ruas e Jardins, no montante de 116.797,38€.

Lavagem de Contentores, no montante de 75.828,01 €, refere-se ao serviço de lavagem e desinfecção de contentores de RSU's.

Outros Serviços, inclui a prestação de serviços diversos, essencialmente ao Município de Pombal no âmbito dos contratos *In House* em vigor, referindo-se maioritariamente a serviços de máquinas e mão-de-obra sem uma previsão específica.

Dada a informação de "Outros Serviços" ser considerada demasiada vaga para a tomada de decisão, em 2019 optou-se por inutilizar este segmento, catalogando com os restantes segmentos.

Análise Económica:

De relembrar, que os serviços urbanos absorvem 56% do total de gastos e proveitos gerais.

Para além disso, existem gastos que podem ser acumulativamente urbanos e agroflorestais, sendo estes repartidos a cada trimestre com base no volume de faturação da área específica face ao conjunto de ambos os serviços.

No quadro seguinte apresenta-se os gastos e os rendimentos da empresa na área de Serviços Urbanos.

Serviços Urbanos	2018	2019	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 4 084,36 €	- 2 476,21 €	1 608,15 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 195 356,91 €	- 195 522,92 €	- 166,01 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 626 707,19 €	- 633 893,78 €	- 7 186,59 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 28 190,00 €	- 24 598,69 €	3 591,31 €
65 - Perdas por Imparidade	- 1 127,14 €	- 6 119,58 €	- 4 992,44 €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 1 961,26 €	- 3 039,06 €	- 1 077,80 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 1 115,50 €	- 1 307,10 €	- 191,60 €
71 - Vendas	387,55 €	229,10 €	- 158,45 €
72 - Prestações de Serviços	788 361,44 €	762 044,80 €	- 26 316,64 €
75 - Subsídios à Exploração	4 113,39 €	- €	- 4 113,39 €
76 - Reversões	1 499,94 €	903,40 €	- 596,54 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	1 797,25 €	1 673,20 €	- 124,05 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	359,54 €	46,59 €	- 312,95 €
Resultado	- 62 023,25 €	- 102 060,25 €	- 40 037,00 €

A atividade de serviços urbanos em 2019 apresentou um agravamento de 40 037,00€ ao nível do resultado final comparativamente ao exercício anterior. A diminuição sentida ao nível do volume de faturação de 3,36 % conjugada com o aumento incorrido em gastos com o pessoal, contribuirão para o agravamento do desempenho desta área. A desadequação da tabela de preços associada aos serviços prestadas ao Município de Pombal neste domínio foi a grande causa dos resultados negativos desta área de atividade.

1.4.2- Serviços Agroflorestais

A área dos Serviços Agroflorestais é a área na qual a Entidade pretende-se expandir, realizando os seguintes serviços:

ARBORIZAÇÕES E MANUTENÇÃO DE FLORESTAS E ESPAÇOS VERDES



A empresa encontra-se certificada junto da DGAV para aplicação de produtos fitofarmacêuticos, desta forma, encontrando-se habilitada para prestar este serviço, pretende reforçar estes serviços junto dos seus clientes e sempre que possível conquistar novos clientes.

Serviços Florestais Por Segmento de Mercado	2018	2019	Variação (%)	Variação em Valor
Limpezas florestais/ terrenos / espaços	226 267,23 €	229 138,90 €	1,27%	2 871,67€
Outros serviços	5 049,83 €	-	-	-
Total	231 317,06 €	229 138,90 €	- 0,94%	- 2 178,16€

Relativamente aos segmentos de mercado desta atividade, passamos a especificar:

Limpezas florestais/terrenos e espaços, no montante de 229.138,90€. O reduzido acréscimo verificado na faturação de serviços deste setor é explicado, em parte, pela existência de a PMUGEST, E.M. em 2018 ter realizado um contrato referente à limpeza de Faixas de gestão de Combustível no valor de 31.308€, situação que não se verificou em 2019.

Outros Serviços, inclui a prestação de serviços diversos, essencialmente ao Município de Pombal no âmbito dos contratos *In House* em vigor, referindo-se maioritariamente a serviços de máquinas e mão-de-obra sem uma previsão específica e não abrangidos pelos domínios anteriores. Dada a informação de "Outros Serviços" ser considerada demasiada vaga para a tomada de decisão, seguiu-se o mesmo racional aplicado na área dos Serviços Urbanos.

Análise Económica:

Na área específica, esta absorve 16,5% do total de gastos e proveitos de cariz geral de toda a atividade, bem como os gastos que ocasionalmente podem ter as características urbanas e agroflorestais, sendo que, estes são repartidos a cada trimestre com base no peso de faturação que os serviços agroflorestais têm no conjunto dos dois tipos de serviços.

No quadro seguinte apresenta-se os gastos e os rendimentos da empresa na área de Serviços Agroflorestais.

Serviços Agroflorestais	2018	2019	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 1 313,69 €	- 740,03 €	573,66 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 56 602,97 €	- 60 330,30 €	3 727,33 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 182 317,79 €	- 183 898,59 €	1 580,80 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 8 105,72 €	- 7 464,43 €	641,29 €
65 - Perdas por Imparidade	- 303,78 €	- 1 936,74 €	1 632,96 €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 539,38 €	- 959,70 €	420,32 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 375,53 €	- 395,26 €	19,73 €
71 - Vendas	104,45 €	72,50 €	31,95 €
72 - Prestações de Serviços	231 212,61 €	229 066,40 €	2 146,21 €

75 - Subsídios à Exploração	1 100,21 €	- €	-	1 100,21 €
76 - Reversões	326,21 €	277,10 €	-	49,11 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	644,61 €	510,74 €	-	133,87 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	520,11 €	13,21 €	-	506,90 €
Resultado	- 15 650,66 €	- 25 785,09 €	-	10 134,43 €

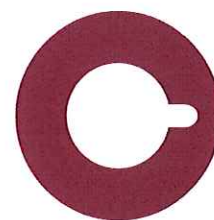
Em termos globais os Serviços Agroflorestais apresentaram um agravamento no valor 10 134,43€ ao nível do resultado final.

É de salientar, que o desempenho desta atividade foi bastante penalizado pelas seguintes situações:

- Pelo incremento dos gastos salariais, por via do aumento do salário mínimo nacional;
- Pela aplicação do regime de capitação previsto no Orçamento de Estado de 2019;

1.4.3- Café Concerto

O Café Concerto, desde a sua génese que tem vindo a assumir-se como um espaço de referência local, sendo um importante cartão de visita da cidade de Pombal, pela sua imagem, pelo programa de atividades e pelo serviço prestado, de forma diferenciada.

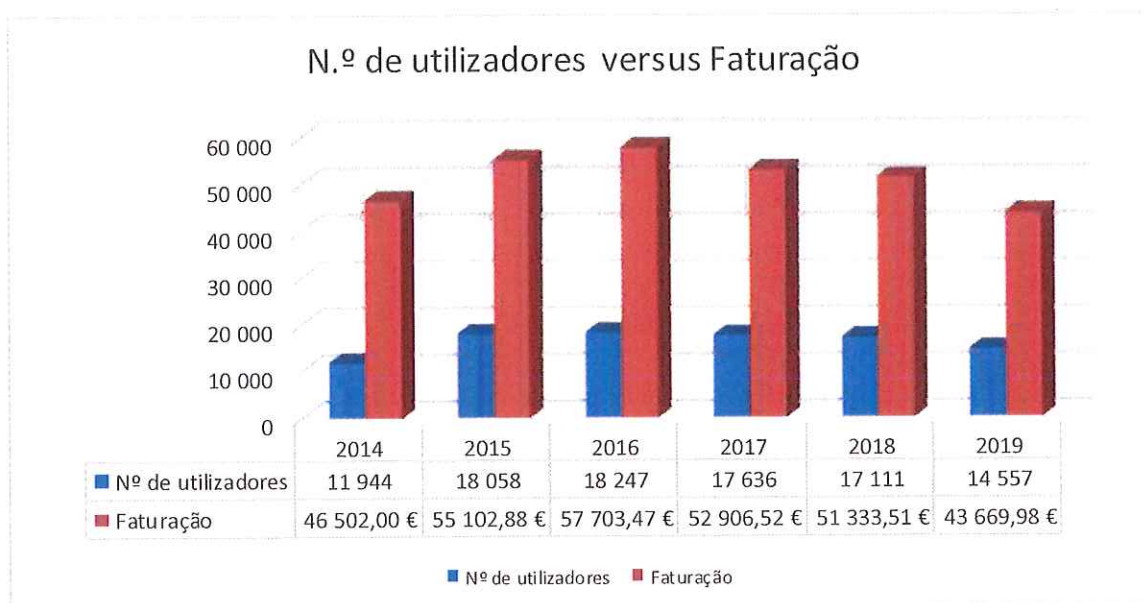
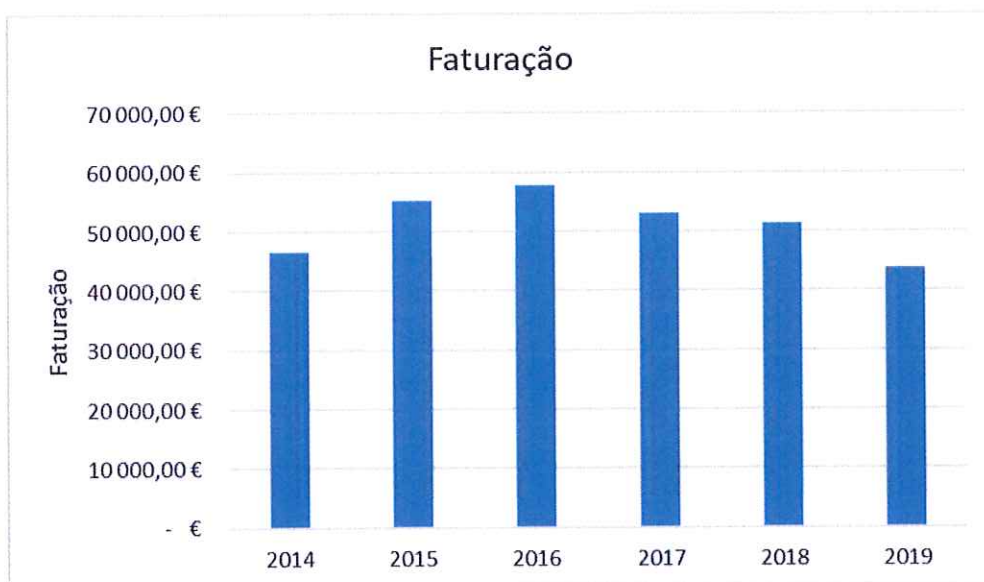
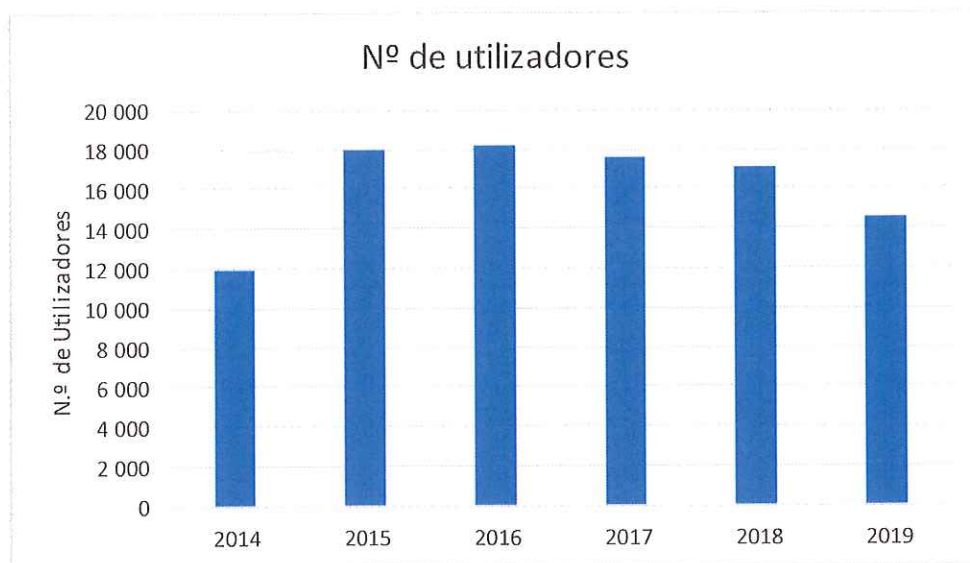


CAFÉ CONCERTO

Estrategicamente, esta é uma atividade que tem vindo a justificar-se pelo conceito cultural que lhe está subjacente, promovendo e divulgando diversos tipos de manifestações artísticas do nosso concelho e apoiando as atividades que se realizam no Teatro Cine.

O exercício de 2015, 2016, 2017, 2018 e o exercício transato foram marcados por uma alteração na forma de funcionamento do Café Concerto. Face a uma redução do número de utilizadores do espaço, que ocorreu entre 2011 e 2013 e que levou a uma quebra de receitas de quase 50% naquele período, embora verificada alguma recuperação registada em 2014 tanto no número de frequentadores como na faturação, decidiu a administração apostar numa programação regular de espetáculos e numa forma de acesso dos clientes mais inclusiva e baseada num “consumo mínimo obrigatório” de 3,5€, em detrimento da cobrança casuísta de bilhetes de entrada ou oscilações nos valores do “consumo mínimo obrigatório”.

A adoção de tais medidas permitiu, de facto, um incremento do número de utilizadores e da faturação do Café Concerto, entre 2015 e 2016, tendo-se registado, nos exercícios de 2017, de 2018 e de 2019, uma ligeira descida em termos de faturação e número de utilizadores, tendo sido mais acentuada no exercício de 2019.



Para além das características já identificadas, o Café Concerto encontra-se inserido no Edifício Teatro Cine, um edifício municipal que permite proporcionar a todos os visitantes/clientes serviço de Internet gratuito de base WIRELESS. Por outro lado, é um espaço escolhido por excelência para servir *coffee break's*, para iniciativas municipais, associativas e privadas.

Atividades Culturais:

No quadro seguinte estão referenciadas as 50 atividades realizadas no Café Concerto ao longo do ano de 2019. Em 2019 ocorreu uma redução ao nível global de atividades realizadas no Café Concerto passando de 79 realizadas em 2018 para 50 no exercício corrente.

Mas como o Café Concerto se assume como um espaço multicultural, aberto a todos e a todas as iniciativas tentou-se também promover outro tipo de eventos, nomeadamente, tertúlias, dança, literatura, teatro, entre outros.

Das iniciativas realizadas no Café Concerto durante o ano de 2019, 37 foram realizados no 1º semestre e 13 no 2º semestre do ano.

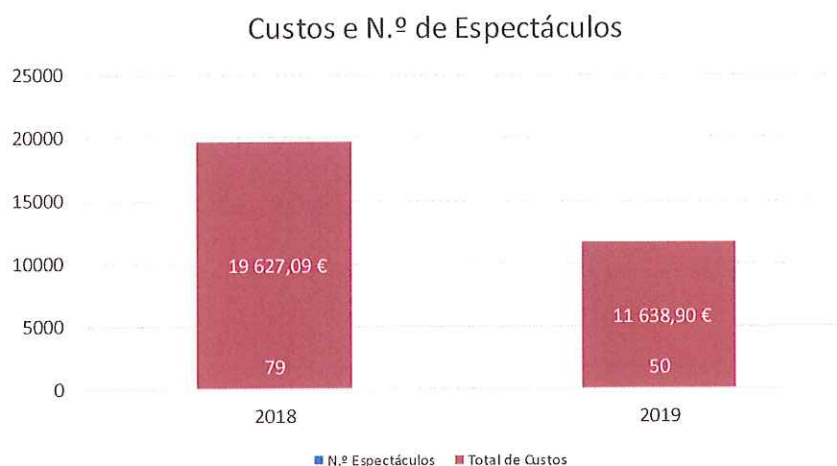
Mês	Data	Espetáculos
Janeiro	04/jan	Dr. Why
	12/jan	Allan Youhama
	18/jan	Dr. Why
	19/jan	André Sarib e Júlio Santana
	26/jan	Noite Afrolatina
Fevereiro	01/fev	Dr. Why
	02/fev	Rosa Luxemburgo
	09/fev	Ricardo Oliveira e Julio Sant
	15/fev	Dr. Why
	16/fev	António Rua
	23/fev	Noite Afro-latina
Março	01/mar	Dr. Why
	02/mar	Terylene
	09/mar	Evando Barros
	15/mar	Dr. Why
	16/mar	Hora H
	23/mar	Tiago Silva
	29/mar	Dr. Why
	30/mar	Noite Afro-latina
Abril	06/abr	Driving Miss Days
	12/abr	Dr. Why
	13/abr	Soul Acoustic Duo
	20/abr	Cosa Nostra
	26/abr	Dr. Why
	27/abr	Afro-latina
Maio	04/mai	Balburdia
	10/mai	Dr. Why
	11/mai	Francisco Primeiro e os Algazarra
	18/mai	António Rua
	24/mai	Dr. Why

Junho	25/mai	Afro-Latina
	07/jun	Dr. Why
	08/jun	Banda Absolut
	15/jun	Sete às nove
	21/jun	Dr. Why
	22/jun	Colaspo
	29/jun	Afro-latina
1º Semestre		37 Espetáculos
Mês	Data	Espetáculos
Julho	05/jul	Dr. Why
	13/jul	Hora H
	19/jul	Dr. Why
	20/jul	Join The Jquard
Outubro	12/out	Seu Vando & Edys Silva
	26/out	Noite Afrolatina
Novembro	09/nov	Workshop danças de salão
	23/nov	Luccablue
	30/nov	Afro-latina
Dezembro	07/dez	AMA.Zona
	14/dez	Joana Almirante
	20/dez	Concerto 7.º aniversário Musicool
	28/dez	Noite afro-Latina
2º Semestre		13 Espetáculos

Em acréscimo, o Café Concerto acolheu ainda no seu espaço várias palestras, apresentações de livros, entre outros eventos de cariz cultural.

O próximo quadro apresenta de forma sintetizada os custos com as atividades culturais/do Café Concerto, colocando os valores de 2019 como referência comparativa, fazendo em seguida a sua representação gráfica.

Rubricas	2018	2019	Variação	Em termos absolutos
Espetáculo	13 095,00 €	8 197,60 €	-37,40%	4 897,40 €
Técnico de som	1 165,00 €	820,00 €	-29,61%	345,00 €
Refeições	1 664,50 €	1 560,20 €	-6,27%	104,30 €
Publicidade	49,75 €	138,60 €	178,59%	- 88,85 €
Taxas	3 652,84 €	922,50 €	-74,75%	2 730,34 €
Total	19 627,09 €	11 638,90 €	-40,70%	7 988,19 €



Durante o exercício de 2019, o valor dos gastos diretos com a atividade cultural cifrou-se no valor de 11.638,90€, verificando-se uma redução de 40,04% face ao total dos gastos registados no ano anterior.

Análise Económica:

Ao nível global, o Café Concerto em 2019 apresentou um desvio positivo nos resultados antes de imposto em termos absolutos, face a 2018 no valor de 12.791,86€.

O desvio mais significativo ocorre na rubrica de Fornecimentos e Serviços externos, apresentando uma diminuição em termos percentuais face ao período homólogo de 27,92%. Ou seja, com a redução de números de espetáculos foi possível reduzir os valores absolutos apresentados anteriormente, acompanhado com a redução de gastos com o Staff.

A segunda rubrica a apresentar maior desvio em termos absolutos foi custo com a Mercadorias Vendidas, expondo uma redução no valor de 9.574,90€ comparativamente a igual período homólogo, situação explicada por dois motivos: redução das vendas por via da Prestação de Serviços e uma melhor gestão de stocks.

Após a incorporação de 3,7% dos gastos e dos ganhos gerais da empresa, os gastos e os rendimentos do Café Concerto totalizam os montantes evidenciados no quadro seguinte.

Café Concerto	2018	2019	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 30 076,17 €	- 20 501,27 €	9 574,90 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 46 335,21 €	- 33 400,72 €	12 934,49 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 23 359,11 €	- 22 752,95 €	606,16 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 1 778,74 €	- 2 220,50 €	- 441,76 €
65 - Perdas por Imparidade	- €	- 133,51 €	- 133,51 €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 4 026,03 €	- 4 510,88 €	- 484,85 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 331,61 €	- 246,88 €	84,73 €
71 - Vendas	11,35 €	- €	11,35 €
72 - Prestações de Serviços	51 322,16 €	43 669,98 €	7 652,18 €
75 - Subsídios à Exploração	298,13 €	- €	298,13 €
76 - Reversões	-	- €	-
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	1 481,06 €	113,98 €	1 367,08 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	28,11 €	8,54 €	19,57 €
Resultado	- 52 766,06 €	- 39 974,20 €	12 791,86 €

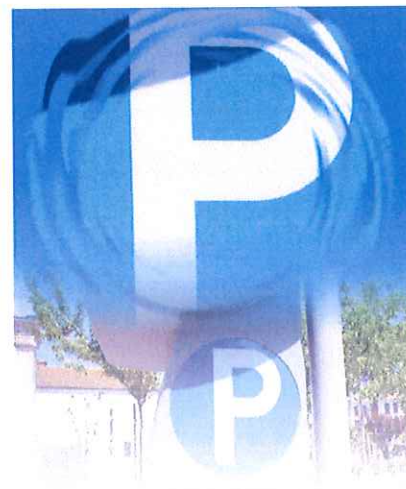
1.4.4- Estacionamento

1.4.4.1- Estacionamento de Duração Limitada

O Estacionamento de Duração Limitada (EDL) é uma área de atividade particularmente sensível, devido à sua ação fiscalizadora e contraordenacional que lhe está inerente.

Desde o início desta atividade, a aposta passa pela pedagogia e sensibilização dos utilizadores das zonas de estacionamento de duração limitada, bem como numa fiscalização criteriosa e na organização e manutenção das zonas de estacionamento.

Desde a sua conceção, o EDL e sua respetiva fiscalização possibilitou maior mobilidade e facilidade de estacionamento no seio da cidade. A postura da empresa nesta matéria tem-se pautado por uma atitude flexível, mas criteriosa nos seus procedimentos, cumprindo o disposto no Regulamento das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada da cidade de Pombal e demais legislação.



Em Pombal, existem 3 zonas de tarifário, distintas dentro da cidade conforme o Anexo I do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada, identificadas na próxima imagem.

ZONA A	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,15
30 minutos	EUR 0,30
45 minutos	EUR 0,45
60 minutos	EUR 0,60
75 minutos	EUR 0,90
90 minutos	EUR 1,50
105 minutos	EUR 1,70
120 minutos	EUR 2,00

- Largo do Cardal
- Avenida Heróis do Ultramar
- Rua Dr. Custódio Freire

ZONA B	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,15
30 minutos	EUR 0,30
45 minutos	EUR 0,40
60 minutos	EUR 0,50
75 minutos	EUR 0,75
90 minutos	EUR 0,90
105 minutos	EUR 1,20
120 minutos	EUR 1,50

- Avenida Heróis do Ultramar
- Rua Professor Gonçalves Figueira
- Rua Dr. Luís Torres
- Rua Amílcar de Sousa
- Rua 1º de Maio

ZONA C	
Fracção horária	valor
15 minutos	EUR 0,10
30 minutos	EUR 0,20
45 minutos	EUR 0,30
60 minutos	EUR 0,40
75 minutos	EUR 0,50
90 minutos	EUR 0,60
105 minutos	EUR 0,75
120 minutos	EUR 1,00

- Avenida de Biscarrosse
- Rua Prof. Carlos A. da Mota Pinto
- Largo das Laranjeiras
- Rua Santa Luzia

O quadro abaixo apresenta as zonas de estacionamento de duração limitada e o respetivo número de lugares, evidenciando o número de lugares isentos de pagamento disponível em cada uma das zonas.

O quadro exposto evidência alguma oscilação face a igual período homólogo, explicado, essencialmente pelas várias alterações incorridas no âmbito das paragens do Pombus e de uma reorganização nos lugares de estacionamento.

Zonas	Rua	Lugares a Pagar	Isentos	Total
A	1º de Maio	22	1	23
	Amílcar de Sousa	54	2	56
	Dr. Luís Torres	28	1	29

B	Largo do Cardal	11	1	12
	Custódio Freire	15	0	15
C	Heróis do Ultramar (Tribunal)	9	1	10
	Heróis do Ultramar (Ulmar-Esquina)	55	1	56
	Heróis do Ultramar (Hospital)	25	3	28
D	1º de Maio	31	1	32
	Praça José A. O. Bimba			
E	Av. Biscarrosse	56	5	61
	Largo das Laranjeiras	14	1	15
F	Prof. Carlos Alberto Mota Pinto	21	1	22
G	Prof. Gonçalves Figueira	29	1	30
H	Rua Santa Luzia	39	1	40
Total		409	20	429

Importante salientar que os parquímetros instalados na Rua Custódio Freire e no Largo das Laranjeiras estiveram, no último trimestre do ano de 2019, desativados devido a obras naqueles locais.

Cartão de Residente:

De acordo com o Regulamento Municipal das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada, os residentes podem adquirir 1 ou 2 cartões de residente, na sua área de habitação, de acordo com as zonas estabelecidas, pelo valor de 15,00€ ou 30,00€ com IVA incluído.

Os titulares do cartão de residente podem estacionar a qualquer hora, no seio da sua zona de residência sem pagamento de taxa, bastando, para tal, ter visível no vidro da sua viatura o selo de residente atualizado.

Em 2019, a PMUGEST emitiu um total de 128 cartões de residente, dos quais 23 são 2ºs cartões para a mesma residência.

A receita total obtida com os cartões de residente foi de 2.265,00€, o que se traduz num valor líquido de imposto no valor de 1.841,46 € (S/IVA).

No quadro seguinte esquematiza-se esta informação com os valores comparativos entre 2018 e 2019.

Ano	N.º de Cartões de Residente	Valor	Novos Cartões
2018	99	2 115,00 €	21
2019	105	2 265,00 €	23

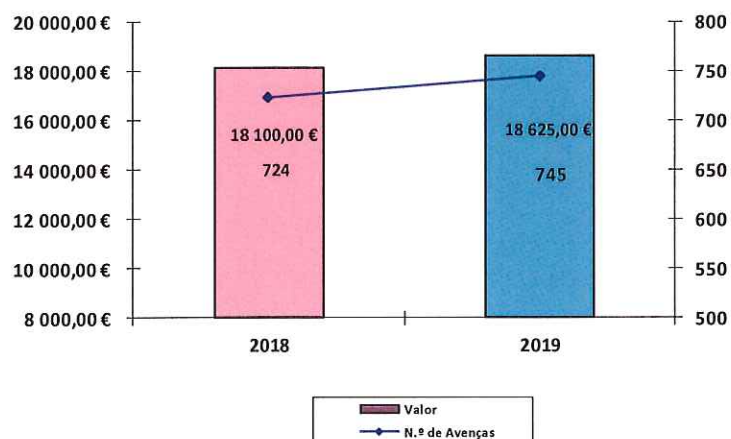
Avenças:

O Regulamento Municipal prevê também o sistema de avenças mensais sem reserva de lugar pelo valor de 25,00€/mês (iva incluído) para todas as zonas de estacionamento de duração limitada. De referir, que alguns dos nossos munícipes quando se dirigem às nossas instalações optam logo de imediato por adquirir mais do que um mês.

No quadro e gráficos seguintes evidenciam-se os valores comparativos entre 2018 e 2019 relativamente a este serviço, onde é possível verificar um incremento desta vertente de pagamento na ordem de 2,90%.

Avenças	N.º de Avenças	Valor
2018	724	18 100,00 €
2019	745	18 625,00 €

Avenças

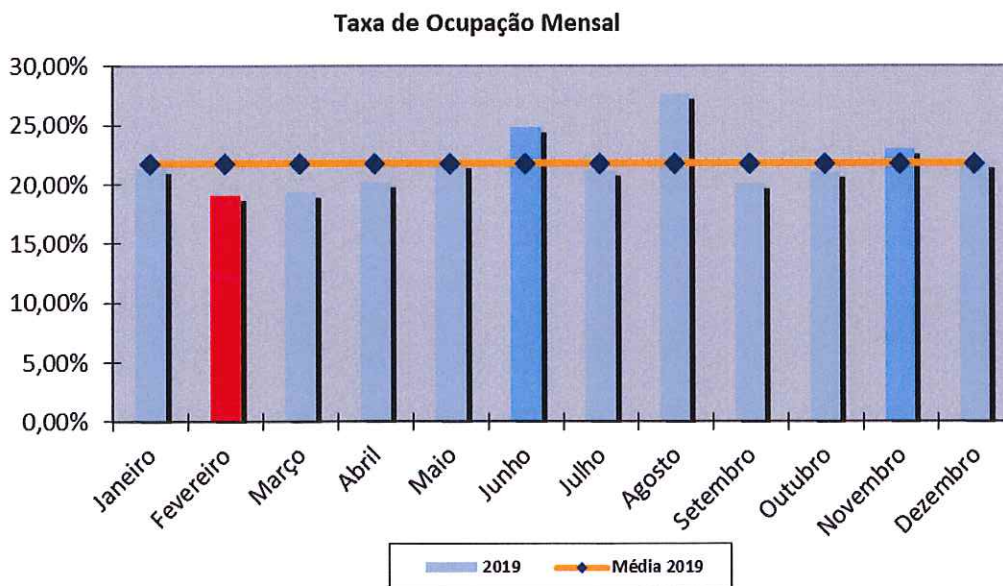


Taxa de Ocupação:

O cálculo deste indicador permite ter uma ideia da ocupação, mas não é um retrato fiel da realidade, uma vez que se baseia na utilização do lugar apenas no que concerne à informação fornecida pelo parquímetro através dos tickets de recolha, isto é, neste cálculo estão excluídos os condutores em infração que ocupam lugar sem pagamento da taxa, bem como os detentores de avenças ou cartão de residente que ocupam lugar de estacionamento e não necessitam de recorrer ao parquímetro.

Em 2019 a taxa de ocupação média anual cifrou-se em 21,75%.

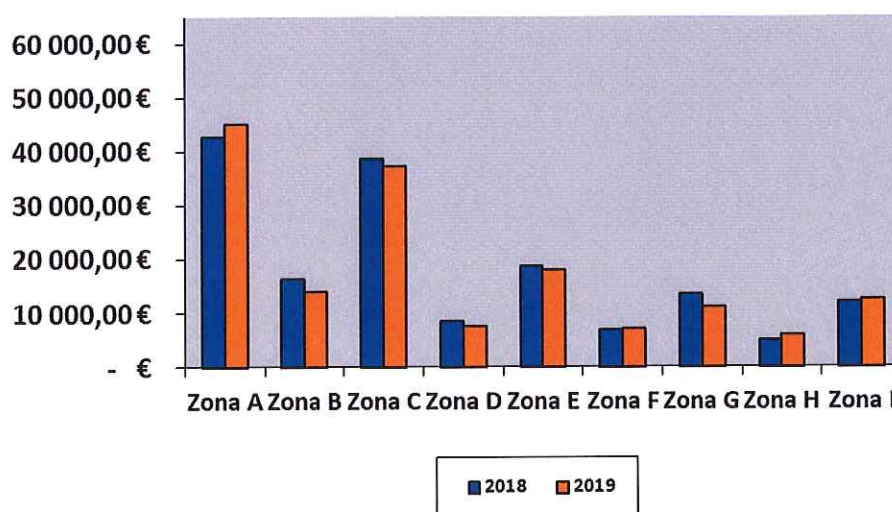
No gráfico seguinte, evidencia-se a taxa de ocupação distribuída mensalmente, tendo o mês de agosto mantido a maior taxa de ocupação com 27,63%, sendo dezembro o mês que apresentou a menor taxa de ocupação, situando-se em 19,07%.



Receita por zona:

Ao identificar as receitas pelas zonas da cidade, a Zona A (junto ao mercado municipal) é a que apresenta o maior volume de receita, uma vez que se encontra numa zona central da cidade e dispõe de um maior número de lugares sujeitos a pagamento. A receita líquida global desta zona de estacionamento foi de 36.621,91€, enquanto a zona H da Rua Santa Luzia foi aquela que apresentou menor volume de receita, cifrando-se em 4.907,20€.

Receita por Zona



ZONAS	DESCRIÇÃO
A	Mercado
B	Cardal / Custódio Freire
C	Avenida
D	Avenida II
E	Praça José Bimba
F	Biscarrosse
G	Mota Pinto
H	Laranjeiras/ Figueira
I	Santa Luzia

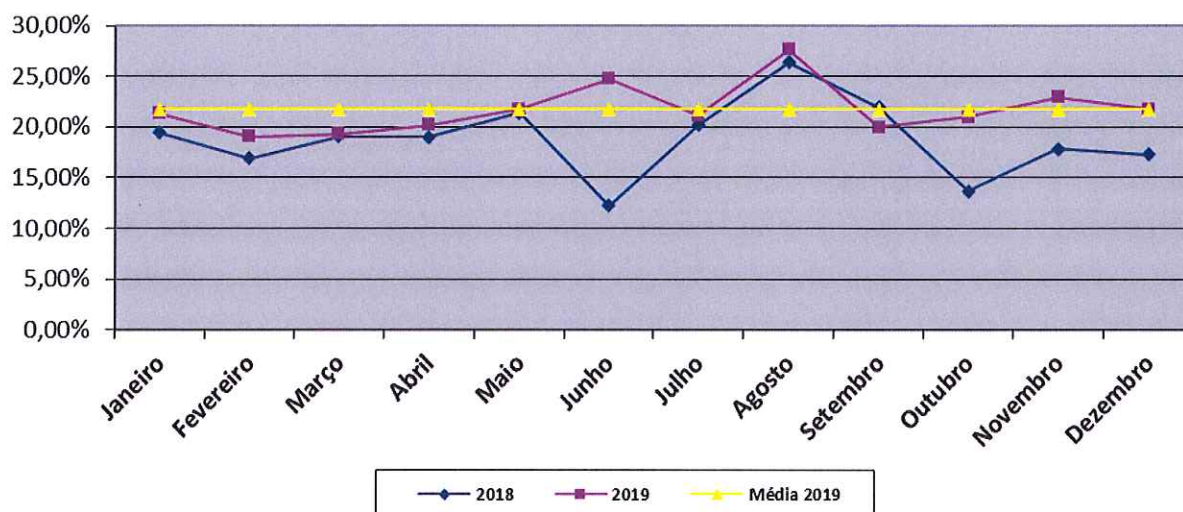
Receita mensal (líquida):

O total da receita líquida dos parquímetros da cidade ascendeu ao montante de 128.906,63 € tendo sofrido um decréscimo de 2,57% face ao ano de 2018.

O mês de agosto continuou a ser o mês do ano no qual se obteve o maior volume de receita, justificado pelo aumento de fluxo populacional na cidade de Pombal neste mês, receita que se cifrou em 15.275,65€.

O mês de dezembro foi o mês com menor volume de receita, totalizando 8.392,97€.

Taxa de Ocupação Mensal - Comparativo



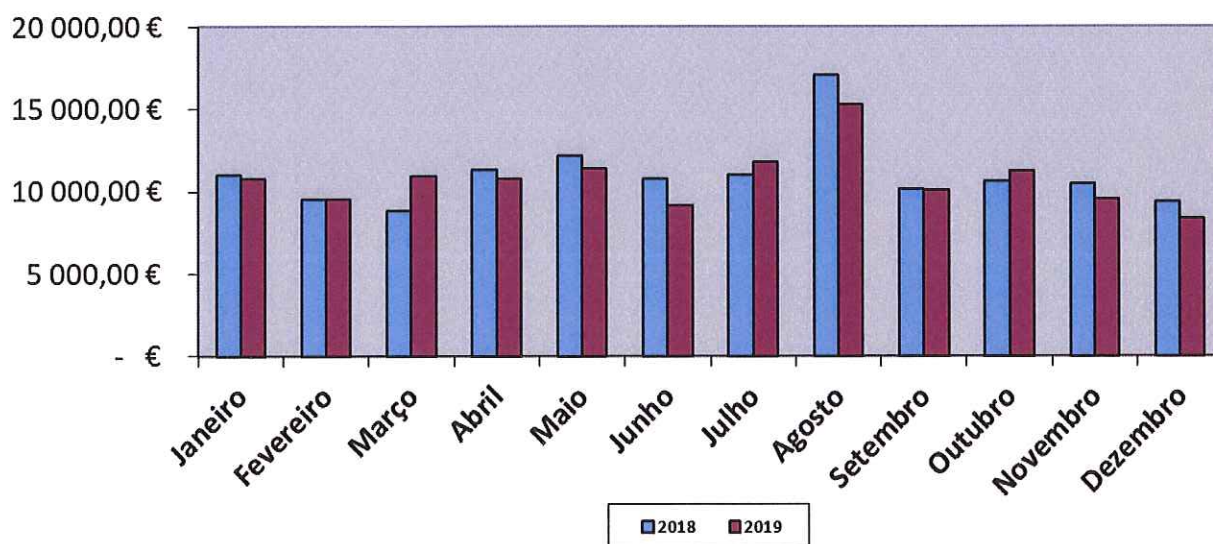
No quadro seguinte pode-se verificar, as mesmas rubricas de análise distribuídas por uma decomposição mensal, comparativamente ao ano anterior.

Mês	Rúbrica	2018	2018(S/ IVA)	2019	2019 (S/IVA)
Janeiro	Receita	13 544,70 €	11 011,95 €	13 251,75 €	10 773,78 €
	Taxa de Ocupação	20,24%		21,32%	
	Utilizadores	25 486		24 569	
Fevereiro	Receita	11 744,65 €	9 548,50 €	11 779,60 €	9 576,91 €
	Taxa de Ocupação	18,90%		19,07%	
	Utilizadores	22 263		22 380	
Março	Receita	10 868,55 €	8 836,22 €	13 421,20 €	10 911,54 €
	Taxa de Ocupação	20,77%		19,32%	
	Utilizadores	20 045		24 786	
Abril	Receita	13 890,05 €	11 292,72 €	13 288,50 €	10 803,66 €
	Taxa de Ocupação	26,24%		20,19%	
	Utilizadores	26 011		24 504	
Maio	Receita	14 962,90 €	12 164,96 €	14 014,40 €	11 393,82 €
	Taxa de Ocupação	24,77%		21,77%	
	Utilizadores	27 907		24 504	
Junho	Receita	13 245,55 €	10 768,74 €	11 242,85 €	9 140,53 €
	Taxa de Ocupação	21,59%		24,76%	
	Utilizadores	24 633		20 815	
1º Sem.	Receita	78 256,40 €	63 623,09 €	76 998,30 €	62 600,24 €
	Taxa de Ocupação	22,08%		21,07%	
	Utilizadores	146 345		141 558	
Julho	Receita	13 534,85 €	11 003,94 €	14 518,85 €	11 803,94 €
	Taxa de Ocupação	20,17%		21,15%	
	Utilizadores	24 633		25 860	
Agosto	Receita	20 974,50 €	17 052,44 €	18 789,05 €	15 275,65 €
	Taxa de Ocupação	26,50%		27,63%	
	Utilizadores	35 565		30 703	
Setembro	Receita	12 478,22 €	10 144,89 €	12 362,85 €	10 051,10 €
	Taxa de Ocupação	19,56%		20,01%	
	Utilizadores	23 142		22 321	
Outubro	Receita	13 041,75 €	10 603,05 €	13 840,40 €	11 252,36 €
	Taxa de Ocupação	20,06%		21,01%	
	Utilizadores	27 172		25 093	
Novembro	Receita	12 911,85 €	10 497,44 €	11 722,35 €	9 530,37 €

Dezembro	Taxa de Ocupação	18,76%		22,99%	
	Utilizadores	24 406		21 689	
	Receita	11 533,65 €	9 376,95 €	10 323,35 €	8 392,97 €
	Taxa de Ocupação	18,69%		21,75%	
2º Sem.	Utilizadores	21 727		18 508	
	Receita	84 474,82 €	68 678,72 €	81 556,85 €	66 306,38 €
	Taxa de Ocupação	20,62%		22,42%	
	Utilizadores	156 645		144 174	
Total	Receita	162 731,22 €	132 301,80 €	158 555,15 €	128 906,63 €
	Taxa de Ocupação	21,35%		21,75%	
	Utilizadores	302 990,00		285 732	

O gráfico seguinte mostra a evolução da receita mensal, comparando o exercício de 2019 face a 2018.

Evolução Mensal da Receita - 2018 vs 2019



Ciclo de recebimentos de Autos de Contraordenação:

De acordo com o artigo 26º do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada é possível proceder ao pagamento voluntário da coima, no prazo de 4 dias úteis, por metade do valor mínimo da coima, este valor corresponde à regularização devida pelo não pagamento da taxa.

No que se refere aos processos cobrados diretamente pela PMUGEST, E.M. a empresa recebeu 518 autos no valor total de 15.540,00€. Deste montante, a empresa distribui uma parte pela ANSR e pelo Estado, de acordo com as percentagens estabelecidas legalmente, 10% que correspondeu a 1.554,00€ e 35% que correspondeu a 5.439,00€ respetivamente, cifrando-se a receita líquida para a empresa 8.547,00€.

Nos restantes processos que deixam de ser cobrados diretamente pela PMUGEST, E.M., estando sobre a alçada da Autoridade Nacional da Segurança Rodoviária, a presente entidade transferiu para a PMUGEST no decurso do exercício em análise a verba de 2.197,81€ referente a autos por eles cobrados.

Esta parcela de ganhos obteve um crescimento face a igual período homólogo. O quadro seguinte sintetiza as receitas, líquidas de impostos, inerentes ao estacionamento de duração limitada à superfície, por tipo de serviço prestado.

Rendimentos e Ganhos	2018	2019	Variação
Ao nível Prestação de serviços			
Parquímetros	132 301,80 €	128 906,63 €	-2,57%
Avenças	14 715,44 €	15 142,28 €	2,90%
Cartão de Residente	1 719,51 €	1 841,46 €	7,09%
Pagamento Voluntário	20 202,51 €	17 755,64 €	-12,11%
Sub Total	168 939,26 €	163 646,01 €	-3,13%
Ao nível de outros rendimentos			
ANSR	1 720,14 €	2 197,81 €	27,77%
Receita de Autos	7 821,00 €	8 547,00 €	9,28%
Sub Total	9 541,14 €	10 744,81 €	12,62%
Total	178 480,40 €	174 390,82 €	-2,29%

1.4.4.2- Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal

O Parque de Estacionamento Subterrâneo da Praça Marquês de Pombal, dispõe de 62 lugares de estacionamento que podem ser utilizados pelos titulares das avenças ou pelo público em geral que tem de retirar o título de estacionamento, todos aqueles que permanecerem no parque por um período inferior a 30 minutos usufruem do estacionamento gratuito.

No quadro seguinte está representado o valor total de receita obtida no Parque de Estacionamento Subterrâneo repartida pelo serviço de avenças e pelo valor de títulos pagos.

Relativamente às receitas arrecadadas pelo pagamento dos títulos de estacionamento, verifica-se que nos meses de julho, agosto e setembro estes apresentaram melhores resultados, justificado pelo facto, durante este período a cidade de Pombal aumenta o seu número de visitantes.

Meses	Avenças		Estacionamento	Receita	
	Quant.	Valor		Total	S/ IVA
Janeiro	25	865,00 €	168,50 €	1 033,50 €	840,24 €
Fevereiro	26	900,00 €	159,00 €	1 059,00 €	860,98 €
Março	27	935,00 €	163,55 €	1 098,55 €	893,13 €
Abril	27	935,00 €	221,00 €	1 156,00 €	939,84 €
Maió	28	970,00 €	248,65 €	1 218,65 €	990,77 €
Junho	29	995,00 €	164,50 €	1 159,50 €	942,68 €
Julho	30	1 030,00 €	260,55 €	1 290,55 €	1 049,23 €
Agosto	29	995,00 €	497,15 €	1 492,15 €	1 213,13 €
Setembro	28	960,00 €	286,30 €	1 246,30 €	1 013,25 €
Outubro	27	925,00 €	228,55 €	1 153,55 €	937,85 €
Novembro	27	925,00 €	239,65 €	1 164,65 €	946,87 €
Dezembro	28	960,00 €	135,90 €	1 095,90 €	890,98 €
Total	331	11 395,00 €	2 773,30 €	14 168,30 €	11 518,94 €

No quadro seguinte evidenciam-se os valores comparativos entre 2018 e 2019 dos montantes recebidos de avenças e títulos de estacionamento, verificando-se um incremento global de 5,14%.

	2018	2019	Variação
Avenças	319	331	3,76%
Receita de Avenças	11 005,00 €	11 395,00 €	3,54%
Estacionamento	2 470,85 €	2 773,30 €	12,24%
Receita Total	13 475,85 €	14 168,30 €	5,14%

Análise Económica:

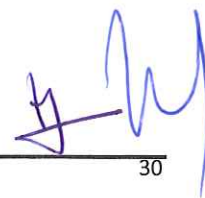
O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos do estacionamento, tendo ainda a incorporação de 12,08% dos gastos e dos ganhos gerais da empresa.

Nesta atividade, ocorreu um agravamento ao nível do resultado global no valor de 15.771,99€ face a 2018, em parte explicado pelo aumento da despesa: deve-se em parte pelo facto de, em 2018, um trabalhador afeto a esta área ter estado ausente por motivo de baixa prolongada, contribuindo, assim, para uma desagravamento ao nível das gastos com o pessoal, situação que já não se verificou em 2019.

Ao nível da receita, o Estacionamento viu a sua atividade condicionada devido às obras que a cidade de Pombal sofreu, nomeadamente, na Rua Custódio Freire, contendo 28 lugares de estacionamento de duração limitada e 1 lugar isento que ficaram inacessíveis no último trimestre de 2019. Situação idêntica ocorreu na Zona C – onde contribuiu para a empresa, uma perda temporária de receita referente a 14 lugares de estacionamento de duração limitada e 1 lugar isento, no Largo das Laranjeiras. Adicionalmente à situação, e relacionado com as obras incorridas no Jardim do Cardal, o Estacionamento viu ainda a perda temporária de 2 lugares de estacionamento de duração limitada na Zona A – Largo de Cardal.

Por último, a rubrica de Outros Rendimentos e Ganhos sofreu um incremento justificado pelo facto de se ter emitido e enviado, de forma mais atempada, os autos.

Estacionamento	2018	2019	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- €	- €	- €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 20 754,73 €	- 22 213,74 €	- 1 459,01 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 63 264,24 €	- 71 654,15 €	- 8 389,91 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 3 165,59 €	- 2 347,35 €	818,24 €
65 - Perdas por Imparidade	- 0,01 €	- 467,90 €	- 467,89 €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 322,45 €	- 924,55 €	- 602,10 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 2 997,27 €	- 4 910,21 €	- 1 912,94 €
71 - Vendas	- €	- €	- €
72 - Prestações de Serviços	179 895,24 €	175 164,95 €	- 4 730,29 €
75 - Subsídios à Exploração	1 007,20 €	- €	- 1 007,20 €
76 - Reversões	-	- €	-
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	9 368,01 €	11 490,52 €	2 122,51 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	179,93 €	36,53 €	- 143,40 €
Resultado	99 946,09 €	84 174,10 €	- 15 771,99 €



1.4.5- Eventos – Festas do Bodo 2019

À semelhança do ano anterior, as Festas do Concelho de Pombal, foram organizadas, conjuntamente, entre a Câmara Municipal, a PMUGEST, E.M. e a ADILPOM, existindo ainda uma colaboração estreita por parte de outras Instituições do concelho em determinadas ações específicas.



Esta organização conjunta tem vindo a permitir melhorar o desempenho a todos os níveis, através da boa interligação entre os diferentes interlocutores.

As Festas da Cidade desenvolvem num conjunto de atividades repartidas por áreas diversificadas como o desporto, entretenimento, lazer, cultura, gastronomia, num ambiente diversificado abrangendo ainda as vertentes económica e religiosa.

A PMUGEST, E.M. em 2019 contribuiu de uma forma dinâmica para a elaboração de novos eventos e configuração de novos espaços comerciais, nomeadamente:

- Alargamento da área de exposição Comercial com a colocação de tendas na rua do sintético;
- Criação de uma área exclusiva para a exposição automóvel;
- Reagrupamento de toda Maquinaria Agrícola junto ao Refeitório Municipal.

A PMUGEST, E.M. tem vindo a contribuir de forma empenhada para a organização das festas do concelho, pretendendo manter os níveis de qualidade e diversidade e contribuir para o cumprimento rigoroso dos limites orçamentais.

Na contabilidade da PMUGEST, E.M. existe um centro de custos autónomo onde foram registados todos os gastos e ganhos diretamente relacionados com as Festas do Bodo. Em 2019 o volume de faturação no âmbito das Festas do Bodo representa cerca de 3,24% do volume de negócios da empresa.

Nos quadros seguintes apresenta-se com algum detalhe a informação das Festas do Bodo com relação direta com a PMUGEST, E.M.. Contudo, não se apresenta um resumo global do evento uma vez que houve receitas e despesas que passaram diretamente pelas outras entidades intervenientes, Município de Pombal e ADILPOM.

No quadro seguinte evidenciam-se os valores das receitas inerentes às Festas do Bodo que se encontraram sob a responsabilidade da PMUGEST, E.M..

Receitas	2018	2019
Publicidade	10 515,00 €	8 438,20 €
Expositores	23 854,05 €	28 843,47 €
Artesanato Internacional	2 505,00 €	2 915,00 €
Bodo Ribeirinho	6 416,00 €	5 774,90 €
Exterior Pav. Act. Económicas	7 382,00 €	1 000,00 €
Indeminização por atraso sanitário em 2018		409,96 €
Total	50 672,05 €	47 381,53 €

Os gastos das Festas do Bodo suportados pela empresa figuram no quadro seguinte. Os restantes gastos, cujo valor não vem referenciado foram suportados diretamente pelo Município ou pela Adilpom, razão pela qual não fazem parte deste relatório.

De referir, que o protocolo de cooperação entre as três entidades intervenientes estabelece as formas de cooperação entre as entidades, baseadas no aproveitamento das potencialidades humanas, técnicas, entre outras, de cada uma, para a realização das Festas do Bodo. Razão pela qual no quadro abaixo apenas se encontra espelhado os gastos diretos consumidos e suportados pela PMUGEST no âmbito das Festas do Bodo, contudo existe uma utilização da equipa PMUGEST que não se encontra refletido nas contas do Bodo.

	Despesa / Gastos	2018	2019
	Dj's	5 305,50 €	3 332,90 €
	Licença - SPA	1 700,00 €	1 792,00 €
	Licença - Pass Music	779,54 €	902,54 €
	Casas de Banho	700,00 €	
	Gestão de Palco	600,00 €	660,00 €
	Camarins		1 348,03 €
	Toalhas		
Expositores	Alcatifa	2 362,50 €	2 266,74 €
	Tendas	5 600,00 €	5 420,00 €
	Identificação de stands	167,50 €	
Publicidade	Rádios	1 320,30 €	1 880,30 €
	Jornais	2 060,00 €	2 060,00 €
	Flyers	1 792,00 €	1 639,00 €
	Outdoors (lonas e montagem)	1 556,19 €	1 518,69 €
	Outras Impressões	1 403,22 €	1 539,26 €
	Artes finais e outros	1 875,00 €	1 700,00 €
	Rede Multibanco	2 877,52 €	2 805,58 €
	Pombal TV	900,00 €	150,00 €
	Programa Terra a Terra	- €	- €
Bodo dos Pequenininos		5 402,03 €	3 936,33 €
Outros	Casas de Banho	2 925,00 €	3 530,00 €
	CTT	2 000,58 €	1 845,29 €
	Pessoal	688,01 €	760,90 €
	Seguro dos Cavalos		
	Segurança		
	Despesas Bancárias	35,56 €	91,81 €
	Concurso Palco Aberto	- €	
	Limpeza	2 711,97 €	4 485,66 €
	Outros Custos Operacionais da Empresa	711,56 €	453,54 €
Total de Despesa		45 473,98 €	44 118,57 €

Ao abrigo do n.º 3 da cláusula 8ª do contrato programa entre o Município de Pombal, a PMUGEST, E.M. e a ADILPOM, a empresa municipal procede à transferência para o Município o resultado positivo que apurou com os serviços prestados nas Festas do Bodo sendo que, em 2019, o valor da transferência corresponde

ao montante de 3.262,96€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Deve-se salientar que, atendendo ao princípio da especialização do exercício, o valor 3.262,96€ encontra-se registado como gasto no período de 2019, ainda que não tenha documentação vinculativa.

Análise Económica:

O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos afetos às Festas do Bodo, atividade que não tem qualquer incorporação de gastos e ganhos gerais da empresa, pelos motivos já antes referidos.

Bodo	2018	2019	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- €	- €	- €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 44 775,63 €	- 38 260,77 €	6 514,86 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 3 375,61 €	- 5 819,39 €	2 443,78 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- €	- €	- €
65 - Perdas por Imparidade	- €	- €	- €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 2 479,54 €	- 3 209,54 €	730,00 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 41,27 €	- 92,91 €	51,64 €
71 - Vendas	- €	- €	- €
72 - Prestações de Serviços	50 672,05 €	47 381,51 €	3 290,54 €
75 - Subsídios à Exploração	- €	- €	- €
76 - Reversões			
78 - Outros Rendimentos e Ganhos		- €	- €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	- €	1,10 €	1,10 €
Resultado	- €	0,00 €	0,00 €

1.4.6- Publicidade



A atividade publicitária da PMUGEST, E.M. assenta essencialmente na exploração comercial dos suportes publicitários detidos pela empresa, designadamente, os MUPI's, Outdoor's e a Sinalética Direcional.

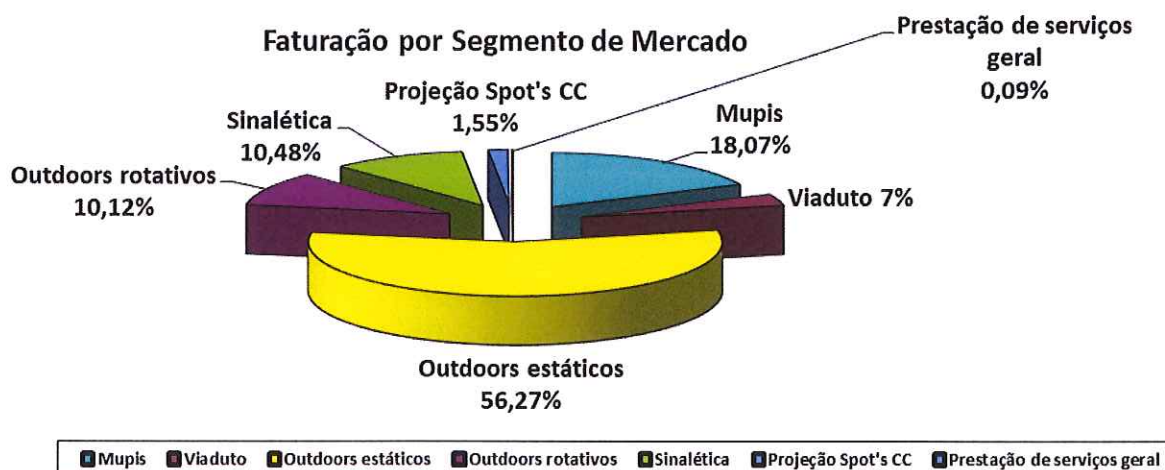
O ano de 2019, revelou-se positivo para a área da publicidade, verificando-se um aumento ao nível das vendas dos espaços nas várias vertentes, levando a um crescimento dos ganhos na ordem dos 34,09%, face ao exercício anterior obtendo um volume de faturação de 193.577,32€, de referir, que este contém o montante de 173,46€ referente à chave de imputação de 10,3%, uma vez que todos os gastos e proveitos

gerais são repartidos pelas diversas atividades com base na chave de imputação.

O quadro seguinte apresenta os valores faturados por cada uma das vertentes publicitárias:

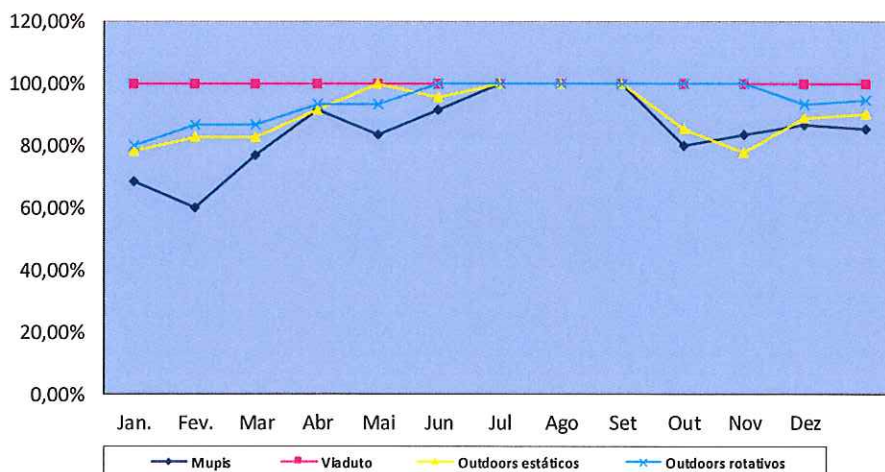
Receita	2018	2019	Variação
Mupis	30 720,57 €	34 976,76 €	13,85%
Viaduto	6 910,92 €	6 615,52 €	-4,27%
Outdoors estáticos	66 734,24 €	108 925,62 €	63,22%
Outdoors rotativos	19 065,00 €	19 585,25 €	2,73%
Sinalética	17 769,40 €	20 295,00 €	14,21%
Projeção Spot's CC	300,00 €	3 005,71 €	901,90%
Prestação de serviços geral	2 863,10 €	173,46 €	-93,94%
Total	144 363,23 €	193 577,32 €	34,09%

De referir, que o Município de Pombal, no âmbito das regras de cedência das estruturas publicitárias à PMUGEST, E.M., ocupa diversos Mupi's pela cidade de Pombal no âmbito de divulgação de eventos de cariz cultural, informativo e outros de interesse para os seus munícipes.



Taxa de Ocupação:

Ao nível da sinalética direcional não é feito o registo de ocupação, pois vai sendo colocada a pedido.



Análise Económica:

O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos da publicidade, tendo ainda a incorporação de 10,3% dos gastos e dos ganhos gerais da empresa.

A Publicidade apresenta um incremento em termos absolutos de 49.218,10€ ao nível de faturação, tendo sido suficiente para combater o efeito negativo do agravamento registado em fornecimentos e serviços externos e Gastos com o Pessoal.

Ao nível de Gastos a rubrica que apresenta maior agravamento foi na área dos gastos com o Pessoal, explicado pelo facto, de no último trimestre de 2018, após o término do estágio profissional, a Equipa da Publicidade foi reforçada através da mesma ter ingressado nos quadros da Empresa, com base num contrato a termo certo, combinado pela não existência de ausências prolongadas, situação que ocorreu em 2018.

Publicidade	2018	2019	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 12 152,27 €	- 11 197,06 €	955,21 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 28 137,13 €	- 30 939,12 €	- 2 801,99 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 55 688,27 €	- 72 375,56 €	- 16 687,29 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 6 251,89 €	- 6 431,09 €	- 179,20 €
65 - Perdas por Imparidade	- 2 937,64 €	- 3 267,32 €	- 329,68 €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 48,10 €	- 206,03 €	- 157,93 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 148,08 €	- 92,98 €	55,10 €
71 - Vendas	15 756,93 €	20 690,96 €	4 934,03 €
72 - Prestações de Serviços	128 602,29 €	172 886,36 €	44 284,07 €
75 - Subsídios à Exploração	7 862,90 €	- €	7 862,90 €
76 - Reversões	436,54 €	- €	436,54 €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	1 234,08 €	306,39 €	- 927,69 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	63,71 €	8,10 €	- 55,61 €
Resultado	48 593,07 €	69 382,64 €	20 789,57 €

1.4.6- Cafeteria do Castelo

A Cafeteria do Castelo é um espaço singular localizado num sítio privilegiado junto ao Castelo de Pombal, oferecendo uma vista única sobre a cidade e permitindo o contacto com a natureza num ambiente recatado que convida a relaxar.

Contempla um pequeno espaço com sala de público e esplanada no rés do chão e uma sala de observação e leitura no 1.º andar, onde é possível desfrutar de bons momentos de descontração.

Assume-se que a Cafeteria do Castelo é uma estrutura de apoio ao Castelo, no entanto, não se tem conseguido que os visitantes do castelo façam “a ponte” e visitem também a Cafeteria de forma a usufruírem dos seus serviços, de forma a permitirem melhores resultados para o espaço e para a empresa.

Dadas as características do espaço, este é um local mais procurado na época primavera/verão, mas



pretende-se fidelizar os clientes mantendo um horário, o mais alargado possível, adaptado às características da sazonalidade.

Mantemos a aposta num conjunto de produtos/marcas que não se encontram noutros espaços da cidade, no intuito de termos uma oferta diferente que de alguma forma marque a diferença. Destacamos o café Nespresso, os gelados Fini, os Scones com doce, o *Petit Gateaux* com gelado e tostas e sandes com pão prensado.

Análise Económica:

O quadro seguinte evidencia a relação entre os gastos e os rendimentos desta atividade que inclui 0,7 % dos gastos fixos da empresa e dos ganhos gerais.

Castelo	2018	2019	Diferença
61 - Custo das Mercadorias Vendidas	- 7 922,56 €	- 3 947,77 €	3 974,79 €
62 - Fornecimentos e Serviços Externos	- 15 484,86 €	- 17 579,12 €	- 2 094,26 €
63 - Gastos com o Pessoal	- 1 528,37 €	- 1 356,06 €	172,31 €
64 - Gastos/reversões de Amortização	- 332,40 €	- 207,35 €	125,05 €
65 - Perdas por Imparidade	- €	- 27,22 €	- 27,22 €
68 - Outros Gastos e Perdas	- 541,60 €	- 806,87 €	- 265,27 €
69 - Gastos e Perdas de Financiamento	- 116,11 €	- 120,82 €	- 4,71 €
71 - Vendas	- €	0,50 €	0,50 €
72 - Prestações de Serviços	10 465,84 €	10 593,95 €	128,11 €
75 - Subsídios à Exploração	71,79 €	- €	- 71,79 €
76 - Reversões	- €	- €	- €
78 - Outros Rendimentos e Ganhos	14,71 €	34,76 €	20,05 €
79 - Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	6,33 €	0,69 €	- 5,64 €
Resultado	- 15 367,22 €	- 13 415,31 €	1 951,92 €

A atividade desenvolvida entre os meses de junho a setembro não teve o resultado esperado não permitindo mitigar os resultados económicos negativos do espaço. Existiu um desagravamento ao nível do resultado global desta atividade explicado essencialmente pela redução ao nível do Custo das Mercadorias Vendidas.

1.5- Análise Económica e Financeira Global

1.5.1- Investimento

Durante o exercício de 2019, a PMUGEST, E.M. realizou diversos investimentos que totalizaram 32.426,38€ tendo sido adquiridos, através do recurso a capitais próprios.

No quadro seguinte é evidenciado o investimento efetuado ao longo do ano em cada uma das atividades, mostrando ainda a evolução no triénio 2017-2019.

Investimento	2017	2018	2019
Serviços Urbanos e Florestais	45 639,40 €	7 041,50 €	7 415,00 €
Café Concerto	138,21 €	650,39 €	4 224,45 €
Estacionamento	24 400,00 €	912,18 €	174,00 €
Publicidade	7 035,00 €	4 750,00 €	20 304,00 €
Cafetaria do Castelo	- €	- €	- €
Sede - C. Gerais	28 672,65 €	3 044,28 €	308,93 €
Total	105 885,26 €	16 398,35 €	32 426,38 €

De referir que, a execução plena do plano de investimentos previsto para 2019 ficou fortemente condicionada pelo facto de os resultados expectáveis da atividade da Empresa não permitirem avançar com a realização de um maior nível de investimento, sob pena de condução da Empresa para uma situação de resultados líquidos negativos ainda mais agravados.

Após um período em que foi possível aumentar o nível anual de investimento, 2017 registou o montante de 105 885,26 €, houve necessidade de efetuar uma contenção nos investimentos em 2018 ocorrendo um ligeiro crescimento em 2019 particularmente para a área da Publicidade.

No quadro seguinte é identificado todos os bens adquiridos pelas diversas atividades da empresa.

Café Concerto		Estacionamento		Serviços Urbanos	
Descrição	valor	Descrição	valor	Descrição	valor
Computador- POSWITEC	550,00 €	Impressora TK80	174,00 €	Grande reparação bomba de água- Lava contentores	6 100,00 €
Impressora térmica	150,00 €				
Novas cadeiras, mesas e restauro dos estofos	3 524,45 €				
Total	4 224,45 €	Total	174,00€	Total	6 100,00 €

Publicidade		Serviços Administrativos		Serviços Florestais	
Descrição	valor	Descrição	valor	Descrição	valor
Outdoor 4x3 Avenida Europa	2 452,00 €	TV Led Samsung	308,93 €	Capinadeira	1 315,00 €
Outdoor 4x3 rotundas Lourçal	1 291,33 €				
Outdoor 8x3 IC1/EN109- Carriço	1 005,57 €				
Reformulação geral das estruturas publicitárias	1 560,00 €				
Flandes e Estádio Municipal					
Mupi digital dupla face	13 995,00 €				
Total	20 303,90 €	Total	308,93 €	Total	1 315,00 €

1.5.2- Balanço

PMUGEST E.M. - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Balanço Individual em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em euros)

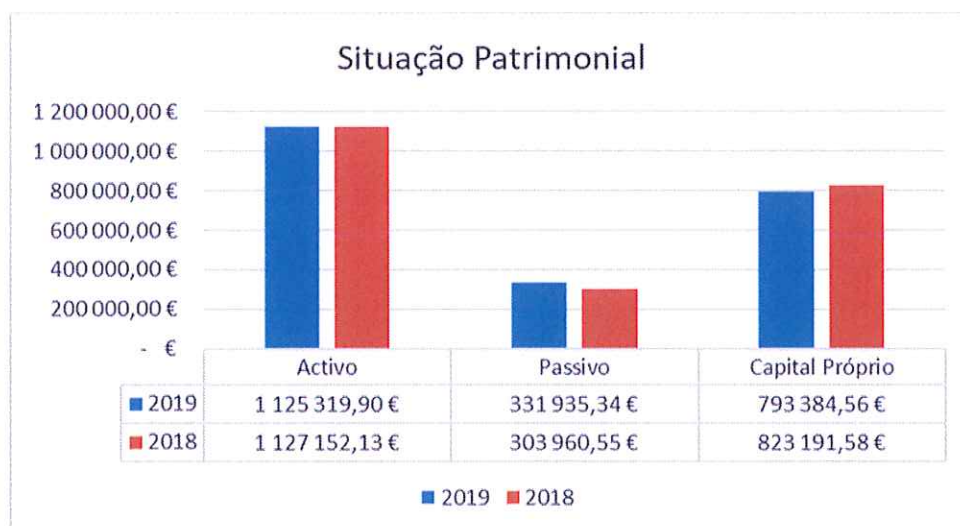
	31.dez.19	31.dez.18
Ativo		
Ativo Não Corrente	162 517,31	169 887,11
Ativo Corrente	962 802,59	957 265,02
Total do Ativo	1 125 319,90	1 127 152,13
Capital Próprio		
Total do Capital Próprio	793 384,56	823 191,58
Passivo		
Passivo Corrente		
Total do Passivo	331 935,34	303 960,55
Total do capital próprio e do passivo	1 125 319,90	1 127 152,13

O balanço patrimonial representa por um lado aquilo que a empresa tem e pode utilizar na sua atividade, por outro o que a empresa deve num dado momento, sendo a diferença o valor disponível para os sócios depois de cumprir todas as responsabilidades financeiras e sociais.

Este instrumento reflete as decisões da gestão no que concerne às aplicações a efetuar e à forma de se financiar, ou seja, espelha as aplicações efetuadas recorrendo a autofinanciamento, financiamento externo ou entrada de novo capital por parte dos sócios, expressando ainda a situação patrimonial da empresa num momento específico (fim do exercício).

O Balanço do exercício, demonstra o equilíbrio patrimonial e financeiro da PMUGEST, E.M.. O total do ativo da empresa atinge os 1.125.319,90€, verificando-se uma diminuição de 0,16% face a 2018.

O total do passivo ascende ao montante de 331.935,34€, registando-se um incremento na ordem dos 9,20% face a igual período homólogo.

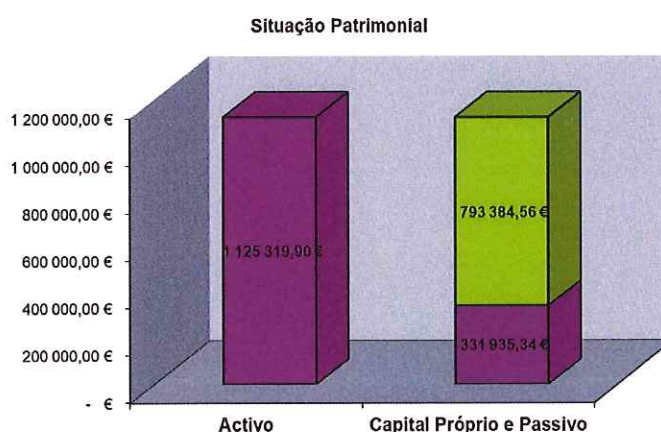


O Balanço continua a demonstrar uma estrutura financeira sólida, como é possível comprovar através do rácio de autonomia financeira.

Em 2019 a PMUGEST, E.M. registou uma ligeira descida na sua autonomia financeira, o rácio teve uma variação negativa de 2,53 pontos percentuais.

Rácio de Autonomia Financeira

2018	2019	Variação
73,03%	70,50%	2,53 pp



1.5.3- Demonstração de resultados

PMUGEST E.M. - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Demonstração dos Resultados Individuais Exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em euros)

	Notas	31.dez.19	31.dez.18	
Vendas e serviços prestados	22	1 461 801,01	1 456 791,91	+
Subsídios à exploração	23		14 453,63	+
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos				+/-
Variação nos inventários da produção				+/-
Trabalhos para a própria entidade				+
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	24	(38 862,34)	(55 549,05)	-
Fornecimentos e serviços externos	25	(398 247,39)	(407 447,44)	-
Gastos com o pessoal	26	(991 750,49)	(956 240,56)	-
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		(10 771,77)	(2 105,88)	-/+
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	9			-/+
Provisões (aumentos/reduções)				-/+
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)				-/+
Aumentos/reduções de justo valor				+/-
Outros rendimentos	27	14 244,34	15 052,92	+
Outros gastos e perdas	28	(20 822,77)	(15 043,69)	-
Resultado antes de depreciações, gastos de		15 590,59	49 911,84	=

financiamento e impostos				
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	29	(43 269,40)	(47 824,94)	-/+
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)		-	-	-/+
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(27 678,81)	2 086,90	=
Juros e rendimentos similares obtidos	30		644,53	+
Juros e gastos similares suportados	30			-
Resultado antes de impostos		(27 678,81)	2 731,43	=
Imposto sobre o rendimento do período		(677,33)	(1 420,36)	-/+
Resultado líquido do período		(28 356,14)	1 311,07	=

A Demonstração de Resultados é uma ferramenta das Demonstrações Financeiras que evidencia o resultado líquido do período de um determinado exercício confrontando os gastos e os rendimentos incorridos ao longo desse mesmo período de tempo. A diferença entre os rendimentos e os gastos constitui o lucro ou prejuízo da empresa durante esse período.

Os principais indicadores económicos referentes ao exercício de 2019, bem como a sua evolução ao longo dos últimos anos, estão expressos na tabela seguinte:

Indicadores Financeiros	2016	2017	2018	2019
Volume de Negócios	1 250 861,96 €	1 336 323,94 €	1 456 791,91 €	1 461 801,01 €
EBITA (Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos)	76 321,50 €	47 550,69 €	49 911,84 €	15 590,59 €
EBIT (Resultado operacional)	33 776,23 €	- 252,02 €	2 086,90 €	- 27 678,81 €
EBT (Resultado antes de impostos)	35 970,37 €	887,01 €	2 731,43 €	- 27 678,81 €
Resultado líquido do período	27 062,02 €	324,21 €	1 311,07 €	- 28 356,14 €

O resultado de (28.356,14€) obtido em 2019 foi fortemente condicionado por diversos fatores, nomeadamente:

- Nos termos da legislação em vigor é aplicável à entidade o regime de capitação, nesse sentido procedeu-se ao reconhecimento do custo no valor de 21.863,28€ imputável ao período de janeiro a dezembro de 2019.
- O Governo atualizou o valor da retribuição mínima mensal garantida para 600€ a partir de 01 de janeiro de 2019. Neste seguimento diversos colaboradores da Empresa ficaram abrangidos por esta atualização, produzindo um incremento ao nível dos gastos com o pessoal aproximadamente de 16.865,37€.

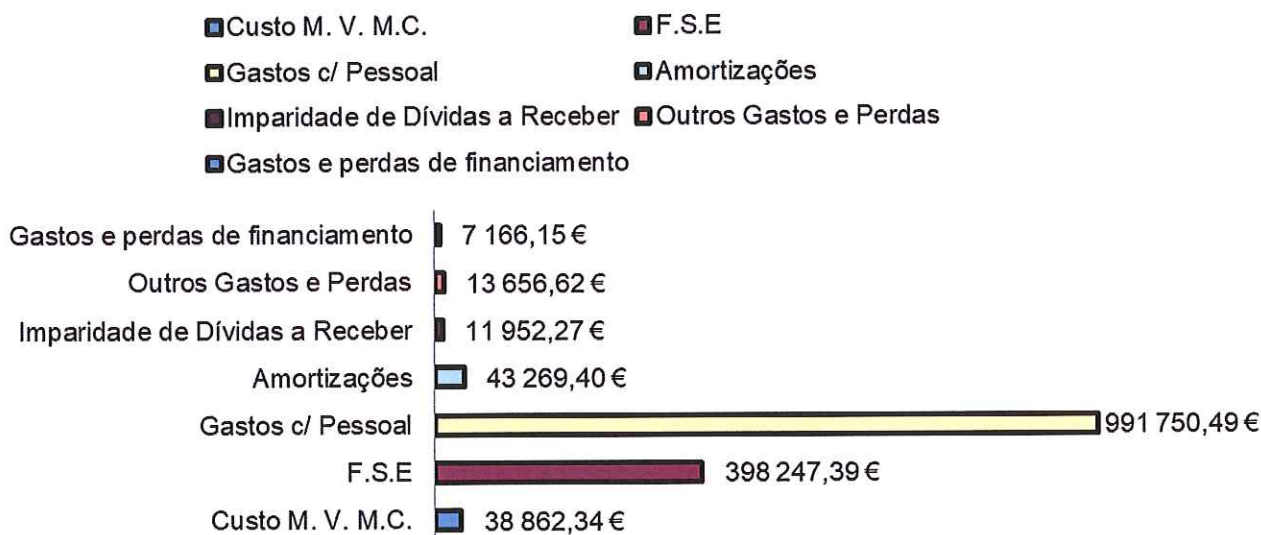
Não obstante o crescimento dos gastos relacionados com o pessoal e, dessa forma, o encarecimento deste fator, durante o ano 2019 não foi possível operacionalizar uma atualização da tabela de preços nos serviços prestados ao Município de Pombal, uma vez que a nova tabela apenas foi aprovada a 25 de julho de 2019, num momento em que decorriam os contratos com o Município de Pombal, contratos esses que apenas expiram em 2020.

Na análise da Demonstração de Resultados verifica-se que a parcela de gastos com maior expressão financeira são os Gastos com o Pessoal que perfazem 991.750,49€ representando 65,90% do total dos

gastos da empresa. A segunda rubrica com maior relevância financeira é a dos Fornecimentos e Serviços Externos que neste exercício se cifrou em 398.247,39€ representando 26,46% do peso global de gastos incorridos em 2019.

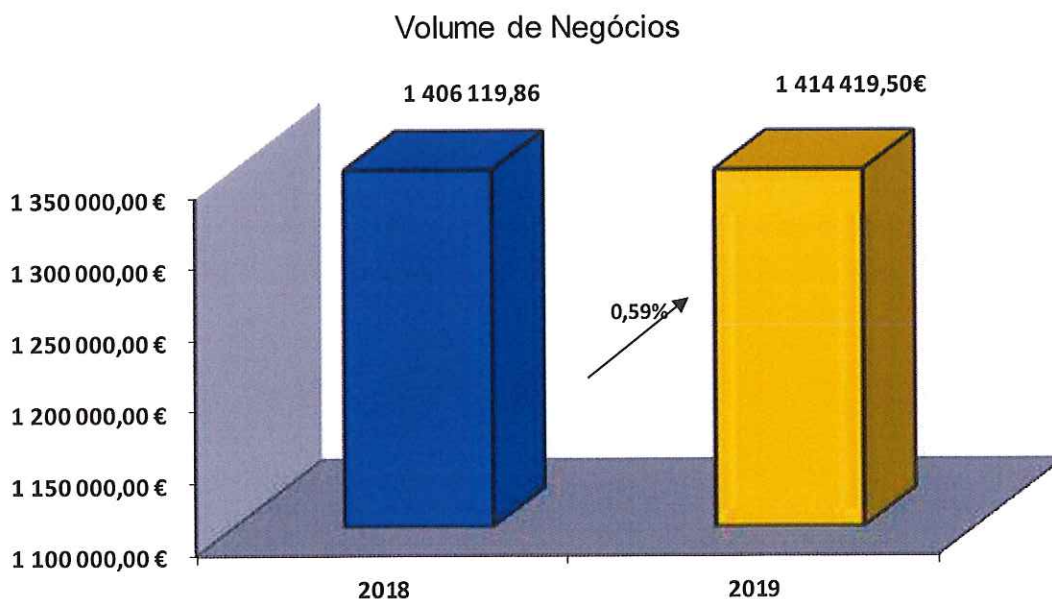
O gráfico seguinte esquematiza o peso de cada uma das rubricas de gastos na estrutura da PMUGEST, E.M.:

Repartição dos Gastos 2019



Ao nível dos ganhos, a PMUGEST, E.M. teve um volume de negócios de 1.461.801,01€ (vendas e prestação de serviços), registando ainda 1.180,50€ na rubrica de reversões de clientes e 14.129,59€ referente a outros rendimentos e ganhos e 114,75€ relativa a juros, dividendos e outros rendimentos.

No quadro seguinte é apresentado o Volume de Negócios expurgando a receita do Bodo, sendo visível que a PMUGEST, E.M. alcançou um incremento positivo ao nível de volume de negócios em termos percentuais de 0,59% e em termos absolutos de 8.299,64€.



Ganhos por Atividade:

Atividades	Rendimentos 2018	Rendimentos 2019	Variação
Café Concerto	52 732,24 €	43 610,12 €	-17,30%
Cafeteria do Castelo	10 460,27 €	10 589,98 €	1,24%
Estacionamento	189 090,33 €	186 062,16 €	-1,60%
Feiras e Eventos (Bodo)	50 672,05 €	47 382,61 €	-6,49%
Serviços Urbanos	787 865,28 €	760 603,30 €	-3,46%
Serviços Agroflorestais	235 336,38 €	230 785,57 €	-1,93%
Outros Serviços (Gerais)	10 023,39 €	4 784,60 €	-52,27%
Publicidade	153 025,43 €	193 407,51 €	26,39%
Total de Rendimentos	1 489 205,37 €	1 477 225,85 €	-0,80%
Total de Rendimentos s/ Bodo	1 438 533,32 €	1 429 843,24 €	-0,60%

Com a informação do quadro acima é possível verificar que ocorreu um agravamento global dos rendimentos de 0,80% face a 2018, ao retirarmos os ganhos obtidos diretamente com o Bodo, uma vez que têm um impacto nulo no resultado da empresa, apuramos um decréscimo total de rendimentos da PMUGEST, E.M. de 0,60 pontos percentuais.

De reforçar que em termos absolutos a área que contribui com maior valor é a Publicidade com 40.382,08€ ao nível global de rendimentos.

Situação contrária é a verifica nas áreas de Serviços Urbanos e Serviços Agroflorestais que registou, em conjunto, uma redução em termos absolutos ao nível global de rendimentos no valor de 31.812,79€.

Resultados por Atividade:

Atividades	2018 S/ Imputação	2018 Imputação	2019 S/ Imputação	2019 Imputação
Café Concerto	-44 801,66 €	-52 766,61 €	-32 106,87 €	-39 974,20 €
Cafeteria do Castelo	-13 486,30 €	-15 367,25 €	-11 732,12 €	-13 415,31 €
Estacionamento	126 872,98 €	99 946,15 €	111 474,46 €	84 174,10 €
Feiras e Eventos (Bodo)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serviços Urbanos	47 372,83 €	-62 023,25 €	17 904,44 €	-102 060,95 €
Serviços Agroflorestais	14 150,32 €	-15 650,66 €	5 474,88 €	-25 785,09 €
Geral	-195 342,47 €	0,00 €	-209 370,51 €	0,00 €
Publicidade	67 965,73 €	48 593,05 €	90 676,91 €	69 382,64 €
Resultado Antes Impostos	2 731,43 €	2 731,43 €	- 27 678,81 €	- 27 678,81 €

Nos termos do n.º 1 do artigo 40.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, as empresas do setor empresarial local, devem apresentar resultados anuais equilibrados, situação que não foi possível alcançar no presente exercício, apresentando resultado líquido negativo.

1.6- Factos Relevantes Ocorridos Após Termo do Exercício

Após o termo do exercício e até à presente data os factos que mereciam o seu registo, foram contabilizados e influenciaram os resultados, na medida em que foi feita a especialização do exercício.

1.7- Proposta de Aplicação de Resultados

Determina a alínea d) do art.º 42º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que a administração apresente os documentos de prestação anual de contas, a mesma deve integrar a proposta de aplicação de resultados. Considerando que o valor do resultado líquido apurado pela empresa, em 2019, foi negativo no valor de (28.356,14€), o Conselho de Administração propõe a aplicação deste montante da seguinte forma:

- 28.356,14€ em Resultados Transitados.

1.8- Perspetivas Futuras

Do ponto de vista social e do impacto da atividade da empresa no território, continuou-se a privilegiar a inserção no quadro de colaboradores da empresa, de pessoas desempregadas de longa duração e a promoção de atividades que, quer na área da promoção e divulgação cultural, quer na defesa da floresta, fossem importantes para o Concelho.

Para 2020 pretende-se continuar a implementar a estratégia definida de diversificação das atividades da empresa, bem como dos seus clientes, aumentando o *mix* de vendas e cruzando, sempre que possível, a venda de serviços juntos de clientes de áreas específicas. A procura por ganhos de eficiência ao nível operacional e nos ganhos de produtividade são umas das metas sempre presentes, bem com tornar a empresa mais autónoma e, portanto, menos dependente do seu acionista e principal cliente: o Município de Pombal.

Pretende-se, ainda, continuar a desenvolver oportunidades de carreira e de emprego para setores da população mais desprotegidos e incrementar o investimento em formação e na melhoria das capacidades dos colaboradores que, indubitavelmente, são um fator decisivo para a boa implementação da estratégia da empresa, em conjunto com o compromisso contínuo de assegurar um ambiente de trabalho mais seguro e motivador para todos eles.

Para 2020 espera-se um crescimento da atividade, através da afirmação e da maior e melhor capacidade de resposta no domínio dos serviços agroflorestais (limpeza de terrenos e floresta, projetos de arborizações, plantações, etc.) e na diversificação e modernização da oferta da empresa no domínio da comunicação e publicidade.

A atualização das tabelas de preços, tal como se encontrava prevista em sede do Plano de Atividades e Orçamento para 2020, afigura-se como absolutamente crucial para a obtenção de um resultado líquido positivo para o exercício de 2020, uma vez que a atualização do valor do salário mínimo nacional – que tem

vindo a ocorrer nos últimos anos – tem tido (e continua a ter) um forte impacto no crescimento dos gastos com o pessoal numa empresa iminentemente prestadora de serviços, como é o caso da PMUGEST, E.M., bem como tem tido igualmente impacto, o crescimento de outros gastos operacionais, como é o caso dos gastos associados aos consumo de combustíveis e de outros fornecimentos e serviços externos que vêm registando crescimento de preços.

A manutenção desta situação poderá condicionar, como já ocorreu em 2019, o plano de investimentos da Empresa.

Face aos últimos desenvolvimentos referentes à já decretada pandemia de COVID-19, afigura-se que o ano de 2020 possa ser gravemente afetado em termos económicos, tanto a escala nacional como mundial, podendo, por esse facto, a PMUGEST E.M. ser afetada na sua atividade.

Nota Final

Através do presente relatório pretende-se evidenciar de forma clara e transparente os resultados de cada uma das atividades, por outro lado pretende-se cumprir com os normativos legais e melhorar o suporte das decisões de gestão.

O Conselho de Administração agradece às Pessoas, às Instituições, Empresas e Entidades que nos honraram com a sua preferência e com a confiança depositada, que constituiu um importante incentivo e compensação pelos esforços empreendidos por todos os que trabalham connosco.

Ao acionista estatutário da empresa: o Município de Pombal, que confiou na Administração da empresa, no seu trabalho e nos seus objetivos, procurando, de certa maneira, expandir a sua ação através da ação da empresa, agradecemos a confiança depositada.

Um agradecimento, igualmente, aos demais Órgãos Sociais da Empresa, nomeadamente aos membros da Assembleia Geral e ao Revisor Oficial de Contas, Fiscal Único da Empresa, bem como à equipa de trabalho.

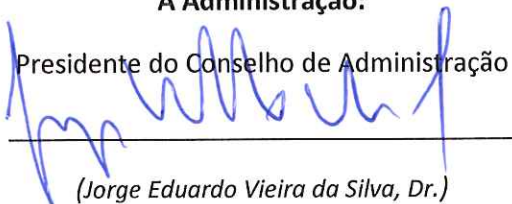
A todos os Trabalhadores que contribuíram para o desempenho da Empresa, com o seu profissionalismo e dedicação, a Administração da PMUGEST, E.M. expressa o seu sincero agradecimento.



Pombal, 11 de março de 2020.

A Administração:

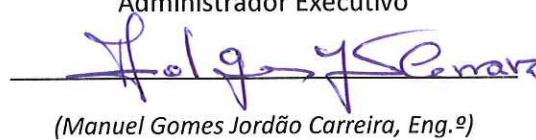
Presidente do Conselho de Administração


(Jorge Eduardo Vieira da Silva, Dr.)

Administradora

(Elisabete Gameiro João, Dr.ª)

Administrador Executivo


(Manuel Gomes Jordão Carreira, Eng.º)

2 – Demonstrações Financeiras



2.1- Balanço

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Balanço Individual em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em euros)

	Notas	31.dez.19	31.dez.18
Ativo			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	145 542,25	153 179,14
Goodwill		9 000,00	10 500,00
Ativos intangíveis	6	249,26	415,42
Outros investimentos financeiros	7	7 725,80	5 792,55
			-
Total dos Ativos Não Correntes		162 517,31	169 887,11
Ativo Corrente			
Inventários	8	4 309,18	4 945,54
Clientes	9	134 076,32	223 610,00
Estado e outros entes públicos	11	1 760,97	-
Outras contas a receber	12	91 416,70	237 454,07
Diferimentos	13	46 413,06	50 657,99
Caixa e depósitos bancários	14	684 826,36	440 597,42
Total dos Ativos Correntes		962 802,59	957 265,02
		1 125 319,90	1 127 152,13
Capital Próprio			
Capital Subscrito	15	325 000,00	325 000,00
Reservas legais	16	39 928,16	39 797,06
Resultados transitados	17	456 152,66	454 972,69
Outras variações no capital próprio	18	659,88	2 110,76
Resultado líquido do exercício		-28 356,14	1 311,07
Total do Capital Próprio		793 384,56	823 191,58
Passivo			
Passivo Corrente			
Fornecedores	21	31 806,69	42 549,66
Estado e outros entes públicos	11	52 611,83	55 021,33
Outras dívidas a pagar	20	247 516,82	206 389,56
Total do Passivo		331 935,34	303 960,55
		331 935,34	303 960,55
Total do capital próprio e do passivo		1 125 319,90	1 127 152,13

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

Pombal, 11 de março de 2020
A CONTABILISTA CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



2.2– Demonstração de Resultados

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Demonstração dos Resultados Individuais Exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em euros)

	Notas	31.dez.19	31.dez.18	
Vendas e serviços prestados	22	1 461 801,01	1 456 791,91	+
Subsídios à exploração	23		14 453,63	+
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos				+/-
Varição nos inventários da produção				+/-
Trabalhos para a própria entidade				+
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	24	(38 862,34)	(55 549,05)	-
Fornecimentos e serviços externos	25	(398 247,39)	(407 447,44)	-
Gastos com o pessoal	26	(991 750,49)	(956 240,56)	-
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		(10 771,77)	(2 105,88)	-/+
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	9			-/+
Provisões (aumentos/reduções)				-/+
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)				-/+
Aumentos/reduções de justo valor				+/-
Outros rendimentos	27	14 244,34	15 052,92	+
Outros gastos e perdas	28	(20 822,77)	(15 043,69)	-
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		15 590,59	49 911,84	=
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	29	(43 269,40)	(47 824,94)	-/+
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)		-	-	-/+
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(27 678,81)	2 086,90	=
Juros e rendimentos similares obtidos	30		644,53	+
Juros e gastos similares suportados	30			-
Resultado antes de impostos		(27 678,81)	2 731,43	=
Imposto sobre o rendimento do período		(677,33)	(1 420,36)	-/+
Resultado líquido do período		(28 356,14)	1 311,07	=

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

Pombal, 11 de março de 2020

A CONTABILISTA CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



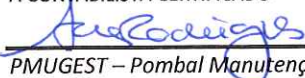

2.3- Demonstração de Fluxos de Caixa

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M				
Demonstração dos Fluxos de Caixa Individuais				
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019 (Valores expressos em euros)				
	Notas	31.dez.19	31.dez.18	
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais				+
Recebimentos de clientes		2 005 906,25	1 684 623,09	-
Pagamentos a fornecedores		(464 087,86)	(580 079,24)	-
Pagamentos ao pessoal		(665 798,43)	(679 829,71)	+/-
Caixa gerada pelas operações		876 019,96	424 714,14	-
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(3 334,17)	6 533,61	+/+
Outros recebimentos/pagamentos		(602 738,47)	(444 643,13)	-
				+/-
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)		269 947,32	(13 395,38)	+/-
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento				
Pagamentos respeitantes a:				
Ativos fixos tangíveis		(23.829,12)	(18 173,60)	-
Ativos intangíveis			(613,18)	-
Investimentos financeiros		(2.787,11)	(2 578,61)	-
Outros ativos			-	-
		(26.616,23)	(21 365,39)	
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis		-	-	+
Ativos intangíveis		-	-	+
Investimentos financeiros		840,82	385,30	+
Outros ativos		-	-	+
Subsídios ao investimento		-	5 803,50	+
Juros e rendimentos similares		57,03	587,59	+
Dividendos		-	-	+
		897,85	6 776,39	+/-
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)		(25 718,38)	(14 589,00)	
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento				
Recebimentos provenientes de:				
Financiamentos obtidos			-	+
Realização de capital e de outros instrumentos de capital próprio			-	+
Cobertura de prejuízos			-	+
Doações			-	+
Outras operações de financiamento			-	+
Pagamentos respeitantes a:				
Financiamentos obtidos			-	-
Juros e gastos similares			-	-
Dividendos			-	-
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			-	-
Outras operações de financiamento			-	-
				+/-
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)			-	
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		244 228,94	(27 984,38)	+/-
Efeito das diferenças de câmbio				+/-
Caixa e seus equivalentes no início do período	14	440 597,42	468 581,80	
Caixa e seus equivalentes no fim do período	14	684 826,36	440 597,42	

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

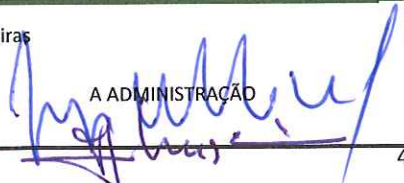
Pombal, 11 de março de 2020

A CONTABILISTA CERTIFICADO



PMUGEST – Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

A ADMINISTRAÇÃO



2.4- Demonstração das Alterações do Capital Próprio

Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, EEM

Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2018

		Capital Próprio atribuído aos detentores do capital							
		Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício	Total do capital próprio	
1	Notas	325 000,00	39 764,64	-	454 680,90	3 561,64	27 062,02	850 069,20	
Posição no Início do Período 2018									
Alterações no período									
		-	-	-	-	-	-	-	
	Primeira adopção de novo referencial contabilístico								
	Alterações de políticas contabilísticas	-	-	-	-	-	-	-	
	Diferenças de conversão de demonstrações financeiras	-	-	-	-	-	-	-	
	Realização do excedente de revalorização de activos	-	-	-	-	-	-	-	
	Excedente de revalorização de activos	-	-	-	-	-	-	-	
	Ajustamentos por impostos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	
17	Outras alterações reconhecidas no capital próprio	-	32,42	-	291,79	(1 450,88)	(27 062,02)	(28 188,69)	
2		-	32,42	-	291,79	(1 450,88)	(27 062,02)	(28 188,69)	
3							1 311,07	1 311,07	
4 = 2 + 3							(25 750,95)	(26 877,62)	
Resultado Líquido do Período									
Resultado Integral									
Operações com detentores de capital próprio									
	Subscrições de capital	-	-	-	-	-	-	-	
	Subscrições de prémios de emissão	-	-	-	-	-	-	-	
	Distribuições	-	-	-	-	-	-	-	
	Entradas para cobertura de perdas	-	-	-	-	-	-	-	
5	Outras operações	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	
6 = 1 + 2 + 3 + 5		325 000,00	39 797,06	-	454 972,69	2 110,76	1 311,07	823 191,58	
Posição no Fim do Período 2018									

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

Pombal,

A CONTABILISTA CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



Pmugest - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2019

(Valores expressos em euros)

			Capital Próprio atribuído aos detentores do capital						
			Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício	Total do capital próprio
Posição no Início do Período 2019	1	Notas	325.000,00	39.797,06		454.972,69	2.110,76	1.311,07	823.191,58
Alterações no período									
Primeira adoção de novo referencial contabilístico			-	-	-	-	-	-	-
Alterações de políticas contabilísticas			-	-	-	-	-	-	-
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras			-	-	-	-	-	-	-
Realização do excedente de revalorização de ativos			-	-	-	-	-	-	-
Excedente de revalorização de ativos			-	-	-	-	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos			-	-	-	-	-	-	-
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	18		-	131,10	-	1.179,97	(1.450,88)	(1.311,07)	(1.450,88)
capital próprio	2		-	131,10	-	1.179,97	(1.450,88)	(1.311,07)	(1.450,88)
Resultado Líquido do Período	3							(28.356,14)	(28.356,14)
Resultado Integral	4 = 2 + 3							(29.667,21)	(29.807,02)
Operações com detentores de capital próprio									
Realizações de capital			-	-	-	-	-	-	-
Realizações de prémios de emissão			-	-	-	-	-	-	-
Distribuições			-	-	-	-	-	-	-
Entradas para cobertura de perdas			-	-	-	-	-	-	-
Outras operações	5		-	-	-	-	-	-	-
Posição no Fim do Período 2019	6 = 1 + 2 + 3 + 5		325.000,00	39.928,16	-	456.152,66	659,88	(28.356,14)	793.384,56

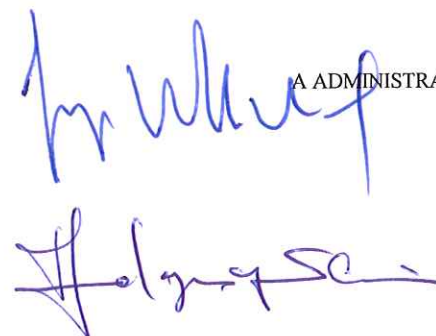
Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

Pombal, 11 de março de 2020

A CONTABILISTA
CERTIFICADA



A ADMINISTRAÇÃO



2.5- Anexo às Demonstrações Financeiras

PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.

Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais Exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em euros)

1. Identificação da entidade e período de relato

A **PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.** foi constituída em oito de janeiro de 2001, tem a localização dos seus escritórios no Edifício do Parque de Estacionamento- Largo São Sebastião, 3100-455 Pombal.

A Empresa tem como principais as seguintes atividades: Serviços Urbanos e Serviços Florestais, Gestão do estacionamento, Publicidade, Exploração do Café Concerto e da Cafeteria do Castelo bem como a Organização de eventos.

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

a) Referencial Contabilístico

Em 2019 as demonstrações financeiras da **PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.** foram preparadas de acordo com o referencial do Sistema Normalização Contabilística (SNC), que integra as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF), adaptadas pela Comissão de Normalização Contabilística (CNC) a partir das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS – anteriormente designadas por normas internacionais de contabilidade) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e adotadas pela União Europeia (EU).

b) Pressuposto da continuidade

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

c) Regime do acréscimo

A Empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de “Devedores e credores por acréscimos e diferimentos”

d) Classificação dos ativos e passivos não correntes

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os ‘Impostos diferidos’ e as ‘Provisões’ são classificados como ativos e passivos não correntes.

e) Passivos contingentes

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no anexo caso tal se justifique e a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota.

f) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

g) Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras.

h) Derrogação das disposições do SNC

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

3.Principais políticas contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas, foram consistentemente aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação em contrário.

3.1. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras da **PMUGEST - Pombal Manutenção Urbana e Gestão, E.M.** são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

3.2. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

Os bens foram depreciados utilizando-se as taxas máximas do Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método das quotas constantes em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

	Anos de vida útil
Edifícios e outras construções	5 - 20
Equipamento básico	4 - 8
Equipamento de transporte	3 - 7
Ferramentas e utensílios	3 - 7
Equipamento administrativo	2 - 12
Outros ativos fixos tangíveis	1 - 4

As despesas com reparação e manutenção destes ativos são consideradas como gasto no período em que ocorrem salvo se o valor for de elevado montante e representar um aumento de vida útil assim como um aumento do valor do bem.

As mais ou menos valias resultantes da venda ou abate de ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação/abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos operacionais" ou "Outros gastos operacionais", consoante se trate de mais ou menos valias.

Não foram efetuados testes de imparidade uma vez que não existiram indicadores de imparidade.

3.3. Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Estes ativos só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a Empresa, sejam controláveis pela Empresa e se possa medir razoavelmente o seu valor.

Programa de computadores 3-5 anos

Os gastos internos associados à manutenção e ao desenvolvimento de software são registados na demonstração dos resultados quando incorridos, exceto na situação em que estes gastos estejam diretamente associados a projetos para os quais seja provável a geração de benefícios económicos futuros para a Empresa. Nestas situações estes gastos são capitalizados como ativos intangíveis.

Não foram efetuados testes de imparidade uma vez que não existiram indicadores de imparidade.

3.4. Imposto sobre o rendimento

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC à taxa de 21% para a matéria coletável. Ao valor de coleta de IRC assim apurado, acresce ainda a Derrama, incidente sobre o lucro tributável registado e cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5% bem como a tributação autónoma sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No apuramento da matéria coletável, à qual é aplicada a referida taxa de imposto, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Assim, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2015 a 2018 ainda poderão estar sujeitas a revisão.

3.5. Inventários

Os inventários são ativos detidos para venda no decurso ordinário da atividade empresarial ou ativos na forma de materiais ou consumíveis a serem aplicados no processo produtivo ou na prestação de serviços, conforme refere a NCRF 18-Inventários.

A mesma norma refere que as mercadorias, matérias-primas subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição. Subsequentemente, os inventários devem ser mensurados pelo custo ou valor realizável líquido, dos dois o mais baixo.

A Empresa adota o Sistema de Inventário Periódico ou Intermitente, no qual no final de cada período (no final de cada mês), é efetuada uma inventariação física dos inventários em armazém para a determinação do saldo dos inventários finais.

Em relação à fórmula de custeio a Empresa adota a fórmula FIFO na qual pressupõe que os itens de inventário que foram comprados em primeiro sejam vendidos em primeiro lugar e consequentemente os itens que permanecerem em inventário no fim do período sejam os itens mais recentemente comprados ou produzidos.

3.6. Cientes e outros créditos a receber

As contas de “Clientes” e “Outros créditos a receber” não têm implícitos juros e são registadas pelo seu valor nominal.

3.7. Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica inclui caixa, depósitos à ordem em bancos.

3.8. Provisões

A Empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultam de eventos passados e que devam ser objeto de reconhecimento ou divulgação.

3.9. Fornecedores e outras dívidas a pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

3.10. Financiamentos bancários

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido líquido de comissões com a emissão desses empréstimos. Os encargos financeiros apurados de acordo com a taxa de juro efetiva são registados na demonstração dos resultados de acordo com o regime do acréscimo.

Os empréstimos são classificados como passivos correntes, a não ser que a Empresa tenha o direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por mais de 12 meses após a data de relato.

3.11. Subsídios

Os subsídios do Governo apenas são reconhecidos quando uma certeza razoável de que a Entidade irá cumprir com as condições de atribuição dos mesmos e de que os mesmos irão ser recebidos.

Os subsídios do Governo associados à aquisição ou produção de ativos não correntes são inicialmente reconhecidos no capital próprio, sendo subsequentemente imputados numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos ativos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos ativos com os quais se relacionam.

Outros subsídios do Governo são, de uma forma geral, reconhecidos como rendimentos de uma forma sistemática durante os períodos necessários para os balancear com os gastos que é suposto compensarem. Subsídios do Governo que têm por finalidade

compensar perdas já incorridas ou que não têm custos futuros associados são reconhecidos como rendimentos do período em que se tornam recebíveis.

3.12 Reconhecimento do crédito

De acordo com a NCRF 20, o crédito é reconhecido nos períodos contábilísticos em que os serviços são prestados.

É mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais e de quantidades concedidos pela entidade.

4. Fluxos de Caixa

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Caixa	1 125,00	1 125,00
Depósitos à ordem	563 701,36	319 472,42
Depósitos à prazo (i)	120 000,00	120 000,00
(...)	-	-
Outras	-	-
	684 826,36	440 597,42

5. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros.

Uma alteração na estimativa contabilística é um ajustamento na quantia escriturada de um ativo ou de um passivo, ou a quantia do consumo periódico de um ativo, que resulta da avaliação do presente estado dos ativos e passivos, e obrigações e benefícios futuros esperados associados aos mesmos. As alterações nas estimativas contabilísticas resultam de nova informação ou novos desenvolvimentos e, em conformidade, não são correções de erros.

O uso de estimativas razoáveis é uma parte essencial da preparação de demonstrações financeiras e não diminui a sua fiabilidade.

Erros de períodos anteriores são omissões, e distorções, nas demonstrações financeiras da entidade de um ou mais períodos anteriores decorrentes da falta de uso, ou uso incorreto de informação fiável que:

- Estava disponível quando as demonstrações financeiras da entidade desses períodos foram autorizadas para emissão;
- Poderia razoavelmente esperar-se que tivesse sido obtida e tomada em consideração na preparação e apresentação dessas demonstrações financeiras

De acordo com a NCRF 4 -Políticas Contabilísticas, Alterações nas Estimativas Contabilísticas e Erros, podem existir alterações positivas e negativas nos resultados transitados em virtude de:

- Alteração duma política contabilística;
- Erros materiais que sejam descobertos num período posterior.

6. Ativos fixos tangíveis

O movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis e respectivas depreciações, nos exercícios de 2019 e de 2018 foi o seguinte:

31 de dezembro de 2019						
	Saldo em 01-Jan-19	Aquisições/ Dotações	Abates	Transferências	Revalorizações	Saldo em 31-Dez-19
Custo:						
Edifícios e outras construções	58 158,17					58 158,17
Equipamento básico	680 422,84	25 143,45				705 566,29
Equipamento de transporte	860 116,83	6 100,00				866 216,83
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	54 661,86	874,00				55 535,86
Outros ativos fixos tangíveis	108 936,07	308,93				109 245,00
Investimentos em curso	-					-
	1 762 295,77	32 426,38				1 794 722,15
Depreciações acumuladas						
Edifícios e outras construções	10 249,52	2 161,06				12 410,58
Equipamento básico	620 890,79	20 544,24				641 435,03
Equipamento de transporte	834 501,63	12 667,60				847 169,23
Equipamento biológico	-	-				-
Equipamento administrativo	38 162,79	4 967,59				43 130,38
Outros ativos fixos tangíveis	105 311,90	1 262,78				106 574,68
	1 609 116,63	41 603,27				1 650 719,90

31 de dezembro de 2018						
	Saldo em 01-Jan-18	Aquisições / Dotações	Abates	Transferências	Revalorizações	Saldo em 31-Dez-18
Custo:						
Edifícios e outras construções	58 158,17			-	-	58 158,17
Equipamento básico	672 423,38	7 999,50	(0,04)	-	-	680 422,84
Equipamento de transporte	855 616,83	4 500,00		-	-	860 116,83
Equipamento biológico	-			-	-	-
Equipamento administrativo	51 424,12	3 237,74		-	-	54 661,86
Outros ativos fixos tangíveis	108 773,48	162,59		-	-	108 936,07
Investimentos em curso	-	-		-	-	-
	1 746 395,98	15 899,83	(0,04)	-	-	1 762 295,77
Depreciações acumuladas						
Edifícios e outras construções	8 088,53	2 161,07	(0,08)	-	-	10 249,52
Equipamento básico	598 261,36	22 668,08		(38,65)	-	620 890,79
Equipamento de transporte	823 607,01	10 980,86		(86,24)	-	834 501,63
Equipamento biológico	-			-	-	-
Equipamento administrativo	29 253,83	8 913,29		(4,33)	-	38 162,79
Outros ativos fixos tangíveis	103 958,66	1 353,33	(0,09)	-	-	105 311,90
	1 563 169,39	46 076,63	(0,17)	(129,22)	-	1 609 116,63

7. Ativos intangíveis

Durante os períodos findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018, o movimento ocorrido nos ativos intangíveis, foi o seguinte:

31 de dezembro de 2019						
	Saldo em 01-Jan-19	Aquisições/ Dotações	Abates	Transferências	Perdas por imparidade	Saldo em 31-Dez-19
Custo						
Projetos de desenvolvimento (i)						
Software	3 965,76					3 965,76
Propriedade industrial						
Goodwill	15 000,00					15 000,00
Outros ativos intangíveis						
	18 965,76					18 965,76
Depreciações Acumuladas						
Projetos de desenvolvimento (i)						
Goodwill	4 500,00	1 500,00				6 000,00
Software	3 550,34	166,16				3 716,50
Propriedade industrial						
Outros ativos intangíveis	-					
	8 050,34	1 666,16				9 716,50

31 de dezembro de 2018						
	Saldo em 01-Jan-18	Aquisições/ Dotações	Abates	Transferências	Perdas por imparidade	Saldo em 31-Dez-18
Custo						
Projetos de desenvolvimento (i)	-	-	-	-	-	-
Software	3 467,24	498,52	-	-	-	3 965,76
Propriedade industrial	-	-	-	-	-	-
Goodwill	15 000,00					15 000,00
Outras ativos intangíveis	-	-	-	-	-	-
	18 467,24	498,52				18 965,76
Depreciações Acumuladas						
Projetos de desenvolvimento (i)	-	-	-	-	-	-
Goodwill	3 000,00	1 500,00				4 500,00
Software	3 172,99	377,35	-	-	-	3 550,34
Propriedade industrial	-	-	-	-	-	-
Outras ativos intangíveis	-	-	-	-	-	-
	6 172,99	1 877,35				8 050,34

8. Outros ativos financeiros

Estes investimentos encontram-se mensurados pelo justo valor, dado existir um mercado ativo.

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018, esta rubrica inclui investimentos nas seguintes entidades:

	31-Dez-19		31-Dez-18	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
(...)	-	-	-	-
(...)	-	-	-	-
Outras	7.725,80	-	5.792,55	-
	7.725,80	-	5.792,55	-
Perdas por imparidade acumuladas		-		-
	7.725,80	-	5.792,55	-

9. Inventários

A mensuração de inventários, que têm como característica geral serem adquiridos ao exterior da empresa (fornecedores), é feita ao custo, normalmente apurado na conta 312 Matérias-primas, subsidiárias e de consumo.

A mensuração é feita ao custo, que é composto por: preço de compra, deduzido de descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes; direitos de importação e outros impostos (não dedutíveis); custos de transporte e manuseamento, outros custos diretamente atribuíveis à aquisição; e outros custos até ao ponto em que sejam incorridos para os colocar no seu local e na sua condição atual.

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 a rubrica "Inventários" apresentava a seguinte composição:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Mercadorias		
Matérias primas subsidiárias e de consumo	4.309,18	4.945,54
Produtos acabados		
Obras em curso		
	4.309,18	4.945,54
Perdas por imparidades de inventários		
	4.309,18	4.945,54

10. Clientes

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 a rubrica "Clientes" tinha a seguinte composição:

	31-Dez-19		31-Dez-18	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Clientes				
Clientes conta corrente	-	132.975,84	-	222.010,59
Clientes conta títulos a receber	-		-	
Clientes factoring	-		-	
Clientes de cobrança duvidosa	-	46.987,61	-	36.714,77
	-	179.963,45	-	258.725,36
Perdas por imparidade acumuladas	-	(45.887,13)	-	(35.115,36)
	-	134.076,32	-	223.610,00€

	31-Dez-19		31-Dez-18	
	Clientes gerais	Grupo / relacionados	Clientes gerais	Grupo / relacionados
Clientes				
Clientes conta corrente	123.065,76	9.910,08	167.033,13	54.977,46
Clientes conta títulos a receber				
Clientes factoring				
Clientes de cobrança duvidosa	46.987,61		36.714,77	
	170.053,37	9.910,08	203.747,90	54.977,46

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018, os movimentos ocorridos na rubrica "Perdas por imparidade acumuladas de clientes", foram os seguintes:

Perdas por imparidades	31-Dez-19	31-Dez-18
Saldo a 1 de janeiro	35.115,36	33.009,48
Aumento	11.952,27	4.368,56
Reversão	(1.180,50)	(2.262,68)
Regularizações		
	45.887,13	35.115,36

11. Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 a rubrica “Estado e outros entes públicos” no ativo e no passivo, apresentava os seguintes saldos:

Estado e outros entes públicos	31-Dez-19	31-Dez-18
Ativo		
Imposto sobre o rend. das pessoas coletivas (IRC)	1.760,97	-
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)		
Outros impostos e taxas	1.760,97	-
Passivo		
Imposto sobre o rend. das pessoas coletivas (IRC)		957,49
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	33.461,14	34.220,77
Imposto sobre o rend. das pessoas singulares (IRS)	1.968,05	2.481,88
Segurança Social	17.182,64	17.361,19
Outros impostos e taxas	52.611,83	55.021,33

12. Outros créditos a receber

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018, a rubrica “Outros créditos a receber” tinha a seguinte composição:

	31-Dez-19		31-Dez-18	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Pessoal	-	360,08	-	
Outras contas a receber	-	85.970,76	-	221.974,22
- Prestação de serviços				
- Juros a receber		19,34		15,13
- Subsídios				9.894,98
- Fornecedores		418,69		1.854,54
- Outros				3.715,20
- Outros devedores e credores		4.647,83		
	-	91.416,70	-	237.454,07
Perdas por imparidade acumuladas	-		-	
	-	91.416,70	-	237.454,07

13. Diferimentos



Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 os saldos da rubrica “Diferimentos” do ativo e passivo foram como segue:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Diferimentos (Ativo)		
Valores a faturar	-	-
Seguros pagos antecipadamente	7.775,03	7.506,47
Juros a receber		
Outros gastos a reconhecer	38.638,08	43.151,52
	46.413,06	50.657,99
Diferimentos (Passivo)		
Rendimentos a reconhecer	-	-
Outros rendimentos a reconhecer	-	-
	-	-

14. Caixa e depósitos bancários

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Caixa	1.125,00	1.125,00
Depósitos à ordem	563.701,36	319.472,42
Depósitos a prazo (i)	120.000,00	120.000,00
(...)		
Outras		
	684.826,36	440.597,42

15. Capital subscrito

Em 31 de Dezembro de 2019 o capital social da empresa encontrava-se totalmente subscrito e realizado, era composto por uma quota de 325.000,00 euros.

Identificação de pessoas coletivas com mais de 20% do capital

As pessoas coletivas com mais de 20% do capital, subscrito e realizado, em 31 de dezembro de 2019, eram as seguintes:

	% Capital	Valor
Município de Pombal	100%	325.000,00

16. Reservas legais

A legislação comercial estabelece que pelo menos 5% do resultado líquido anual tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do capital. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporadas no capital.

17. Resultados transitados

Por decisão da Assembleia Geral, foram aprovadas as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e foi decidido que o resultado líquido do período referente a esse exercício no valor de 1.311,07 euros fosse transferido para a rubrica resultados transitados 1.179,97 euros e para Reservas Legais 131,10 euros, valor que corresponde a 10% do resultado. (ver Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais)

18. Outras variações no capital próprio

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Diferenças de conversão das demonstrações financeiras	(1.758,24)	(1.758,24)
Ajustamentos por impostos diferidos		-
Subsídios	2.418,12	3.869,00
Doações		-
Outras		-
	659,88	2.110,76

19. Partes relacionadas

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

Partes relacionadas	31-dez-19		31-dez-18	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Ativo				
Cientes				
Empresa-mãe				
Município de Pombal		9.910,08		54.977,46
Cientes - Títulos a receber				
Município de Pombal- Cauções				
Outras partes relacionadas	0,00	9.910,08	0,00	54.977,46
Passivo				
Fornecedores				
Empresa-mãe				
Município de Pombal		756,19		1.867,68
Outras contas a pagar				
Outras partes relacionadas	0,00	756,19	0,00	1.867,68

20. Outras dívidas a pagar

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 a rubrica "Outras dívidas a pagar" não corrente e corrente tinha a seguinte composição:

	31-Dez-19		31-Dez-18	
	Não corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Devedores por Acréscimo de Gasto	-	228.181,86	-	204.759,18
Pessoal	-	1.280,21	-	1.337,84
Outras contas a pagar	-	221,97	-	169,54
Cientes	-	618,93	-	123,00
Fornecedores de Investimento	-	17.213,85	-	
	-	247.516,82	-	206.389,56

21. Fornecedores

Em 31 de Dezembro de 2019 e de 2018 a rubrica "Fornecedores" tinha a seguinte composição:

	31-Dez-19		31-Dez-18	
	Fornecedores gerais	Grupo / relacionados	Fornecedores gerais	Grupo / relacionados
Fornecedores				
Fornecedores conta corrente	31.050,50	756,19	40.681,98	1.867,68
Fornecedores conta títulos a pagar				
Fornecedores receção e conferência				
Fornecedores outros				
	31.050,50	756,19	40.681,98	1.867,68

22. Vendas e prestações de serviços

O rédito associado com a transação deve ser reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data do balanço. O desfecho de uma transação pode ser fiavelmente estimado quando todas as condições seguintes forem satisfeitas:

- A quantia de rédito possa ser fiavelmente mensurada;
- Seja provável que os benefícios económicos associados à transação fluam para a entidade;
- A fase de acabamento da transação à data do balanço possa ser fiavelmente mensurada;
- Os custos incorridos com a transação e os custos para concluir a transação possam ser fiavelmente mensurados.

A quantia de rédito proveniente de uma transação é geralmente determinada por acordo entre a entidade e o comprador. É mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais e de quantidades concedidos pela entidade.

As vendas e prestações de serviços nos períodos de 2019 e de 2018 foram como segue:

	31-Dez-19			31-Dez-18		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Total	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Vendas de mercadorias	20.993,06		20.993,06	16.260,28		16.260,28
Prestação de serviços	1.440.807,95		1.440.807,95	1.440.531,63		1.440.531,63
	1.461.801,01		1.461.801,01	1456.791,91		1.456.791,91

23. Subsídios à exploração

Nos períodos de 2019 e de 2018 a Empresa reconheceu rendimentos decorrentes dos seguintes subsídios:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Apoio ao Emprego IEFP	-	14.453,63
(...)		
(...)		
Outros subsídios	-	14.453,63

24. Custo das vendas

O custo das vendas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018, é detalhado como segue:

	31-Dez-19			31-Dez-18		
	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Mercadorias	Total	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Mercadorias	Total
Saldo inicial em 1 de janeiro	4.945,54	0,00	4.945,54	6.119,62		6.119,62
Regularizações	(2.068,84)		(2.068,84)	-		
Compras	28.860,27	11.434,55	40.294,82	46.671,70	7.703,27	54.374,97
Custo de vendas	27.427,79	11.434,55	38.862,34	47.845,78	(7.703,27)	55.549,05
Saldo final em 31 de dezembro	4.309,18	0,00	4.309,18	4.945,54	0,00	4.945,54

25. Fornecimentos e serviços externos

A repartição dos fornecimentos e serviços externos nos períodos findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018, foi a seguinte:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Subcontratos	330,00	1.350,00
Serviços especializados	192.857,56	211.714,45
Materiais	24.730,86	19.957,22
Energia e fluídos	112.998,89	116.023,65
Deslocações, estadas e transportes	264,30	164,71
Serviços diversos (*)	67.065,78	58.237,41
Comunicação	12.057,72	11.682,13
Seguros	17.808,26	17.452,35
Limpeza Higiene e Conforto	6.637,40	2.977,04
Outros Serviços	526,51	354,00
	398.247,39	407.447,44

26. Gastos com o pessoal

A repartição dos gastos com o pessoal nos períodos findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018, foi a seguinte:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Remunerações dos órgãos sociais	44.386,67	44.400,98
Remunerações do pessoal	729.288,11	705.399,16
Benefícios pós-emprego		
Indemnizações		
Encargos sobre remunerações	163.985,74	159.434,90
Seguros	23.130,18	18.210,55
Gastos de Ação social	1.582,11	5.278,58
Outros gastos com pessoal	29.377,68	23.516,39
	991.750,49	956.240,56

Em 31 de dezembro de 2019 a PMUGEST, E.M. tinha 73 funcionários.

O número médio de funcionários da Empresa no exercício de 2019 foi 76 trabalhadores, no entanto, ao serviço estiveram em média 71 empregados retirando aqueles que estiveram ausentes por baixas prolongadas.

27. Outros rendimentos

Os outros rendimentos, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018, foram como segue:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Rendimentos suplementares		-
Descontos de pronto pagamento obtidos	59,10	
Recuperação de dívidas a receber		
Ganhos em inventários		1.420,00
Rendimentos e ganhos em subsidiárias e associadas		
Rendimentos e ganhos nos restantes ativos financeiros	18,88	37,80
Rendimentos e ganhos em inv. não financeiros		1.086,00
Outros rendimentos	14.166,36	12.509,12
	14.244,34	15.052,92

28. Outros gastos

Os outros gastos e perdas, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018, foram como segue:

	31-Dez-19	31-Dez-18
Impostos	9.820,31	9.255,50
Descontos de pronto pagamento concedidos		
Dívidas incobráveis		
Perdas em inventários	1.295,85	
Gastos e perdas em subsidiárias e associadas	13,04	
Gastos e perdas nos restantes ativos financeiros		
Gastos e perdas em inv. não financeiros		
Outros gastos	9.693,57	5.788,19
	20.822,77	15.043,69

29. Gastos/reversões de depreciação e de amortização

No final dos exercícios de 2019 e de 2018, os gastos com depreciações e amortizações apresentavam-se como segue:

	31-Dez-19			31-Dez-18		
	Gastos	Reversões	Total	Gastos	Reversões	Total
Propriedades de investimento	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis	41.603,25		41.603,25	45.947,57		45.947,57
Ativos intangíveis	1.666,15		1.666,15	1.877,37		1.877,37
	43.269,40		43.269,40	47.824,94		47.824,94

30. Resultados financeiros

Os resultados financeiros, nos períodos de 2019 e de 2018, tinham a seguinte composição:



	31-Dez-19	31-Dez-18
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros obtidos		644,53
Dividendos obtidos		
Outros rendimentos similares		513,21
		1.157,74
Juros e gastos similares suportados		
Juros suportados		2,12
Diferenças de câmbio desfavoráveis		0,40
Outros gastos e perdas de financiamento		5.122,82
		5.125,34
Resultados financeiros		3.967,60

Em 2019 a Entidade teve em linha de conta a orientação divulgada pela Comissão de Normalização Contabilística que é do entendimento que na rubrica juros e rendimentos similares da demonstração de resultados por naturezas prevista no SNC serão de incluir os rendimentos de natureza financeira, nomeadamente os evidenciados nas contas 782 – Descontos de pronto pagamento obtidos, 791 – Juros obtidos, 792 – Dividendos obtidos e 793 – Diferenças de câmbio favoráveis. Contudo alguns dos rendimentos evidenciados nestas contas poderão ser de natureza operacional, devendo afetar o resultado operacional.

Ou seja, como os valores evidenciados na rubrica 79 tem um carácter operacional, dado advir de um depósito a prazo constituído através de meios libertos líquidos provenientes de recebimentos de clientes, os valores expressos devem apenas afetar o resultado operacional da empresa.

31. Eventos subsequentes

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2019.

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos susceptíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

32. Informações exigidas por diplomas legais

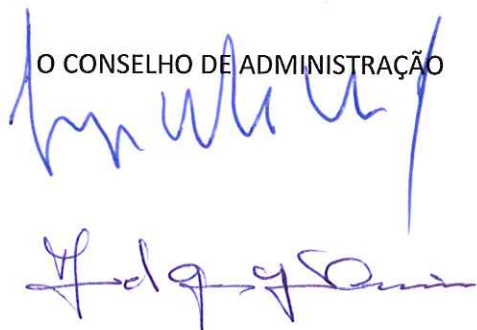
A Administração informa que a empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80 de 7 de novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91 de 17 de outubro, a Administração informa que a situação da PMUGEST, E.M. perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do Artigo 397º do Código das Sociedades Comerciais, pelo que nada há a indicar para efeitos do n.º 2, alínea e) do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

Pombal, 11 de março 2020.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



A CONTABILISTA CERTIFICADA





PMUGEST.E.M.

POMBAL MANUTENÇÃO URBANA E GESTÃO, E.M.

Edifício do Parque de Estacionamento • Largo São Sebastião • 3100-455 Pombal
T. 236 200 450 • pmugest • pmugest.pt • www.pmugest.pt

